

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**mandag d. 02. september 2013 kl. 20.00**

Til stede: Charlotte, Kirsten, Lasse, John, Kenneth, Karen og Jan

Afbud fra: Sanne

**Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: John, referent: Jan

**Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden kommentarer.

**Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet  
d. 18.juni 2013**

Referatet godkendt med få rettelser, der nu er skrevet ind i referatet, der ligger på hjemmesiden.

**Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser**

- 4.1 LB-Kbhvns sommermøde  
Årets sommermøde var godt besøgt og forløb ualmindeligt godt. Ca. 80 beboerdemokrater var tilmeldt. Se omtalen på [org101.lejerbo.dk](http://org101.lejerbo.dk)
- 4.2 Kommende "ordet frit" møde d. 25.09.2013  
Temaet bliver Lejerbos service overfor såvel afd.bestyrelser som beboere. Alle bestyrelsesmedlemmer (og suppleanter) er velkomne. Det foregår hos Lejerbo i Valby.
- 4.3 Seneste om broarbejderne i havn og kanal  
Pihl & Søns konkurs har endnu engang forsinket projektet. KK har meldt ud, at man ikke på nuværende tidspunkt har overblik over hvordan en ny tidsplan ser ud og/eller hvornår den udmeldes.
- 4.4 Seneste om Krøyers Plads byggeriet  
Der laves spuns frem til udgangen af september og herefter etapevis frem til medio november. Herefter skulle - efter det oplyste - alle spunsarbejder være færdige.
- 4.5 Trådløst internet i bestyrelses- og festlokalet.  
Der er installeret nye trådløse netværk i både festlokalet og i bestyrelseslokalet. Netværksnavn og adgangskoder opsættes i de pågældende rum.

**Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Gennemgang af kt. 115/116 m.fl.  
Kenneth udleverer skema i nyt layout som følge af LB's nye IT system. Ingen bemærkninger. Budgetåret er netop startet.
- 5.2 ØKO 2000  
Kenneth udleverer ØKO 2000 skemaer. Ser ok ud.
- 5.3 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan  
Der laves p.t. en "pukkel" af vinduer, der er meldt med skade. 6 vinduer er repareret d.d. (02.09.2013). Kenneth mener ikke, at der er anmeldt vinduer i stykker i årets løb (2013).  
Der er i bestyrelsen enighed om, at der bør laves en registrering af vinduer med skader, om årsagen til skaderne og om der har været stormkrog monteret. Kenneth laver registreringen.
- 5.4 Nye beboere  
Ingen siden sidst.
- 5.5 Aut. kælderlys i nr. 55 og 57.  
Kenneth oplyser at døren til cykelkælderen i nr. 55 er åben hele tiden, hvilket betyder at sensoren registrerer alle døråbninger i opgangen. Elektrikeren mener at sensorerne i begge opgange er for følsomme. Indstillingen ændres.
- 5.6 Andet.  
Der laves aut.kældbelysning i blok 2. Påbegyndes snarest.

**Ad dagsordenens pkt. 6: Igangværende projekter:**

- 6.1 Kloakprojektet er færdigt, men der er nogle mangler, der skal forbedres. Projektet har taget alt for meget tid og der burde have været en strammere styring. Noget af forsinkelsen skyldes, at projektet er udvidet på grund af altanprojektet. Desuden er der enkelte steder lavet strømpeforinger i stedet for nye ledninger. Det kræver mere tid. Kommunikationen har været mangelfuld.
- 6.2 SEAS NVE-projektet  
Ikke alt er gået gnidningsløst, men projektet er færdigt og de sidste med internet får trådløs forbindelse senest med udgangen af denne måned. Der har været – og er fortsat problemer med manualer og med kundeservice p.gr. af medarbejdernes mangelfulde uddannelse. Det er påtalt overfor SEAS NVE.
- 6.3 Altanprojektet  
Altangruppen arbejder videre som følgegruppe under projektfasen.

For de 2 førstnævnte projekters vedkommende var der generel kritik af manglende information til beboerne og øjensynlig manglende projektstyring af arbejderne. Det er utilfredsstillende og bør forbedres. Jan taler med forvaltning LB-Kbhvn om sagen og oplyser i øvrigt at netop kommunikation og projektstyring er et område, der arbejdes med at forbedre i LB-Kbhvn.

**Ad dagsordenens pkt. 7: Beplantning ved parkeringspladsen i gården.**

Træerne er ikke i god stand. Måske bør vi have en ny mere robust beplantning. Der tages eventuelt kontakt til en anlægsgartner, der kan komme med forslag,. Der skal plantes ny vedbend, hvor der mangler. Charlotte og Lasse udgør en arbejdsgruppe og laver et forslag inklusiv oversigt over udgifter til projektet.

**Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.**

- 8.1 Der stilles spørgsmål om, hvorvidt der fra ejendomskontoret kan udleveres en nøgle til hver af de firmaer/forretninger, der leverer varer til beboere i afdelingen – f.eks. Irma, Årstiderne etc. etc.). Beboere, der er interesserede, kan henvise firma/forretning til ejendomskontoret, som så vil sørge for at der udleveres nøgle til opgangen.
- 8.2 Buen (kunstværket på hjørnet af havnen og kanalen) skal istandsættes. John og Jan har opgaven.
- 8.3 Kenneth præsenterer nye blandingsbatterier, der kan opsættes og repareres af ejendomsfunktionærene uden VVS hjælp. Mærket er italiensk og hedder "Paffoni".  
Der er 15 års garanti og reservedele kan let skiftes. Bestyrelsen er enig i at bruge den nye type fremover. Det er oven i købet smukt design.
- 8.4 Kenneth opfordres til at opdatere "Nyt fra varmemesteren".

Mødet slut kl. 21.35

Næste ordinære møde er planlagt til tirsdag d. 24. september 2013 kl. 19.30.

Referat udfærdiget d. 11. september 2013.  
Jan Hytte