

## Referat af bestyrelsesmødet 26. april 2011 kl. 19.30

**Til stede:** Sanne, Ejvind, John, Karen, Henrik, Jacob, Jan og Preben, samt 2 gæster.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Jacob

Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 01.03.2011.**

Godkendt uden kommentarer

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

#### 4.1 Vandskaden i nr. 57 (status)

Jan gav en kort redegørelse for sagen, herunder at der nu er udbetalt kompensation for alle beløb, der er enighed om. Der henstår så eventuel kompensation for tabt arbejdstid hos enkelte beboere. Disse uenigheder søges løst ved mellemkomst af Lejerbos forsikringsmægler. En enkelt beboer har anlagt sag ved beboerklagenævnet, hvorfor denne sag afventer afgørelse herfra.

John udtalte stærk kritik af Lejerbos administrations ageren i denne sag. For så vidt angår reparation af de restende skotrende forventes arbejdet igangsat inden sommerferien.

#### 4.2 Ny skiltning på området. Dette spørgsmål blev drøftet livligt, idet der var 2 holdninger. En venlig holdning, der skal tale til fornuften hos de beboere, gæster og tilfældigt forbipasserende, der bruger området og en mere hårdfast holdning (påbud). Der var forslag om eventuelt at forsøge med fornuftsmodellen i en 3 måneders periode. Jan sender et

tekstforslag til Henrik, der så viderebearbejder forslaget/forslagene med henblik på beslutning på næstkommende bestyrelsesmøde.

- 4.3 Nye regler for festlokalet. Kirsten og Anettes reviderede forslag (se sidste mødereferat) blev drøftet og tiltrådt af bestyrelsen.
- 4.4 Elektronisk nøglesystem.  
Preben er blevet orienteret om et elektronisk nøglesystem beregnet for avisbude, post og andre der har brug for/krav på at kunne komme ind i vores opgange. Der var enighed om at systemet i hvert fald for nuværende ingen interesse havde.
- 4.5 Københavns kommunes påbud om, at vi skal reparere Strandgade er efter vores klage til Vejdirektoratet trukket tilbage.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Konto 115/116 mv. Intet nyt siden sidste møde – se referat herfra.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev gennemgået. Preben har uden held forsøgt at få kontakt til AI-gruppen for at få forklaring på vedvarende stigninger.
- 5.3 Nye beboere. Der er ingen nye beboere siden sidst. Nye beboere siden nytår, samt beboere, der af en eller anden grund ikke har modtaget velkomstbesøg, indkaldes til orienteringsmøde umiddelbart forud for næste bestyrelsesmøde – dvs. 30.05. kl. 19.00. Det ordinære bestyrelsesmøde starter så umiddelbart efter orienteringsmødet.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Status på leverandør af TV signaler mv. Mødet med YouSee har nu været afholdt med det nedslående resultat at det faktisk for de fleste – nemlig alle der fortsat vil modtage fuldpakken – bliver dyrere at gå over til individuelle valgmuligheder.  
Kun de som ikke i fremtiden er interesseret i at modtage fuldpakken, men i stedet ønsker at modtage mindre pakkeløsninger, kan få fordel af en ny ordning.  
Det overvejes at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde om sagen, ligesom Henrik en sidste gang forsøger at kontakte Dansk Bredbånd for at undersøge alternativer til YouSee.
- 6.2 Boldbanen/legepladsen, status (støjproblemer). Efter en del diskussion af mulighederne spændende fra nedlæggelse af boldbanen til etablering af forskellige former for lyd-dæmpning enedes man om, at indhente tilbud på opsætning af hegn på den sidste fjerdedel, der vender ud mod selve

legepladsen. Dette af hensyn til de mindre børn, der somme tider er lige i skudlinien, når der spilles fodbold. Et eventuelt overnet (tag) blev også diskuteret for at mindske generne ved de mange vildfarende bolde.

6.3 Udearealerne – beplantning af det nye højbed. Der arbejdes på sagen. Medio maj kommer der økologiske krydderurter, senere på året kommer den øvrige beplantning.

6.4 Rengøring – opfølgning på mødet med rengøringsselskabet.  
Rengøringsstandarden er blevet bedre, men der aftales alligevel nyt møde med rengøringsselskabet d. 30 maj kl. 14.00.

## **7. Brug af diverse fælleslokaler.**

Blandt andet afdelingens værksted og den såkaldte systue har efterhånden taget karakter mere af opbevaringssteder og private områder end af egentlige fællesrum.

Sagen blev efter debat afsluttet med en beslutning om, at der sendes besked til samtlige beboere om, at ting der ikke er fjernet efter en kort tidsfrist vil blive fjernet af afdelingen og at man i fremtiden kun i en kort periode (max 3 uger) må have ting stående og kun hvis ting og genstande er mærket med navn og telefonnummer på ejeren og med dato for anbringelse i rummet.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:**

Ingen emner til behandling

Mødet hævet kl. 21.55

**Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes d. 31. maj 2011  
umiddelbart efter orienteringsmøde for nye beboere kl. 19.00.**

Referat udfærdiget d. 16. maj 2011  
Jan Hyttel