

Referat af
bestyrelsesmødet
mandag d. 05.marts 2013 kl. 19.30

Til stede: Karen, John, Sanne, Kirsten, Lasse, Charlotte, Jan, Kenneth samt 4 gæster fra afdelingen. Desuden deltog arkitekt Anders Halsteen under dagsordenen pkt. 7.

Afbud fra: Ingen afbud

Af hensyn til de fremmødte gæster blev dagordenens pkt. 7 behandlet forud for de øvrige dagsordenspunkter. Referatet er dog skrevet, så det følger den udsendte dagsorden.

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 04.februar 2013

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser.

- 4.1 Status på solceller:
Solcellerne på blok 1 og blok 4 er nu opsat og vil blive idriftsat d. 6 marts. Det vil medføre en kortvarig strømafbrydelse. Meddelelse herom er sat op på opslagstavlerne.
- 4.2 Status på kloakprojektet:
Arbejdet med at fremtidssikre vores kloak/dræn system, afventer fortsat bedre (frostfrit) vejr.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Det går fortsat planmæssigt, men udgifterne i forbindelse med reparation af afløbssystem fra de flade tage kommer til at belaste kt. 115. Der skal også på den kommende "markvandring" tages stilling til udgifter i forbindelse med reparation af revner i bygningshjørner, hvor der mangler elastiske dilatationsfuger.

- 5.2 ØKO 2000.
Forbrug på de forskellige poster blev gennemgået. Det blev påpeget, at i blok 1 kører ventilationen døgnet rundt. Kenneth undersøger sagen.
- 5.3 Igangværende arbejder, status:
- Parklamperne på området er nu udskiftet. Automatisk kælderbelysning i blok 1 er færdigt og næsten færdig i blok 3. Belysning ved cykelskur i gården er færdig inden månedens udgang.
- 5.4 Nye beboere – fastlæggelse af intromøde.
Vi ønsker nye beboere i hele 7 lejligheder velkommen til "Det Hvide Snit."
Alle vil blive indbudt til intromøde forud for næste ordinære bestyrelsesmøde.
- 5.4 Andre meddelelser fra varmemesteren:
- Kontortiden på varmemester kontoret ændres således, der for fremtiden er lukket om tirsdagen. Telefoner og mail er dog åbne som hidtil for henvendelser.
 - Der er kommet et særdeles fordelagtigt tilbud fra firmaet Green Park vedrørende vores parkeringsordning. Jan og Kenneth forhandler en aftale igennem med firmaet. Mere oplysning på hjemmesiden efter forhandlingsresultatet.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Status på IT og telefoni:
Forhandlingerne med SEAS NVE er nu afsluttet med et godt resultat. Der er nye TV pakker senest fra 01.07. d.å. Samtidigt er der mulighed for at tilslutte sig både IP telefoni (fastnet) og lynhurtigt internet. Mere på hjemmesiden efterhånden som arbejdet skrider frem. Der vil også blive fremsendt oplysninger om muligheder og tilmelding direkte til den enkelt beboer (via postkasserne).

Ad dagsordenens pkt 7: Altaner, resultatet af det ekstraordinære afdelingsmøde og planlægning af det fortsatte arbejde.

Det ekstraordinære afdelingsmøde d. 28.februar gav stor tilslutning til, at der skal laves altaner efter bestemmelserne om råderet. Afdelingsmødet vedtog med få ændringer også bestyrelsens forslag til ny husorden omkring altaner og deres brug. Referatet at det ekstraordinære afdelingsmøde kan læses på hjemmesiden eller afhentes på ejendomskontoret.

Arkitekt Anders Halsteen fra rådgiverfirmaet Bjørk og Borum, forelagde planen for hvor og hvordan, der kan opføres altaner/terrasser. Herudover blev en ny plan for arbejdet skitseret.

Foreløbigt gennemføres følgende:

- a) Der gennemføres en spørgeundersøgelse blandt beboerne om hvor mange, der kunne ønske sig altaner nu, senere eller aldrig. Se resultatet af undersøgelsen på hjemmesiden.
- b) møde i altanudvalget for at planlægge det videre arbejde i uge 11.
- c) Forhandling med kommunen i uge 12.
- d) Udbud af arbejdet ligeledes i uge 12.
- e) Undersøge muligheden for at visse lejligheder med vanskelige muligheder for altaner, kan tilbydes altaner ved at der laves en åbning i forbindelse med eksisterende vinduer. Dette sidste skal gennemføres i samarbejde med Lejerbo Københavns administration og org.bestyrelse.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:

- 1) Der er diverse klager over rengøringen i afdelingen. Kenneth og Jan mødes med rengøringssselskabet for at finde en løsning.
- 2) Der var forslag om at ændre husordenen yderligere, således det ikke bliver tilladt at opsætte markiser i forbindelse med altaner. Spørgsmålet skal behandles på et kommende afdelingsmøde.
- 3) På hjemmesiden hvidesnit.dk skal linket til Lejerbo Kbhvn ændres. Det nuværende virker ikke. Jan sørger for at ændre linket.
- 4) Det overvejes at søge aktiveringsmidler til opførelsen af et drivhus i forbindelse med højbedet.

Mødet slut kl. 21.00

Næste ordinære møde er planlagt til tirsdag d. 26. marts 2013 kl. 19.30, men da det er tirsdag lige før påske, kan dette møde blive ændret. Hold øje med opslagstavlerne.

Referat udfærdiget d.18.marts 2013.
Jan Hyttel