

HUSORDEN

STRANDGADE 37-67, KØBENHAVN K

BOVITA



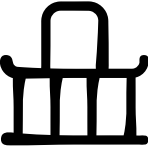



Vores husorden er et sæt fælles regler, der skal sikre, at vi tager hensyn til hinanden som naboer.







Husordenen gælder for alle beboere i husstanden og gæster.

Det er os beboere, der har besluttet reglerne, og de kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Vær med til at overholde vores husorden, så vi alle kan bo trygt og godt.

Husordenen er vedtaget den 12. januar 2017 og sprogligt bearbejdet i juni 2024.

| | |
|---|--|
|  | <p>ADGANGSFORHOLD/SIKKERHED</p> <ul style="list-style-type: none"> • Luk kun personer ind, du kender eller har en aftale med. • Sørg for at opgange, fælleslokaler, kældre, cykelkældre, affaldsrum, vaske- rum og pulterrum altid er låst for at forhindre tyveri og hærværk. |
|  | <p>AFFALD</p> <ul style="list-style-type: none"> • Affaldsbeholdere er placeret i parkeringsgården og i skuret mellem blok 3 og 4. • Affaldssorteringen følger reglerne fra Københavns Kommune. • Affaldet sorteres i øjeblikket i pap, papir, plastik, elektronik, metal, batterier samt mad/organisk affald. • Mad/organisk affald skal sorteres i de grønne poser, som udleveres gratis på ejendomskontoret. • Øvrigt affald må afleveres i affaldsskaktene. • Stort affald afleveres i affaldsrummet i nr. 45. • Du skal selv fjerne byggeaffald. |
|  | <p>ALTAN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planter må kun plantes i de kasser og krukker, som hører til altanen. • Altan og terrasse skal være pæn og ryddelig og må ikke bruges til opbevaring. • Altan og terrasse må møbleres med gængse altan- og terrassemøbler. • Små parasoller må opsættes i sommerperioden og skal være i en størrelse, så de ikke skygger for naboer. • Generelt må der ikke opsættes sejldug eller anden afskærmning. • Hvis du har fransk altan eller bor i stueetagen, må du opsætte læskærm/ sejldug på den indvendige side af altanen i hvid/kit. • Grill/madlavning/bål på altan og terrasser er ikke tilladt. • Skilte, flag m.v. må ikke hænges på altaner/vinduer. • Vasketøj må tørres på altan og terrasse fra kl. 7 til 18. • Lys på altan og terrasse må kun sættes op i perioden fra 1. november til 31. januar. • Fyrværkeri er kun tilladt i perioden fra 27. december til 1. januar og aldrig fra altan/terrasse. Husk at holde afstand til bygningerne. |
|  | <p>BAD OG TOILET</p> <ul style="list-style-type: none"> • Husk, kun 3 ting i toilettet: toiletpapir, afføring og urin. Skyl ikke bleer, vat eller lignende ud. • Meld defekte VVS-installationer til ejendomskontoret. |
|  | <p>MUSIK, STØJ, BORE- OG BANKETIDER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Musik og støj må ikke genere naboer. I alvorlige tilfælde kan støj anmeldes til politiet. • Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke bruges mellem kl. 22 og kl. 06. • Bore- og banketider i betonvægge: <ul style="list-style-type: none"> - Hverdage: kl. 13-19. - Lørdage: kl. 10-16. |
|  | <p>BJERGNING</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vær opmærksom på, at vi har flere redningsstationer, som kan benyttes i nødsituationer. • Informer straks ejendomskontoret, hvis en redningsstation benyttes, er beskadiget eller har mangler. |

