

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 01. juli 2014 kl. 19.30

Til stede: Charlotte, Sanne, John, Karen, Lasse, Jan og 3 gæster.

Afbud fra: Kirsten

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Lasse, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 27. maj 2014

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt.4: Status på altanprojektet

Altanprojektet skrider planlagt frem med kun få ændringer i tidsplanen. Ny tidsplan revideret tidsplan ønskes fremlagt, så start og sluttidspunkt kan sættes på hjemmesiden opdelt på blokkene, Lasse tilbyder at lave tekst til hjemmesiden og eventuelt opslag på tavlerne.

Det oplyses, at ikke alle dilatationsfuger er udbedrede som egentlig forventet. De resterende er dog af så lille betydning, at det er besluttet bare at udbedre revner i forbindelse med filsningen – altså ikke at lave egentlige fleksible dilatationsfuger.

Løse sålbænker er registrerede og udbedres i takt med at altanprojektet skrider frem.

Der skal alligevel ikke gives adgang til lejlighederne i forbindelse med opsætning af altaner (gælder dog ikke, der hvor der laves nedbrydning af brøstning). Afspærring foretages udefra. Det betyder, at man ikke behøver at være hjemme, når altanen opsættes.

Det indskræpes overfor håndværkerne, at der skal foretages tilstrækkelig afdækning til beskyttelse af forbi passerende under og ved arbejdsplatformene.

Det altanregulativ, der blev vedtaget som en ændring af husordenen på ekstraordinært afdelingsmøde i februar 2013, udsendes snares til samtlige beboere.

Ad dagsordenens pkt. 5: Regulering af adgang og adfærd på udearealerne

Der er bred enighed om at der fortsat er behov for en regulering af færdslen på vores udearealer, primært langs kajen. Der er alt for mange, der tilsidesætter cykelforbuddet og ikke tager hensyn til, at borde og bænke er forbeholdt beboerne. Efter mødet er der foretaget en mailvotering blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Det er aftalt, at der sættes et metalskilt på bordene med teksten "Forbeholdt beboerne, Residents only". Dette iværksættes snarest muligt. Også snarest muligt (når Kenneth er tilbage fra ferie) iværksættes midlertidige hindringer ved kajen udfor blok 1 og 4. Det bliver betonafspærringer med skilte om "privat, cykel- og hundeforbud". Dette afløses senere af mere permanente ordninger ved alle indgange i form af hegn og låger. (De tiloversblevne altanværn søges genbrugt, såfremt det er økonomisk rentabelt.

Beslutninger fra afdelingsmødet 25.02.2014 fastholdes – se referat herom.

Ad dagsordenens pkt. 6: Eventuelt

Intet at referere.

Mødet afsluttet kl. 20.55

Næste ordinære møde er tirsdag d. 24.juni kl. 19.30.

Referat udfærdiget 14.juli 2014.
Jan Hyttel