

## **Gældende regler for badeværelsesudskiftning efter råderetsbestemmelserne.**

Sidst ændret på ordinært afdelingsmøde 26 november 2014.

- Der kan udskiftes 100 badeværelser.
- Badeværelset må maksimalt koste 110.000 kr. (eksklusiv finansierings-omkostninger), hvilket medfører at huslejekonsekvensen efter de aktuelt gældende finansieringsforhold maksimalt kan blive en stigning pr. måned på ca. 821 kr. inklusiv finansieringsomkostninger i de næste 20 år. Vælges en billigere løsning, bliver huslejekonsekvensen tilsvarende mindre. Et badeværelse til 75.000 kr. koster 559 kr. pr. mdr.
- Der er frit valg af håndværker. Det er én entreprenør/håndværker, der skal stå for hele renoveringen af badeværelset.
- Håndværkeren skal underskrive en aftale om visse udførelseskrav.
- Badeværelsesrenoveringen finansieres med 20-årige lån.
- Der skal etableres en bruseniche og plads til en vaskesøjle(tilføjes), dvs. at der skal etableres afløb og el-installationer til vaskemaskine/tørretumbler.
- Ved installation af vaskemaskine/tørretumbler skal der ansøges om installationstilladelse hos Lejerbo.
- Evt. tørretumbler skal være en kondensørretumbler.
- Hårde Hvidevarer kan ikke indgå i renoveringen.
- Toilet og armaturer skal være det til enhver tid foreskrevne i afdelingen. Såfremt der opsættes andre typer toilet eller armaturer kan afdelingen forlange at vedligeholdelsen heraf sker for beboerens egen regning samt at toilet og armaturer ved fraflytning udskiftes til de til enhver tid foreskrevne i afdelingen.
- De eksisterende elementer i badeværelset er vurderet til at have en værdi af 1000 kr. Det betyder, at der skal afsættes 25.000 kr. (100 x 250 kr. pr. badeværelse) i vedligeholdelsesplanen på K116.740