

# Det Hvide Snit

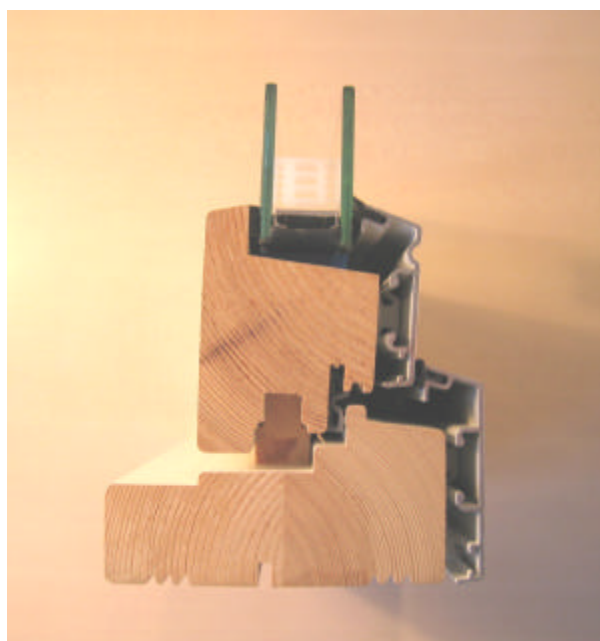
Udskiftning af franske altandøre og vinduer  
Marts 2006



# Brugervejledning

## Indholdsfortegnelse

|  | side |
|--|------|
| Brugervejledning .....                           | 2    |
| Vinduer .....                                    | 3    |
| Franske altandøre .....                          | 4    |
| Aluminium.....                                   | 5    |
| Vinduespudsning.....                             | 6    |
| Tætningslister.....                              | 6    |
| Termoruder.....                                  | 6    |
| Træværk.....                                     | 7    |
| Rækværkerne ved franske altandøre .....          | 7    |
| Udluftning af boligen er meget nødvendigt! ..... | 8    |



## Brugervejledning

I forbindelse med udskiftningen af franske altandøre og vinduer er der udarbejdet denne brugervejledning, som vi beder dig læse igennem og opbevare sammen med lejekontrakten, idet vi håber, at du må få glæde af de nye franske altandøre og vinduer i mange år fremover.

Når du flytter, beder vi dig om at efterlade brugervejledningen i lejligheden til den næste beboer.

# Det Hvide Snit

Udskiftning af franske altandøre og vinduer  
Marts 2006

## Brugervejledning

### Generelt

### Vinduer

Vinduesfabrik og type: IdealCombi A/S, model Combi Frame.

Vinduerne er fremstillet i træ med en udvendig alu-kappe. Alle vinduesrammer er med sidevendebeslag, undtagen få vinduer i tagetagen der ikke kan åbnes.

Alle vinduer er monteret med en støtteklods, hvorpå vinduet hviler på, når dette er lukket.

### Betjening

Alle vinduesrammer er forsynet med et greb. Grebet kan sættes i ventilationsstilling ved at åbne rammen ca. 1 cm og dreje grebet til lukkestilling nedad.

Ved vinduespudsning er det muligt at vende vinduet helt rundt, således at vinduet kan pudses indefra på den udvendige side af glasset.

På vinduer i stueetagen, der vender ud mod Strandgade, er der monteret et sikringsbeslag der tillader større åbning end ventilationsstillingen. Sikringsbeslaget udgør tillige vinduets børnesikring.

Det skal præciseres, at beslagene kun er "tyverihæmmende" og at indboforsikringen således **ikke** dækker i tilfælde af indbrud, når vinduet står i ventilationsstilling eller kun er sikret med sikringsbeslaget.

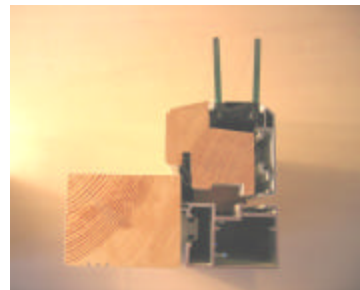
Hvis der ønskes eftermontering af tyverihæmmende beslag, anbefales det at bruge et PN sikringsbeslag nr. 3850-0-05-30 med karmbeslag samt holder for sikringsbeslag.

Såfremt man ønsker stormkrog, kan disse monteres på den lodrette del af vinduerne på den indvendige side, ca. 25 mm fra kanten af karmen.

