

## Gældende regler for køkkenudskiftning efter råderetsbestemmelserne.

Sidst ændret på ordinært afdelingsmøde 26 november 2014.

Afdelingsbestyrelsen indstiller, at afdelingsmødet godkender, at der kan udskiftes køkkener i afdelingen via den kollektive råderet.

### Rammerne der vedtages for køkkenudskiftningen, de er:

- Der kan udskiftes 100 køkkener over de næste 5 år.
- Køkkenet må maksimalt koste 90.000 kr. (eksklusiv finansieringsudgifterne), hvilket medfører at huslejekonsekvensen maksimalt kan blive en huslejestigning pr. måned på ca. 767 kr. inklusiv finansieringsomkostninger i de næste 15 år. Vælges en billigere løsning, bliver huslejekonsekvensen tilsvarende mindre. Et køkken til 70.000 kr. giver en huslejestigning på 597 kr. pr. mdr. Et køkken til 50.000 kr. giver en huslejestigning på 426 kr. pr. mdr.
- Køkkenet skal forberedes til installation af opvaskemaskine. Husk at der skal indhentes opsætningstilladelse hos Lejerbo.
- Der er frit valg af fabrikant. Lejerbo har en storkundeaftale med HTH, Vordingborg Køkkenet og Svane Køkkenet, som vi opfordre beboerne til at udnytte.
- Køkkenudskiftningen finansieres med 15 års lån.
- Fraflytterlejligheder: Her udskiftes køkkenet, hvis det ikke allerede er blevet udskiftet. Dog skal indflytter forud for indflytning eller i forbindelse med etablering af nyt køkken i nuværende lejemål tilbydes selv at vælge hvilken type køkken, der skal opsættes. I tilfælde af, at beboeren vælger helt specielle bordplader, der kræver særlig vedligeholdelse og derved ligger udover afdelingens sædvanlige standard, bortfalder afdelingens vedligeholdelsespligt heraf. Ejendomskontoret oplyser, hvad der er "sædvanlig" standard.
- Der gøres klar til opvaskemaskine (ekstra el-gruppe og vvs-installationer) i forbindelse med køkkenudskiftningen.
- De eksisterende køkkenelementer er vurderet til at have en værdi af 1000 kr. Det betyder, at der skal afsættes 25.000 kr. (250 kr. pr. køkken) i vedligeholdelsesplanen på K116.730
- Hårde Hvide Varer indgår ikke i den kollektive råderet.
- Det er én entreprenør/håndværker eller et køkkenfirma, der i hver enkelt køkkenudskiftning skal stå for både nedtagning af det gamle køkken og opsætning af det nye køkken.
- Armaturer skal være det til enhver tid foreskrevne i afdelingen. Såfremt der opsættes andre typer armaturer kan afdelingen forlange at vedligeholdelsen heraf sker for beboerens egen regning samt at armaturer ved fraflytning udskiftes til de til enhver tid foreskrevne i afdelingen.
- Der er frit valg af vask. Armaturet skal montres som en integreret del af vasken.

LEJERBO FORVALTNING  
KØBENHAVN/NORDSJÆLLAND

Gl. Køge Landevej 26

2500 Valby

Postboks 304

TELEFON 70 12 13 10

TELEFAX 38 12 10 98

SE-nr. 18 21 34 19

E-mail: kbh@lejerbo.dk

VOR REF.

DERES REF.

DATO

13. november 2014