

Referat af
bestyrelsesmødet
mandag d. 5. maj 2014 kl. 19.30

Til stede: Charlotte, Sanne, Kirsten, John, Karen, Lasse, Kenneth, Jan og 6 gæster.

Afbud fra: Ingen

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: John, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 25. marts 2014

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser

- 4.1 Jan orienterede om Grundejerforeningen Wilders Plads og om forholdene omkring vejens og især broens vedligeholdelse, hvor der verserer en diskussion mellem de 2 grundejerforeninger på øen. Vores modpart er svær at få til at godkende den hidtidige praksis omkring udgiftsfordelingen, selvom der er ældgamle servitutter og hele 2 domme, der giver belæg for den fordeling, der hidtil har været gældende.
- 4.2 Der er rejst spørgsmål om hvorvidt der i ejendommen kan installeres såkaldte intelligente ventiler på f.eks. radiatorer. Det aftales af vi undersøger sagen nærmere. Eventuelt inddrages vores energikonsulent.

Ad dagsordenens pkt. 5: Meddelelser fra varmemester

- 5.1 Sandet på legepladsen er nu rensat og varmebehandlet. Det skete, men en del børn legede rundt om maskinen, der udførte arbejdet. Dette er stærkt kritisabelt og det bør ved næste sandrensning indskærpes det udførende firma, at der skal afspærres (om nødvendigt hele legepladsen), mens arbejdet udføres og at gældende regler for sådant arbejde **skal** overholdes.

- 5.2 Den kommende cykelrazzia står for døren. Vanilla mærker udsendes snarest. Knallerten ved blok 4, der nu har stået i årevis uden at blive brugt fjernes – vanilla mærke eller ej.
- 5.3 ØKO 2000 gennemgås. Resultaterne er nogenlunde OK, men måske ses der tegn på en lidt overoptimistisk budgetlægning. Tages op på næste møde med energikonsulenten.
- 5.4 Budgetkontrol udføres for relevante konti. Det konstateres, at der mangler fordeling af en række poster de 2 afdelinger (218-0/218-1) imellem.
- 5.5 Det overvejes at sætte andre holdere til cykler op i cykelrum, så der kan stå flere (og bedre placerede) cykler.
Der spørges til de interne døre i blok 1 (nr. 37/39). Dørene er budgetsat nogle år ud i fremtiden, men kan muligvis fremrykkes. Ukurante gamle haveborde bænke placeres ved legepladsen eller køres væk.

Ad dagsordenens pkt. 6: Igangværende og planlagte projekter.

- 6.1 Altanprojektet, status:
Der uddeles ny tidsplan, der på nogle områder adskiller sig fra den tidligere omdelte (ophængt på tavlerne). Der opstartes i blok 4 og afsluttes i blok 1, hvor der forud for opsætning af terrasser skal lægges ny asfalt. Følg med på hjemmesiden. De altanværn, der nedtages i forbindelse med altaner og terrasser, genbruges eventuelt i forbindelse med opsætning af hegn og låger ved indgangene til området.
- 6.2 Eventuel opsætning af pergola og beplantning i gården mellem blok 1 og 2 drøftes. Sagen skal ind over administrationen forud for indhentelse af tilbud og endelig beslutning. Jan orienterer administrationen om sagen.
- 6.3 Legepladsen – intet nyt at berette.
- 6.4 Vaskeriet – der er netop kommet nyt tilbud ved vaskeriet (tilbud om udlicitering. John og Jan mødes med administrationen om sagen, således der kan træffes endelig beslutning. Der opkræves p.t. ikke betaling for brug af vaskeriet. Det er en fejl. Administrationen er gjort opmærksom på sagen.
- 6.5 Marmorblokkene ved kajen. Jan har talt med Jacob i nr. 65 om sagen. Der er enighed om en minimalløsning i første omgang, således de 3 marmorblokke opstilles i et æstetisk forløb. Senere kan der tages stilling til om marmorblokkene skal indgå i et egentligt kunstværk. Der kan eventuelt søges midler i Lejerbos kunstfond.

Ad dagsordenens pkt. 7: Orientering om beboerklagenævnssag – bla. hundehold.

Beboerklagenævnet har truffet beslutning om at give en klagesag retsgyldig virkning. Det betyder, at de beboere, der er klaget over kan opsiges fra lejemålet ved gentagen overtrædelse af husordenen omkring bla. Hundehold og støjende adfærd (bore/banke uden for de gældende tidspunkter).

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt

- 8.1 Der trænger voldsomt til hovedrengøring i opgange og fællesrum. Jan og Kenneth taler med rengøringsselskabet.
- 8.2 Handicapskiltet fjernes ved parkeringspladsen nærmest Strandgade (blok4), da den beboer, der har benyttet pladsen er fraflyttet.
- 8.3 Der er problemer med en meget snavset cykelkælder i nr. 39/41. Kenneth ser på sagen.
- 8.4 Der klages over cykler ved bådene ud for blok 1. Jan har talt med bådlaugets formand, der påtaler problemet overfor sine medlemmer.

Mødet afsluttet kl. 21.15

Næste ordinære møde er tirsdag d. 27.maj kl. 19.30.

Referat udfærdiget 19. maj 2014.
Jan Hyttel