| | |
|---|---|
|  | <p>ANTENNER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opsætning af private antenner kræver tilladelse hos ejendomskontoret. • Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun ske med godkendte kabler og stik. • Kontakt ejendomskontoret ved spørgsmål. |
|  | <p>FÆLLESLOKALER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fælleslokaler kan lejes ved at kontakte ejendomskontoret. Se mere på hvidesnit.dk. |
|  | <p>FÆLLES GLAS- OG KUMMEFORSIKRING</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi har en fælles glas- og kummeforsikring. Anmeld straks skader til ejendomskontoret. • Ved akutte skader uden for arbejdstid kan Falck/håndværkere tilkaldes. Kontaktoplysninger er omdelt til samtlige husstande. |
|  | <p>HUSDYR</p> <p>Søg om tilladelse hos ejendomskontoret til at holde op til to katte og mindre husdyr. Dyrene skal altid holdes indendørs.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hunde er ikke tilladt, men kan være på besøg efter følgende regler: <ol style="list-style-type: none"> 1. En lejer har ret til besøg af hund/hunde i op til 14 dage ad gangen. 2. Beboeren skal meddele ejendomskontoret senest én uge før besøget, at der forventes besøg af hund/hunde (maksimalt 2 hunde ad gangen). 3. Ejendomskontoret meddeler herefter tilladelse til besøget og fører en log eller kalender over antallet af besøg. Der kan maksimalt gives tilladelse til 3 besøg om året pr. lejemål. 4. Der skal ikke gives besked til ejendomskontoret, hvis besøget varer 3 dage eller mindre. 5. Hvis gæstende hunde er til gene for naboer, kan disse klage til ejendomskontoret, som herefter kan ophæve gæstetilladelsen med øjeblikkelig virkning 6. Gæstehunde må ikke luftes på ejendommens arealer. Undtagelsen er Havnefronten, hvor der er generel tilladelse til hundeadgang jf. den gældende lokalplan. |
|  | <p>TRAPPER, KÆLDRE OG OPGANGE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hold trapper og kælderrum rene og fri for personlige effekter. • Rygning og støjende adfærd er forbudt i opgange og kældre. • Kontakt ejendomskontoret for udlevering af navneskilte. |
|  | <p>BIL- OG CYKELPARKERING</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkeringstilladelse fås hos ejendomskontoret. • Parkering i Strandgade følger de gældende regler. • Cykler må kun parkeres i cykelstativer eller cykelkældre. • Barnevogne, klapvogne og legeredskaber skal opbevares i cykelkælderen eller eget kælderrum. |

| | |
|---|--|
|  | <p>OPVASKE- OG VASKEMASKINE SAMT EMHÆTTER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søg om tilladelse til at installere opvaske- og vaskemaskine samt emhætter hos ejendomskontoret. • Kun tørretumblere med kondensbakke og emhætter med recirkulation kan installeres. • Tilladelser er personlige og kan ikke overdrages fra tidligere lejere. |
|  | <p>VASKERI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fællesvaskeriet ligger i blok 1 (nr. 37-43) med indgang fra gavlen nærmest havnen. • Vaskeriets åbningstider findes på hvidesnit.dk og i vaskeriet. • Vaskekort/brik fås på ejendomskontoret. Kontakt ejendomskontoret, hvis vaskekort/brik bliver væk. • Tag straks dit tøj ud af maskinerne efter vask. • Fjern alt tøj, når du er færdig med at vaske. Efterladt tøj fjernes uden ansvar. • Ryd op og rengør maskinerne efter brug. • Al tøjvask skal være afsluttet til lukketid. • Rygning er forbudt i vaskeriet. |
|  | <p>UDENDØRS- OG FÆLLESAREALER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Du er ansvarlig for din egen, din husstands og gæsters adfærd. • Hærværk medfører erstatningsansvar og kan føre til udsættelse. • Følg husordenen og ryd op efter dig selv og dine gæster. Ejendomskontoret kan fjerne henstillede effekter uden varsel. |
|  | <p>OVERHOLDELSE AF HUSORDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Overhold husordenen for at sikre et trygt og roligt boligområde. • Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet. • Ønsker du at klage? Se her, hvordan: bo-vita.dk/beboer/vil-du-klage/ |

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller din afdelingsbestyrelse, hvis du er i tvivl eller har spørgsmål.

Du kan også til enhver tid læse mere på boligafdelingens hjemmeside hvidesnit.dk.

Du kan også læse mere om det at være almen beboer på bo-vita.dk.

