

Referat af møde i bestyrelsen 24. april 2018

Til stede: Kirstine, Sanne, Karen, Svend, Jan, Lasse, Kenneth og to gæster
Afbud fra: Kirsten

Referat i henhold til dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent

Karen valgt som ordstyrer, Lasse som referent.

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Intet at bemærke.

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 27.02.2018

Ingen bemærkninger – der blev ikke afholdt møde i bestyrelsen i marts måned.

4) Meddelelser

4.1 Kloaksagen, allersidste nyt

Jan orienterede: Der udestår enkelte arbejder, der vil indebære gravearbejde og lokal afspærring i Strandgade. Derefter er istandsættelsen af kloakken afsluttet.

4.2 Seneste nyt om hegnet ved "Den Gule Misundelse"

Jan orienterede: Vores genboer i "Den Gule Misundelse" har modtaget varsel om påbud fra Københavns Kommune om hegnet nord for deres bebyggelse. Lejerbo København/Bovita forventer at påklage et eventuelt påbud til Planklagenævnet (ligesom i vores egen "hegnssag").

4.3 You Run 2018 Velgørenhedsløb i Strandgade

Jan orienterede: Løbet afvikles søndag d. 29.04 om formiddagen og indebærer for os afspærring for udkørsel ad Strandgade på dette tidspunkt. Der er sat

information op i opgangene. Lejerbo/Bovita har været hørt og har ikke haft bemærkninger/indvendinger mod løbet – det er afviklet flere gange uden særlige problemer.

4.4 Sidste nyt om StreetFood og andre restaurationer under åbning i Strandgade

Jan orienterede: StreetFood på Grønlandske Handels Plads ventes at åbne 27. april. Der åbner en større restaurant på et senere tidspunkt i den nordlige af de nyeste bygninger på Krøyers Plads. Støjgener fra restauranter og byliv i øvrigt blev kort debatteret – bestyrelsen henviser klager til Københavns Kommunes "støj-linje": <https://www.kk.dk/støj>, hvor der også er telefonnumre.

4.6 Det årlige afdelingstjek – 7. maj 16-18 i bestyrelseslokalet

Jan orienterede: På mødet vil vedligeholdelsesplan mm blive gennemgået.

5) Opfølgning fra seneste møder

- Nye dørtelefoner, status på udbud (Kenneth): Gennemgang af tilbud holdes 3. maj
- Karme og døre i kælderrum (Kenneth): Standen er gennemgået. Hovedparten af karmene, der fremstår skadede, er plastic og kan ikke vedligeholdes udover rengøring. Det blev drøftet at forstærke karmene med ståloverflade, hvor der køres med containere – vil blive prioriteret i vedligeholdelsesplan
- Lister ved hoveddøre (Kenneth): Generel gennemgang afventer ressourcer
- Det grønne tag over cykelskuret – status og færdiggørelse (Kenneth): Tagoverflade (sedum) udlægges fra 14. maj. Afdækning af underside fjernes derefter
- Lyddæmpning i opgang 61 (Kenneth): Tilbud modtaget. Bestyrelsen drøftede, om lyddæmpning er det rette middel og hvilke midler, herunder henstilling til husorden, der kunne være relevante. Det blev besluttet af udskyde opsætning af lyddæmpning.
- Rensning af tagrender (Kenneth): Afventer lift, men ventes igangsat inden længe. Der kan forventes stænk på ruderne, særligt øverst, hvilket blev debatteret.
- Parkering i Strandgade (Kirstine): Afmærkningerne og håndhævelsen af parkeringsregler i Strandgade har uformelt været forelagt en kontakt i FDM. Der ser (desværre) ikke ud til at være noget at komme efter. Bestyrelsen forfølger ikke sagen yderligere. I tilknytning hertil blev ny skiltning på de enkelte parkeringsbåse nord for Blok 4 drøftet.

- Hjertestartere (Kirstine): Kirstine følger op på opslag med information om tilgængelige hjertestartere i området. Svend følger op på evt. mulighed for levering af hjertestartere fra Falck.
- Værkstedet i Blok 2 (Svend): Der er foretaget en grundig oprydning af rummet, der nu fremstår ryddeligt og tilgængeligt.
- Højbedet, årlig bevilling (Sanne): Der er afsat et beløb årligt i budgettet på 5000 kr. til højbedet. Bestyrelsen var enig om, at det var en lav omkostning for så flot et resultat.
- Nødvendige reparationer af festlokale (Svend/Jan): Rengørings- og vedligeholdelsesstandard blev drøftet. Aftalen med rengøringssselskabet indeholder ikke hovedrengøring eller vedligeholdelse. Skader på installationer mm skal meldes til ejendomskontoret. Bestyrelsen drøftede at øremærke indtægter fra udlejning af festlokalet til vedligehold af samme.
- Opdatering af festlokale (generelt) – rapport fra arbejdsgruppe (Sanne, Kirstine, Charlotte): Gruppen orienterede om planerne. Gruppen udarbejder en kort beskrivelse, som kan prissættes og indgå i prioriteringen af næste års budget.
- Afdelingens 40-års jubilæumsfest (Sanne, Kirstine, Charlotte): Dato fastsat til 18. august. Gruppen orienterede om planerne og planer ved ugunstigt vejr blev drøftet.
- Muren ved Blok 4 – rapport fra arbejdsgruppe (Karen, Lasse): Gruppen orienterede om planerne. Der er indhentet tilbud. Planerne blev drøftet, og det blev besluttet at sætte projektet på hold indtil videre, da økonomien er omfattende.

6) Meddelelser fra varmemester

Punkterne blev varetaget af Jan, da Kenneth måtte gå før punktet

6.1 Igangværende arbejder – jf. vedligeholdelsesplan
Intet at bemærke

6.2 Øko 2000
Fremsendt før mødet – forbrug ser fint ud.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti)
Fremsendt før mødet. Selvom visse konti er i minus, er det Jans vurdering på baggrund af oplysninger fra administrationen, at budgettet overordnet viser et mindre forbrug end ventet.

6.4 Nye beboere, herunder eventuel dato for intromøde
Intet at bemærke

7) Fortsat medlemskab af HFK, Havneforum København

På baggrund af Jans orientering om forummet og det hidtidige medlemskab besluttede bestyrelsen, at medlemskabet skal ophøre.

8) Eventuelt

- Grønne poser til bioaffald (Sanne): Kenneth undersøger, om der kan være et lager i afdelingen, så beboerne ikke individuelt skal rekvirere poser fra Københavns Kommune
- Underskriftsindsamling på hjemmesiden (Sanne): På baggrund af drøftelse gøres der ikke yderligere for at gøre opmærksom på indsamlingen.
- Beboerhenvendelse til Sanne om anvendelse af bestyrelseslokalet til strikkeklub: Sættes på som beslutningspunkt på næste møde. Beboeren opfordres til at sende oplæg inden og møde op til mødet og fortælle om planerne. For bestyrelsen er det vigtigt, at arrangementet er for alle beboere og ikke af privat karakter.