

## **Referat af bestyrelsesmødet 05. oktober 2010 kl. 19.30**

**Til stede:** Sanne, Ejvind, Jacob, John, Karen, Jan og Preben.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: John

Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 31.08.2010.**

Godkendt uden kommentarer

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Jan refererede fra det årlige budgetmøde, der blev afholdt d. 28.09. kl. 18.00 – 19.30 i Lejerbo København. I mødet deltog Sanne, Preben og Jan fra afdelingen, mens Niels Anderson og Stig Andersen deltog fra forvaltningen. På mødet blev primært diskuteret virkningerne af en meget stor efterregning vedr. elforbrug, hvilket især skyldes manglende og fejlagtig aflæsning af en række elmålere placeret i enkelte boliger. Der er protesteret kraftigt over dette forhold, og beløbet er foreløbig trukket ud af regnskabet. Endelig afklaring af problemet afventer en nærmere undersøgelse af ansvarets fordeling. Herudover ser det ud til, at vi kan lande regnskab og budget, således at en eventuel huslejstigning ligger i området af stigningerne for nettoprisindekset.
- 4.2 Resultatet for undersøgelsen vedr. PCB stoffer i bygningen er nu færdig, og vi har modtaget meddelelse om, at ingen ejendomme i Lejerbo København har måleværdier, der ligger over grænseværdierne. Vores

bygninger her i afdelingen er altså frikendte. Når endelig rapport med måleresultater foreligger, lægges den ud på hjemmesiden.

- 4..3 Vandskaderne i nr. 57 ser nu ud til at være under kontrol. Arbejdet med at udskifte skotrenden og reparere taget for følgeskader er snart færdigt. Skimmelsvamp og afrensning i de berørte lejligheder forventes færdigt i løbet af ugen. Herefter mangler en endelig afklaring af finansieringen, men det er fortsat holdningen, at ingen lejer skal stilles værre, end hvis en forsikring havde været gældende, samt at afdelingen ikke skal stilles ringere, end hvis Landsbyggefonden fra begyndelsen var gået ind i sagen.
- 4.4 Jacob forelægger et udkast til flyer om hjemmesiden. Flyeren tilrettes med enkelte punkter og sendes så tilbage til tryk hos Henrik og Peter, hvorefter den snarest muligt lægges ud i samtlige postkasser og opsættes på opslagstavlerne.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået på baggrund af kontooversigten fra "bestyrelses-IT, idet Prebens IT har været ude af drift i et stykke tid på grund af fejlstrøm.  
Der er ingen alarmerende ting, der skal tages hånd om.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten var ikke udsendt som følge af ovenstående nedbrud i Prebens IT.
- 5.3 Det blev aftalt at fortsætte med lovpligtig rapport om legepladsen og så skippe serviceaftale omkring det nye legehuse. Det fremsendte tilbud var uacceptabelt dyrt. Preben sørger for, at der laves lovpligtigt tilbud inden garantien for det nye legehuse udløber.
- 5.4 Vi ønsker de nye beboere i nr. 43.4th. velkomme i Det Hvide Snit. (Jacob aflægger besøg).
- 5.5 Bordene fra kajen stilles i år til vinteropbevaring på selve kajen. Pindes op og stables under presenning som sidste år.
- 5.6 Arbejdet med det nye "højbed" ved blok 4 fortsætter nu. Den gamle træramme er fjernet, og ny laves i løbet af kort tid.
- 5.7 Bordtennis i kælderen må afvente færdiggørelse af højbeddet, da materialerne hertil ligger i kælderen, hvor der skal spilles bordtennis.

- 5.8 Preben laver liste over "gamle" vandskader i forbindelse med de dårligt konstruerede skotrender. Listen skal kortlægge omfanget af skader, der så kan repareres i forbindelse med, at de enkelte skotrender udbedres.
- 5.9 Der laves 3 nye udendørs kontakter blandt andet i forbindelse med vores traditionelle julebelysning. El-reglerne er lavet om, så vores gamle system er ikke længere lovligt. I år anbringes tillige et juletræ i det nye højbed ved blok 4.
- 5.10 En beboer har fået stjålet sin ladcykel og spørger nu, om der kan findes pladser til ladcykler, hvor disse kan låses fast. Jacob og Preben ser på sagen og prøver at lave en skitse til beslutning på næste møde.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6: Planlægning af afdelingsmødet d. 30.11.2010.**

Der var enighed om følgende plan:

- a) Indkaldelse sendes ud snarest (Jan)
- b) Der udsendes skriftlig beretning senest 1 uge før mødets afholdelse.
- c) Bestyrelsen holder møde umiddelbart efter fristen for indsendelse af forslag er udløbet. (kun såfremt der er modtaget forslag).
- d) Ellers kører alt efter devisen "business as usual".

#### **Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 7.1 Jacob inviterer konsulent fra YouSee til næste bestyrelsesmøde med henblik på afklaring af specielt mulighederne for at hver enkelt vælger præcist den TV pakke der passer bedst.
- 7.2 Der hentes tilbud på belysning i festlokalet via vores nye lokalinspektør.
- 7.3 Kassen til udelegetøj er kommet og opsættes snarest. Der købes hængelås. Barbara Danielsen i nr. 65 har tilbudt at være nøgleadministrator. Nøgler kan udleveres mod depositum på kr. 100. Jan laver opslag samt skriver til hjemmesiden.
- 7.4 Der er intet nyt fra udvalget til "Kajens forskønnelse".

#### **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:**

- 8.1 Der har været afholdt 25 års jubilæum hos vore genboer i Den Gule Misundelse. Jan var inviteret som formand for Lejerbo København og overbragte en gave samt holdt en lille tale. Hverken vores varmemester eller andre fra vores bestyrelse var til stede. Det er heller ikke en skam at blive væk, når man ikke er inviteret.

- 8.2 Sanne opfordrer til, at der holdes et vågent øje med nye politiske initiativer i forbindelse med energispareforanstaltninger – blandt andet isolering. Vi beder i denne forbindelse også vores lokalinspektør om at indhente tilbud på ny hulrumsisolering i afdelingen.
- 8.3 Buen – kunstværket på hjørnet af kanalen og havnen – skal repareres igen. Preben indkøber materialer (alu-inddækningspap og sandspartel), og John og Jan udfører reparationen. Materialerne sættes i fryserummet.

**Næste ordinære møde er d. 26. oktober 2010 kl. 19.30.**

**Mødet hævet kl. 21.55**

Referat udfærdiget d. 13. oktober 2010  
Jan Hyttel