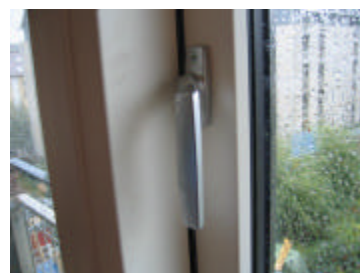
Øjet (øskan) skal monteret i trædelen på den indvendige side. Det anbefales at montere en hvid 310 mm stormkrog samt hvid øjeskrue (øskan).

Øskan (øjet) skal placeres midt i træet, dvs. ca. 15 mm fra vinduets yderkant.

Der er ikke tilladt at montere kroge, termometer eller lign. i den udvendige alu-kappe.



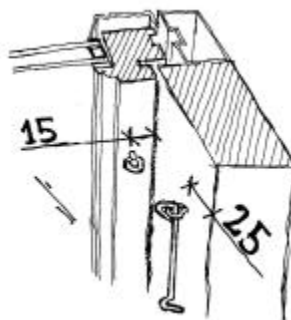
Profil af vindue.



Vinduet er åbnet 1 cm og lukket igen i ventilationsstilling.



Vindue vendes ved at trække i rammen.



Øskan (krog med øje) skal placeres 15 mm fra vindues yderkant.

### Friskluftventil

Alle vinduer har en friskluftventil i sidekarmen, som **altid** bør stå i åben stilling – kan eventuelt lukkes i stærk blæst.

### Justering af vinduets beslag

Vinduet skal kunne åbne og lukke rimeligt ubesværet og dog være så stramt, at der ikke sker skader.

### Smøring af vinduer

Vinduerne vil fra ejendommens side, en gang om året, blive smurt og justeret, så de er nemme at betjene og slutter tæt. Dette vil blive varslet.

### Rengøring af elementer

Ind i mellem kan følgende foretages efter behov, minimum en gang om året:

Glideflader, glideskinner og glideklodser i top og bund holdes rene og fri for snavs for at lette glidefunktionen.

Rengøringen foretages med en blød børste og en fugtig klud uden sæbe.

Alle glideflader er anodiseret aluminium.

Bagefter påføres teflonspray på glidefladerne for at lette friktionen.

Brug aldrig olie på disse flader, da det binder støv og snavs.

Der kan på ejendomskontoret hentes spray mm, som skal bruges til at smøre vinduerne.

Materialerne udleveres mod et depositum.

### Vedligeholdelse

Du må ikke selv male på aluminiumet. Skulle der opstå skader eller ridser i overfladen, skal du kontakte ejendomskontoret.

### Franske altandøre

Dørfabrikat: IdealCombi, model Combi Frame

Døre er side/bundhængte indadgående.

Bundstykke er af egetræ, der skal oliebehandles 1 gang om året med en træolie.

Der kan på ejendomskontoret hentes træolie, som udleveres mod et depositum.

### Betjening

Døren er forsynet med et kompliceret lukkebeslag, således at døren kan både vippe og dreje. Pga. af dørens højde kan dette dreje/kipbeslag virke noget stramt at betjene i grebet.

Når grebet er i vandret position er døren sidehængt. Når grebet drejes videre til lodret position er døren bundhængt og kan vippes indad.

Den del af døren, der ikke har greb, kan åbnes ved at bevæge tappene rundt – se det nederste billede.

Det er ikke muligt selv at montere stormkroge på dørene.

### Rengøring af elementer

Det er vigtigt at renholde glideskinner i top og bund for snavs og støv. Rengøringen foretages med en blød børste og en



Skub den hvide tap ind mod midten af vinduet, så åbnes friskluftventilen.



Glideflade i bunden.  
Rengøres og påføres teflonspray.



Grebet er sat i kip-position.



Tappene bevæges en halv omgang mod urets retning. Tappene er her vist på døre i tagboligen. På de øvrige etager er tappene noget længere.

fugtig klud uden sæbe.

### **Smøring af døren**

Dørene vil fra ejendommens side en gang om året blive smurt og justeret så de er nemme at betjene og slutter tæt.

Dette vil blive varslet.

Ind i mellem kan følgende foretages efter behov, dog minimum en gang om året:

Sidebundhængte (dreje-kip) døre smøres på alle låsetapper og i slutblik med en syrefri fedt på spraybasis under gentagen-de aktivering. Bundhængslet skal ikke smøres, da det er fyldt med fedt ved monteringen.

