

Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde:

Onsdag d. 26. november 2014 kl.19.00
i fælleslokalerne Strandgade 63.

Dagsorden:

- 1: Valg af ordstyrer og referent.
- 2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.
- 3: Forelæggelse af afdelingens regnskab (2013/2014).
- 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2015/2016).
- 5: Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - 5.1 Bestyrelsen foreslår, at der sker ændring i afdelingens råderetsbestemmelser vedrørende køkkenudskiftning – jvf bilag 1)
 - 5.2 Bestyrelsen foreslår, at der sker ændring i afdelingens råderetsbestemmelser vedrørende fornyelser af badeværelser jf. bilag 2)
 - 5.3 Bestyrelsen foreslår, at der sker ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement – jvf bilag 3)
 - 5.4 Bestyrelsen foreslår, at der sker ændring i afdelingens husorden – jvf vedlagte bilag 4).
 - 5.5 Bestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet godkender, at der anvendes ca. 1,1 mio.kr. (tilbagebetalt rentesikring i indeværende regnskabsår på 533.000 kr. – samt 600.000 kr. af den afsatte buffer på konto 102 i budgetår 2014/15) til forbedringer af afdelingens udearealer, herunder omlægning af legeplads til småbørnslegeplads, etablering af mulig pergola i p-gården, ændringer/ forskønnelse af kajområderne, mv. Endelig beslutning om midlernes anvendelse træffes på de åbne bestyrelsesmøder. Disse udgifter konteres på konto 115 i regnskabsåret 2014/15.
 - 5.6 Bestyrelsen foreslår, at der indgås aftale med firmaet Nortec om at installere og drive et nyt vaskeri. Bestyrelsen bemyndiges af afdelingsmødet til i samarbejde med forvaltningen (varmemesteren) at indgå og afslutte forhandling om de nærmere økonomiske og praktiske rammer for vaskeriet.

- 5.7 Der er indkommet forslag fra en beboer om, at der fremover skal kunne holdes hund i afdelingen. Bestyrelsen foreslår i den anledning, at forslaget i lighed med tidligere procedurer afgøres ved urafstemning blandt alle afdelingens beboere. Bestyrelsen arrangerer urafstemningen inden udløbet af 1. kvartal 2015.
- 5.8 Der er indkommet forslag fra en beboer om, at lågerne til affaldsskakterne tættes for at undgå lugtgener.
- 6: Valg af formand for afdelingsbestyrelsen: Jan Hyttel har tilkendegivet, at han modtager genvalg.
- 7: Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. John Laursen og Kirsten Høgh Fogt har begge tilkendegivet at de modtager genvalg. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer vælges for en periode af 2 år.
- 8: Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Lasse Søager og Charlotte Breum har begge tilkendegivet at de modtager genvalg. Suppleanter vælges for en periode af ét år.
- 9: Eventuelt.

m.v.h
Afdelingsbestyrelsen

Uddelt i samtlige postkasser mandag d. 17. november 2014.