

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 08. september 2015 kl. 19.30**

Til stede: Karen, Kirsten, Sanne, John, Lasse, Charlotte, Kenneth og Jan samt 5 gæster.

Afbud fra: Ingen

**Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Charlotte, referent: Jan

**2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse godkendt, med den bemærkning, at Lasse havde meldt afbud og derfor ikke deltog.

**4) Meddelelser**

**4.1 Broen over Wilders Kanal – status**

Man har færdiggjort sandslibning, der mangler nu maling og mindre korrektioner – burde være færdig om ca. 3 uger. Forsinket på grund af ekstraarbejder, ferie og sandsynligvis manglende bemanning. Der har været en række gener fra slibestøv, som næppe ville have overlevet et besøg fra Arbejdstilsynet.

**4.2 Overtagelse af Strandgade med tilhørende ledninger og rørføringer, status.**

Forhandlinger pågår stadig med KK, som nu pludselig vil have penge for at overtage broen, hvorimod vejen kan overtages, som den er. Det er tvivlsomt om KK har hjemmel til at forlange penge for overtagelse af broen. Det undersøges p.t.

**4.3 Støj fra "kantinen" i Strandgade, orientering.**

Flere beboere finder det helt uacceptabelt med store støjgener alt for ofte. Der er oplyst, at det overvejes at tage forholdsregler med et relæ, der lukker for lyset, hvis lydnivauet overstiger en vis grænse. Meget af støjen er fra udendørs gæster, hvorfor ovennævnte ikke løser problemet.

Det undersøges om der er natbevilling. (Jan)  
Jan tager sagen op med Wilders Plads Ejendomme.  
I mellemtiden kan der ringes til kommunens støjpatrulje på nr. 33 66 25 85 mellem kl. 21 og 03 på fredage og lørdage.  
Alternativt kan politiet kontaktes på tel. 3314 1448.

#### 4.4 Wilders Plads Grundejerforening, orientering.

Jan orienterer om, at Wilders Plads Ejendomme har fået ny direktør. Flemming Madsen er gået af og i stedet er Casper Zelmer tiltrådt. Flemming Madsen var tidligere formand for grundejerforeningen. Formandsposten er nu jf. foreningens vedtægter gået over til Jan Hyttel.

#### 4.5 De rustne opgangsdøre, status.

Sagen ser ud til at ende i en voldgiftssag, da der ikke er tiltro til det løsningsforslag entreprenøren har fremsat. Der undersøges nye muligheder for reparation, som er teknisk tilfredsstillende, og hvor der kan ydes garanti i en ny periode.

Nye håndtag er bestilt og opsættes, hvor de gamle er faldet af eller beskadiget. Der opfordres til lidt forsigtighed, når man trækker sin cykel ind gennem dørene til cykelkælderen.

#### 4.6 Nyt fra Bådlaugget.

John efterlyser oplysninger om aktiviteterne i bådlaugget og foreslår at bådlaugget opdaterer deres oplysninger på hjemmesiden, blandt andet med generalforsamlingsreferater og regnskaber.

Jan kontakter formanden for Bådlaugget.

### **5) Opfølgning fra sidste møde**

#### 5.1 Ny aftale om Parkeringskontrol.

Der rejses spørgsmål om motorcykelpladser/knallerter. Flere mener i øvrigt, at der fortsat bør være skilte på bilerne, så alle umiddelbart kan se om en parkeret bil har tilladelse til at holde på vores pladser.

#### 5.2 Rengøring, jvf seneste afd.bestyrelsesmøde.

Jan og Kenneth aftaler møde med rengøringselskabet.

#### 5.3 "Knop" på havelågerne

Så snart de nye dørknopper, der er bestilt, kommer hjem, vil Kenneth sørge for de kommer på.

#### 5.4 Trådløs ringeklokke i nr. 63, 65 og 67.

Kenneth sørger for opsætning hurtigst muligt.

**6) Meddelelser fra varmemester.**

6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Der er nu repareret efter branden i nr. 45.