Der kan på ejendomskontoret hentes spray mm, som skal bruges til at smøre døren.

Materialerne udleveres mod et depositum.

### **Justering af døren**

Hvis døren støder på nogen steder skal den justeres, i det tilfælde skal du henvende dig på ejendomskontoret.

## **Aluminium**

Udvendigt er vindueselementerne opbygget af aluminiumsprofiler. De har en overflade af polyester pulverlak, der gør at vedligeholdelsen er reduceret til et minimum.

Du må på ingen måde fastskruer termometer og lignende i aluminiumet. Hvis dette sker, kan du ved fraflytning komme til at betale for et helt nyt aluminiumsprofil.

### **Rengøring**

Udvendig rengøring anbefales hvert 1/2 år.

Almindeligt snavs fjernes med almindelig neutralt rengøringsmiddel. Rengøringsmiddel med slibeeffekt (f.eks. skurepulver) eller opløsningsmidler, benzin, fortynder og lignende må ikke benyttes.

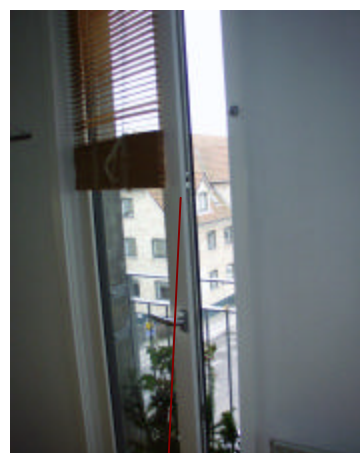
Rengøringen foretages med en blød børste eller klud og vand, tilsat rengøringsmidlet. Hård børstning eller skrubning vil kunne give ridser og må derfor undgås.

### **Vedligeholdelse**

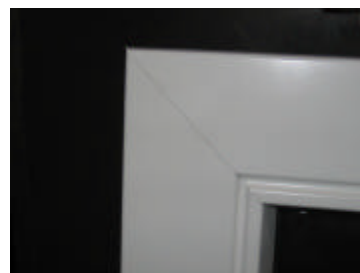
Du må ikke selv male på aluminiumet. Skulle der opstå skader eller ridser i overfladen, skal du kontakte ejendomskontoret.



Glideskinner i bunden  
Dør set ned mod bunden – glideskinner renholdes.



Låsetap på siden af døren.  
Låsetappene rengøres og smøres.



Samling i hjørne af alu-profil.

## Vinduespudsning

Nye termoruder vil i begyndelsen altid have en tynd fedthinde på overfladen. Denne hinde stammer fra selve produktionen, og vil langsomt forsvinde, efterhånden som glasset pudses.

Den normale vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber. Vask af med lunkent vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel eller spray med vinduespudsemiddel og træk af med en gummiskraber. Kanter og de nederste flader aftørres med vaskeskind eller en tør klud.

Evt. belægning af mug og overfladeskimmel på glasbånd, forårsaget af for lidt udluftning, skal straks fjernes med fortyndet Klorin eller Rodalon til indendørs brug.

## Tætningslister

Alle elementer er forsynet med vejrbestandige tætningslister. Tætningslisterne kan med fordel afmonteres, hvis vinduerne skal males indvendigt.

Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som acetone, terpentin, benzin, fortynder og lignende.

Visse typer plastmaling kan i tør tilstand klæbe fast til tætningslisterne, hvorimod alkyd- akrylmaling og ren alkyd-oliemaling normalt ikke giver problemer.

De fleste klæbeproblemer kan i øvrigt afhjælpes ved at påføre silikone på tætningslisten og anslagsfladen. Silikone kan fås på spray eller i stik. Tætningslisterne holdes rene og frie for snavs, ved eksempelvis at aftørre dem en gang om året med en fugtig klud.

Der kan på ejendomskontoret hentes silikone som skal bruges til at smøre tætningslisterne, udleveres mod et depositum.

Hvis tætningslisterne er beskadiget eller bør udskiftes, skal du kontakte ejendomskontoret.

## Termoruder

Termoruder er energibesparende isoleringsruder med gas, 2 lag 4 mm floatglas med 16 mm argon(gas)fyldt luftmelletrum.

Glasset er udført med en belægning i hulrummet, som bevirker, at rumvarmen bliver reflekteret tilbage i rummet og dermed reducerer varmekonsumet.

Denne type glas har et blåligt skær og kan have regnbuefarvede striber, hvis man kigger skråt igennem vinduet.

