

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag d. 28.marts 2017 kl. 19.30

Til stede: Sanne, Kirsten, Karen, Kirstine, Lasse, Kenneth og Jan samt 3 gæster.

Afbud fra: Svend

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Sanne, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 28.03.2017

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

4.1 Nyt fra Grundejerforeningen Wilders Plads.

- Føtex Food på Krøyers Plads er blevet godt modtaget. Alle er enige om, at det er dejligt med en dagligvarebutik lige om hjørnet.

- Der kæmpes stadig med at få løst problemerne om kloakledningen i Strandgade. Vores egen grundejerforening mener, at HOFOR burde overtage kloakken som den er og dermed bidrage til en løsning af striden mellem grundejerforeninger og ejerforeninger på stedet – også set i lyset af at både kommune og HOFOR har bidraget væsentligt til, at sagen er gået i hårdknude gennem forskellige modsatrettede udmeldinger om blandt andet ejerforhold til kloakledningen og med forskellige løsningsmodeller og priser.

4.2 You Run.

Det årlige velgørenhedsløb afholdes søndag d. 30.april mellem kl. 7,30 og 12.30. I dette tidsrum vil det være muligt at køre ud

fra Strandgade, men ikke ind. Se i øvrigt opslag i opgangene om løbets detaljer.

4.3 Cykeltyveri fra cykelkældrene.

Der er blevet stjålet fortrinsvis dyre cykler fra de aflåste cykelkældre. Da der ikke er tegn på indbrud, tyder alt på at det enten er tyve med nøgler, der er på spil, eller at nogle glemmer at lukke efter sig, når de forlader cykelrummene.

Kirstine laver opslag til tavlerne med opfordring til at være omhyggelig med at lukke efter sig og være på vagt overfor mistænkelige personer i opgangen og ved cykelrummene.

5) Opfølgning fra sidste møde

- Opstribning af p-pladser i p-gården.
Der er nu kommet endeligt tilbud på kr. 12.313 kr. inkl. moms. Arbejdet dækker opstribning af P-pladser samt pile på tilkørslen fra Strandgade til P-gården og andre mindre afstribningsarbejder, herunder opstribning af 3 pladser mod kajens nordlige ende.
- Ny overdækning af cykelstativerne i gård.
Kenneth har aftalt møde med "gartner Jan" om pris på ny overdækning.
- Forsøg med cykelrummet ved nr. 61.
Svend er stadig tovholder på sagen. Der afventes udspil/samtale fra Sidsel om løsningsforslag.
- Pergola ved affaldssorteringspladsen.
Er nu færdiggjort. Der er plantet clematis med forskellige farver. Artskort sættes op, så man kan se, hvad der er plantet og hvor.
- Papkontainere – kan de tømmes oftere – status.
Sagen afsluttes. Se sidste mødereferat.
- Anskaffelse af nye vasketøjsvogne
5 stk nye vogne er bestilt og kommer en af de nærmeste dage. Der er pt tilbud på vognene til ca. halv pris. Der var derfor enighed om straks at bestille 5 vogne mere.
- Låsning af varmeapparater i opgangene
Afventer leverancer af nye propper, der monteres så snart de modtages.
- Rengøring – status ved Kenneth og Svend.
Hovedrengøring er igangsat og mangler nu 4 opgange. Der er et nyt skema på vej. Kenneth og Jan indkøber nye lukkede skabe til faste opslag.
- Reparation af defekte møbler i festlokale – status.

Er igangsat. Der sættes på det kommende budgetmøde penge af til udskiftning af de møbler, der ikke kan repareres.

➤ Liv på kajen – status

Karen har sat opslag på kajen, og der afventes nu reaktioner på dette. Der er allerede kommet et forslag om at der i sommermånederne laves fælles grillspisning på kajen. Forslaget går på, at afdelingen betaler for grillkullene. En frivillig gruppe tænder op i grillen, og beboerne kan så selv komme med deres egne madvarer.

Der er også forslag om at oprette interessegrupper – f.eks et røgelaug, der kan ryge fisk og andre madvarer. En røgeovn kunne indkøbes og opstilles sammen med grillen. Forslagene indgår i de videre overvejelser.

➤ Forsøg på at skabe mere liv med beboeraktiviteter på kajen.

Karen laver opslag til hjemmeside og opslagstavler, der opfordrer til at komme med gode idéer.

➤ Drøftelse af højvandssikring i bestyrelsen og med grundejerforeningerne på øen.

Sagen afventer udspil fra Københavns kommune og lukkes derfor i bestyrelsesregi.

➤ Renovering af opgangsdøre – status.

Påbegyndes ifølge entreprenøren snarest – sandsynligvis medio maj.

➤ Generende cykelparkering i kld. nr. 57

...er ikke fulgt op på grund af stort pres på varmemesteren. Opfølgning vil blive igangsat.

➤ Status på bænke og nyt græs mod kajen og gården.

Bænke opsættes snarest og nyt "reparations" græs sås også snarest muligt.

6) Årets budgetmøde.

Der afholdes budgetmøde i afdelingen (bestyrelseslokalet) d. 09.05.2017 kl 16.00.

Udover Jan har Kirstine givet tilsagn om at deltage. Kenneth laver til mødet liste over den tekniske gennemgang, og Jan gennemgår årets referater for punkter, der skal medtages.

Der er forslag om flere plantekasser. Nogle eventuelt med lysspot. Dog ikke udpræget begejstring for lys i plantekasserne.

Varmebudgettet skal muligvis reguleres p.gr.a. mulige prisstigninger.

7) Meddelelser fra varmemester.

- 6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.
Intet at berette udover det under pkt. 5 anførte.
- 6.2 ØKO 2000.
Intet at bemærke til de aktuelle.
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti).
Intet at bemærke til det aktuelle.
- 6.4 Nye beboere?
Karen har umiddelbart forud for bestyrelsesmødet afholdt info møde. 2 beboere mødte, men var til gengæld meget interesserede i at høre nærmere om afdelingen.

7) Eventuelt.

- Der er intet nyt om hegnssagen.
- Street Food flytter til området nord for Nordatlantisk Brygge i en 2 års periode frem til at Papirøen bebygges. Der er efter det oplyste givet afslag på, at der opføres en udendørsscene i forbindelse med flytningen.
- Den nye båd ved Flying Tiger pakhuset tilhører den nye havnefoged ved Wilders Plads Marina. Den skal ligge fortøjet her i en kortere periode, mens der ventes på kajplads i Krudtløbet.
- En lejer med båd i vores eget Bådlaug er fraflyttet uden at tage båden med sig. Bådlaugets har fat i sagen.

Næste møde er planlagt til d. 30.05.2017 kl. 19.30

Referat udarbejdet d. 04.05.2017
Jan Hyttel