Asfalt langs kajen lægges slut september. Lys stenbelægning senere (foråret 2016).

Der er kommet tilbud på asfalt på legeplads. 56000 + moms. Øvrige legeplads er tilbud under indhentning.

6.2 ØKO 2000

Ser fint ud, som Kenneth plejer at sige. Ellers intet at bemærke.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Intet materiale er modtaget.

6.4 Nye beboere, herunder orientering fra det netop afholdte intromøde.

Karen stod for infomødet. Det blev et godt møde, men desværre kun 3 fremmødte. Der blev diskuteret støj. Problemer med overholdelse af bore/banketider og med at storaffald, der skal afleveres i nr. 45 bl.a. sættes i nr. 59, hvor det ikke skal stå. Det er også tydeliggjort ved skiltning, men nogle er altså ligeglade.

6.4 Andre emner fra varmemester.

Intet at referere.

**7) Igangværende og planlagte projekter.**

7.1 Beplantning ved p-pladsen i gården (Pergolaen) – status

Der er modtaget 2 meget forskellige tilbud 60.000 vs. 160.000. forskellen er volumen i plantehuller. Det besluttes at vælge det dyre og bedste tilbud. Træet mellem blok 2 og 3 i hjørnet etableres ikke. Eventuel vælges en løsning med busk eller anden beplantning, der ikke bliver så stort at det skygger for de nederste lejligheder. Kenneth, John og Lasse får mandat til at slutte sagen.

7.2 Vaskeriet, afleveringsforretning

Afleveringsforretning har fundet sted. Alt OK. Mindre nedbrud forleden er nu bragt i orden. Der har været problemer med dosering af blegemiddel ved hvidvask. Også dette er løst.

7.3 Udearealet.

Afleveringsforretning er afholdt. En række mangler afhjælpes snarest muligt.

7.4 Legepladsen, igangsættelse af arbejder jf. aftale med Legepladsudvalget. Se ovenfor under pkt. 6.1

**8) Anvendelse af udendørs fællesarealer, drøftelse af behov for eventuelle retningslinier.**

Sagen er rejst på grund af at vores telte har været brugt i sommerens løb og opstillet langs den nordlige side af blok 2, hvor de står tæt på lejlighederne. Sagen drøftes.

Der er tilfredshed med at teltet kan lånes i sommerperioden, men det henstilles, at der tages hensyn, således støj og andre gener minimeres og at der sørges for ordentlig oprydning mv.

**7) Eventuelt.**

Følgende emner blev drøftet:

Husordenen bør overholdes. Det aftales at påtale forskellige forhold og at de relevante paragraffer i husordenen lægges i postkasserne hos dem, der overtræder husordenen.

Mågeklatter overalt. Gode idéer efterlyses.

Vindues og dørservice er angiveligt ikke varslet i alle postkasser. Kenneth oplyser, at der er uddelt varsler overalt.

Kenneth og Jan kontakter en beboer om et grimt (fransk) altanværn og en anden beboer, der har opsat espalier på bagvæggen ved altanen. Der må ikke opsættes noget op på ydervægge/mure uden tilladelse.

Mågesikre skraldespande drøftes igen.

En beboer har en gasvarmer stående på terrassen. Det er ikke tilladt ifølge husordenen. Kenneth kontakter beboeren.

Der tales om eventuelt at etablere handicapdøråbnere til indgange ved cykelkældre. Kenneth undersøger teknik og pris.

Nogle beboere mener at have observeret handel med hash på legepladsen. Politiet bør kontaktes i sådanne tilfælde. Tel. 3314 1448

Der efterlyses et sørøverflag på skibet på legepladsen. Det bliver ikke indkøbt, da det vil være uetisk i forhold til det mange sørøvier, der stadig finder sted i verden, og hvor mange fortsat bliver dræbt eller langvarigt taget som gidsler.

Næste afd.bestyrelsesmøde er aftalt til mandag d. 05.10.2015 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet i nr. 65.

Referat udarbejdet d. 24.09.2015  
Jan Hyttel