

Referat af
bestyrelsesmødet
onsdag d. 19. oktober 2011 kl. 19.30

Til stede: Jacob, Ejvind, Sanne, John, Karen, Henrik og Jan samt 6 gæster.
Afbud fra: Preben

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Sanne ordstyrer, Jan referent.

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d.30.08.2010

Godkendt, idet det bemærkes af det ordinære møde d. 27.09.2011 måtte aflyses, da fremmødet var så ringe, at mødet ikke var beslutningsdygtigt.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser.

4.1 Nyt om Krøyers Plads byggeriet.

Der er nu fremkommet en såkaldt startredegørelse for byggeriet. Denne skal efter planen vedtages i Miljø- og teknikudvalget mandag d. 24.oktober. I forbindelse med startredegørelsen har Lejerbo indsendt forslag til fremtidigt byggeri i henholdsvis vores egen afdeling, som i "Den Gule Misundelse". Årsagen hertil er, at man ønsker af fastholde muligheden for fremtidigt at kunne udnytte resterende udnyttelse af byggeprocenten op til de for området gældende 150. Den videre tidsplan for byggeriet er herefter, at endelig beslutning om lokalplan og tillæg til kommuneplan – efter en høringsperiode, skal kunne vedtages i Borgerrepræsentationen maj/juni 2012. Man kan følge med på NCC's hjemmeside oprettet til formålet: <http://www.ncc.dk/da/Kroyers-Plads/>.

4.2 Nyt om broerne i Christianshavns kanal. Retssagen kører og forventes fortsat overført fra Frederiksberg ret (der er værning for Naturklagenævnet) til Østre Landsret. Der har været afholdt "åstedsforretning" på Lejerbos afdeling på Islands Plads. Her er gjort en række indsigelser mod den planlagte ekspropriering. Disse er senere fulgt op med en skriftlig indsigelse, der blandt andet stiller tvivl om hvorvidt, der overhovedet er hjemmel til at ekspropriere med baggrund i det aktuelle broprojekt. Vi får se hvordan det hele ender.

- 4.3 Skotrende og vandskade projektet. De resterende genhusede familier er nu tilbage i egen bolig efter endt istandsættelse. Reparationerne efter vandskaderne har været ganske omfattende og har involveret mange lejligheder i afdelingen. Selve tagprojektet skrider planmæssigt frem og der forventes afleveringsforretning d. 4. november. Så har vi også fået et højkvalitets tag i alle gavle og alle forventer, at det nu er slut med de gentagne vandskader. Lad os alle håbe at denne forventning opfyldes.
- 4.4 Problemer med el-aflæsning, igen, igen. Ved den netop overståede aflæsning af elmålere er et nyt problem opstået. En del beboere har fået elregninger der viser et forbrug helt op til omkring 90.000 enheder. Det er selvfølgelig ikke korrekt, men skyldes alene at Brunata ikke har fået registreret de mange udskiftede målere i begyndelsen af året. De store forbrugstal er derfor fremkommet som et resultat af forrige års aflæsning på gammel måler og dette års aflæsning på ny måler. Alle fejlafslæsningskvikteringerne er da også påført bemærkningen: "forkert målnummer". Fejlen bliver rettet i allernærmeste fremtid.
- 4.5 Nye TV-priser og nye kanaler. YouSee har meddelt, at der er (små) prisændringer på vej samt at der kommer ændringer i kanalsammensætning på fuldpakken, som vi abonnerer på. Der sendes meddelelse ud til samtlige lejemaal, forud for at ændringerne træder i kraft. Ændringerne vil betyde at kanalerne skal genindlæses på TV'et.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Konto 115/116 mv. Udgår da varmemester ikke er til stede.
- 5.2 ØKO 2000. Udgår da varmemester ikke er til stede.
- 5.3 Planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2011/12 og 2012/13. Jan gennemgik med udgangspunkt i den rullende vedligeholdelsesplan der igangværende og fremtidige vedligeholdelsesarbejder i afdelingen. Vedligeholdelses planen kan downloades fra hjemmesiden ved brug af dette link: [Vedligeholdelsesplan](#)
- 5.4 Nye beboere. Udgår da varmemester ikke er til stede. En ny beboer var dog mødt til bestyrelsesmødet. Vi byder velkommen og indkalder senere alle nye beboere til et info-møde om afdelingen.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Udearealerne – status på vandhane ved højbedet. Vandhanen er nu installeret. Mange beboere bruger højbedets krydderurter og der er mange rosende ord om hele initiativet.

- 6.2 Rengøring – valg af nyt rengøringsfirma. Vores nye rengøringsfirma "Renell" påbegynder arbejdet i afdelingen d. 1. november d.å. Der laves sammen med Preben en plan for mere effektiv kvalitetssikring.
- 6.3 Nye skilte – status. Henrik og Jacob har stadig "serveretten" i forhold til nye skilte på området. Der arbejdes videre med sagen.

Ad dagsordenens pkt. 7: Afdelingsmødet d. 29.november.

Dette års afdelingsmøde indkaldes i år til tirsdag d. 29.november med frist d. 15 november for indsendelse af forslag. Indkaldelse med foreløbig dagsorden skal udsendes senest 4 uger før mødet og lægges derfor i postkasserne og ophænges på tavlerne fredag d. 21.ds. Mødet afholdes som vanligt i festlokalet i nr. 65.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.

- 8.1 Ejvind oplyser at der er problemer med Sony fladskærme i størrelsen 28" til og med 38". En teknisk fejl gør at disse fladskærme kan selvantænde. Har man en sådan fladskærm bør man kontakte sin forhandler for reparation. Det er dog ikke alle modeller og årgange advarslen gælder. Du kan få flere oplysninger via dette link <http://www.tweak.dk/nyheder2.php?id=29702> eller ved henvendelse til Ejvind.
- 8.2 Der er problemer med at folk glemmer at slukke lyset i kældrene. Planen er at der med tiden etablere automatisk lys i samtlige kældre. Der er afsat et årligt beløb i vedligeholdelsesplanen til dette arbejde.

Mødet slut kl. 20.50

Næste møde er afdelingsmødet tirsdag d. 29.november kl. 19.00 i festlokalet.

Referat udfærdiget d. 21.oktober.
Jan Hyttel