

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 28. april 2015 kl. 19.30

Til stede: Sanne, Karen, Kirsten, John, Lasse, Charlotte, Kenneth og Jan samt 8 gæster.

Afbud fra: Ingen.

Mødet blev afholdt som en temamøde med nedenstående dagsorden:

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: John, referent: Jan

2) Ekstraordinært afdelingsmøde m.h.p. at disponere forventet overskud for regnskabsåret 2014/15

Der er i indeværende budget en budgetpost på kr. 1,4 mill kr. Denne post vedr. indbetaling til rentesikringsordning er imidlertid bortfaldet. Det foreslås derfor, at beløbet disponeres til brug i budgetårene 2014/15 og 2015/16 som følger:

Kr. 200.000 afsættes til en forestående reparation af Wilders Bro

Kr. 100.000 afsættes til advokatbistand i forbindelse med en sag om ejerskab til vand, kloak og andre ledningsføringer i Strandgade. Sagen kører gennem Ejerforeningen Wilders Plads.

Kr. 150,000 afsættes til reparation af fortovet mod Strandgade.

Kr. 425.000 afsættes til ny belægning af kajarealerne langs kanalen og kajen. Dette beløb fjernes så samtidigt fra driftsbudgettet 2015/16, hvorved et underfinansieringsproblem løses.

Restbeløbet kr. 525.000 anvendes til yderligere forbedringsarbejder på udearealerne, herunder legepladsen –jvf nedenfor under dagsordenens pkt. 3.

Forslaget blev efter drøftelse blandt de fremmødte vedtaget af bestyrelsen. Disponeringen skal dog – efter vedtægten – godkendes på et afdelingsmøde. Det blev derfor besluttet, at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde om sagen d. 26.maj 2015 kl. 19.00

3) Drøftelse og beslutning vedr. udearealerne og legepladsen.

Der blev forelagt et forslag om det nu disponible beløb til udearealer og legeplads- såfremt det ekstraordinære afdelingsmøde godkender beslutningen om disponering af de 1,4 mill. kr. - jvf. ovenfor under pkt 2.

Følgende forslag blev vedtaget til hurtigst muligt igangsætning:

- 1) Fjernelse og nyetablering af volden omkring legepladsen med ny beplantning, nedlægning af dræn, opretning af eksisterende brønde, udlægning af rullegræs på græsarealerne samt opsætning af 1 stk ekstra havebænk – alt i overensstemmelse med forslag fra udearealudvalget – budget kr. 489.000.
- 2) Ligeledes var der enighed om at iværksætte ny belægning af kajområdet snarest muligt efter de øvrige "havearbejder" er gennemført. Budget kr. 425.000.
Øvrige arbejder som ønskes af udearealudvalget udsættes til senere gennemførelse efter beslutning på afdelingsbestyrelsesmødet.
- 2) Legepladsudvalgets forslag om etablering af fugleredegyng, trampolin i niveau med jordhøjde, asfaltering af areal mellem boldbane og sandkassen/skibet samt ny kantafskærmning af sandkasseområdet var der ligeledes enighed om at gennemføre snarest muligt. Budget kr. 154.000.
Herudover var der en diskussion om størrelsen på en ny boldbane/boldbur. Legepladsudvalget mente, der var kommet uklare meldinger fra afdelingsbestyrelsen, hvilket Jan medgav og beklagede. Det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen indenfor en uge ville melde tilbage om en ønsket målgruppe for og størrelse af boldbanen. Der var dog enighed om at budgetter for en ny boldbane/boldbur ikke bør overstige kr. 200.000 og at der yderligere til senere beslutning eventuelt kunne afsættes kr. 150.000 til redesign eller tilkøb af yderligere legeredskaber.

3) Eventuelt

- 3.1 Der efterlyses en plan for opstilling af havebordene.
- 3.2 En beboer ønsker gabionen (stenkassen) ved Strandgade/Kanalen højere, således den flugter med hegnets højde. Jan har bedt om en pris fra leverandøren, men ikke modtaget den endnu. Der er ikke taget stilling til om denne gabion skal forhøjes.
- 3.3 Sagen om hegnet ligger til afgørelse i Statsforvaltningen. Afgørelse herfra forventes i november/december 2015. Sagen kan herefter eventuelt rejses ved domstolene.
- 3.4 Terrasserne og altanernes trægulve kan behandles med Timberex olie, der bl.a. kan købes hos firmaet Scandinova, Tranformervej 12, Herlev.

- 3.5 Hegnet langs gavlen på pakhuset bagved blok 4 spærrer for udsynet til cyklister, der nu kommer med stor fart gennem Strandgade. Jan taler

med WPE om sagen og forsøger at få forholdet forbedret af hensyn til trafiksikkerheden.

- 3.6 Der er fortsat julelys på enkelte altaner. Det påtales.

- 3.7 På hjemmesiden vedr. vaskeriet tilføjes, at en ny vaskebrik (hvis den udleverede er tabt eller blevet væk, koster kr. 50.00, og at prisen for tørring er kr. 4,50 kr. 15 minutter. De nye tumblere skal ikke tørre i så lang tid som de gamle, siger de, der har prøvet.
2 af de 5 maskiner forbeholdes tidsbestilling via nettet.
Skiltningen i vaskeriet justeres i forhold til de nuværende forhold.

Mødet slut kl. 21.05

Næste ordinære møde er d.26. maj 2015 kl. 19.30.

Referat udfærdiget 11.maj 2015.

Jan Hyttel