Der er 5 års garanti mod punktering. En termorude er punkteret, når der er dug eller kondens imellem de 2 lag glas.

Af hensyn til risiko for temperaturbestemte brud/revner i ruderne, er der nogle vigtige forholdsregler som du skal være opmærksom på:

Der må ikke klæbes klistermærker, streamers eller lignende på glasset.



Tætningslisten kan forsigtig hives ud, når der skal males på indv. side.

På grund af rudernes høje isoleringsværdi kan der ved specielle vejrforhold forekomme kondens (dug) på den udvendige side af ruderne. Dette sker normalt kun nogle enkelte morgener/formid-dage i løbet af et år og mest i efterårsperioden.

## **Træværk**

Elementerne har efter vacuumimprægneringen fået en industriel overfladebehandling med vandbaseret træbeskyttelse med akryl-bindemiddel.

Såfremt indvendig vedligeholdelse af vinduer er påkrævet, skal du kontakte ejendomskontoret før malingen påbegyndes.

Du må godt selv male træværket på indvendig side, men det skal være i samme farve som vinduerne i forvejen er malet i. Det anbefales at male vinduerne med en akryl eller plastmaling i farven RAL 9010, glans 25.

Skulle der opstå skader eller ridser i overfladen, skal du kontakte ejendomskontoret.

## **Rengøring**

Indvendig rengøring udføres ved aftørring. Almindeligt snavs fjernes med almindelig rengøringsmiddel. Rengøringen foretages med en hårdt opvredet klud.

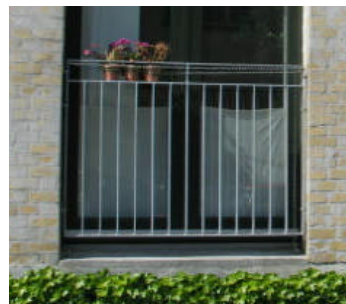
## **Harpiksknopper**

Træ er et levende materiale. Derfor vil der selv med den bedste overfladebehandling danne sig harpiksknopper på træet. Disse harpiksknopper trænger igennem malingen som små dråber, der kan fjernes ved afvaskning med en klud påført rigeligt sprit. Ved for hyppig afvaskning fjernes malingen.

Endvidere vil knastgennemslag kunne forekomme. Dvs. at knaster i træet vil kunne anes igennem malingen.

## **Rækværkerne ved franske altandøre**

Rækværkerne er fremstillet af galvaniseret stål. Der skal ikke foretages nogen vedligeholdelse af rækværket, men sker der skader, som medfører rust, skal dette oplyses til ejendomskontoret.



Nyt rækværk.



Vindue angrebet af skimmelsvamp pga. manglende udluftning. Fotoet er ikke fra det hvide snit.

## Udluftning af boligen er meget nødvendigt!

Hvis der dannes dug på termoruden, er det tegn på, at luften i boligen er for fugtig.

Ved specielle vejrforhold forår og efterår, kan der forekomme kondens på den udvendige side af glasset. Dette er helt normalt.

- De nye vinduer er betydeligt mere lufttætte end de gamle. Derfor skal du vænne dig til at udlufte mere end før.
- Indvendig kondens giver risiko for dannelse af skimmelsvamp (mug), som kan være allergifremkaldende – specielt hos børn – og er i øvrigt med til at nedbryde træværket og forkorte vinduets levetid.
- Du skal lufte ud 2 til 3 gange dagligt i mindst 5 minutter hver gang, og vær ikke bekymret for varmetab, idet væggene i lejligheden, møbler, gulvtæpper og andet indbo holder på varmen.
- 2 voksne og 2 børn fordamper ca. 15 liter væske i døgnet (sved, mad, vask, osv.).
- Lad altid friskluftventilerne stå åbne, og reguler dem kun, hvis det blæser stærkt.
- Fugtproblemer vokser, når rumtemperaturen sænkes og svinder, når den hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen om natten kan give kondensvand på ruderne.
- Det er en balanceakt at finde det bedste punkt for energibesparelse og formindskelse af fugtproblemer.
- Gardiner og persienner kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- Hvis en bolig har været udsat for høj luftfugtighed, kan det kun afhjælpes ved at åbne 1-3 vinduer i ventilationsstilling døgnet rundt og hæve temperaturen 4-5° over det normale.
- Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Ved for lidt luftudskiftning stiger luftfugtigheden og koncentrationen af småpartikler (støv, røg mv.), hvilket kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.