

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 27. januar 2015 kl. 19.30**

Til stede: Kirsten, Sanne, Karen, John, Lasse, Charlotte, Kenneth og Jan samt 3 gæster.

Afbud fra: Ingen

**Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

**Dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden kommentarer

**Dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet  
d. 28.10.2014**

Godkendt uden kommentarer.

**Dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

4.1 Sidste nyt fra HOFOR – arbejdet i Strandgade.

Der er ikke helt håndfaste nyheder fra HOFOR, der dog lader forstå, at arbejdet ser ud til at være forud for tidsplanen og måske kan sluttes allerede ultimo februar/primus marts. Alle glæder sig vist til, at tilstanden i Strandgade normaliseres – i det mindste for en tid, inden kloakarbejdet i forbindelse med udvidelse af kloakledninger til Krøyers Plads går i gang.

4.2 Cykelstier Wilders Bro.

Københavns Kommune (KK) vil på baggrund af en høring i lokalområdet vedr. tryghed for cyklister gerne lave opmalede cykelstier på Wilders bro. Sagen har været diskuteret mellem KK og Grundejerforeningerne på Wilders Ø. Der er enighed om projektet, der snarest sættes i værk. Der laves eventuelt også et forsøg med afgrænsning af cykelstierne med langsgående bump, der fysisk skal

afskærme cykeltrafikken fra biltrafikken. Projektet betyder, at der kun kan køre én bil over broen ad gangen – på samme måde som ved chikanen længere oppe af Strandgade, der i øvrigt samtidigt fjernes.

#### 4.3 Fastelavnsfest i afdelingen.

Nogle beboere vil gerne arrangere en fastelavnsfest for børn og forældre. Der bevilges op til kr. 1.500 til arrangementet. Kenneth er indover med det praktiske. Resten klares af initiativtagerne.

### **Dagsordenens pkt. 5: Meddelelser fra varmemester.**

#### 5.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf. vedligeholdelsesplan.

- Kenneth foreslår, at der eventuelt lægges rullegræs, når terrænet omkring legepladsen skal retableres efter byggepladsen fra altanprojektet. Det vil sikre hurtig ibrugtagning af græsarealerne.  
Det diskuteres, om Altan.dk har udført retablering af byggeplads i henhold til den indgåede aftale. Jan oplyser, at der har været afleveringsforretning og at retableringen er godkendt under hensyn til, at de nu opståede traktose forhold (jorden er for hård til, at regn kan sive ned) ikke er fra dette projekt alene, men skyldes en lang række forhold over en årrække.  
Kenneth har indhentet tilbud på opfræsning, rullegræs og fjernelse af den nuværende bevoksning omkring legepladsen. Alt indgår i udearealudvalgets arbejde – se senere.
- Liften ved blok 4 til affaldskontainere er brudt sammen. Pris på reparation er dyrere end ny lift, der derfor er bestilt til hurtigst mulig udførelse.

#### 5.2 ØKO 2000

Statistikken ser fortsat god ud – følger fortsat budgettal inden for rimelige rammer.

#### 5.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Ser rigtig godt ud. God overensstemmelse mellem budget og forbrug.

### **Dagsordenens pkt. 6: Igangværende og planlagte projekter.**

#### 6.1 Altanprojektet, status

Arbejdet er afsluttet. De sidste mangelarbejder er under udførelse og forventes færdige i løbet af februar.

I forbindelse med projektet er redningskranse nedtaget fra husmure. De opsættes igen på stativ langs bolværket og ud for redningsstigerne, som er der, hvor man naturligt vil søge efter dem, hvis uheldet er ude.

6.2 Beplantning ved p-pladsen i gården (Pergolaen)

Lasse fremlægger skitse til løsningsforslag udarbejdet i samarbejde med Borum Byg. Der kommer på mødet diverse forslag om bl.a. andet materialevalg på bærende piller, prioritering af 2 p-pladser mere i forhold til regelmæssig 2+2+2(etc) opdeling. Lasse viderebringer forslagene til videre bearbejdning af forslag, der forventes forelagt på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

6.3 Legepladsen

Se under dagsordenens pkt. 8)

6.4 Vaskeriet, status

Jvf. beslutning på afdelingsmødet i november, sættes arbejdet med udlicitering af vaskeriet nu i gang. Kenneth kontakter Nortec med henblik på møde om sagen. John og Jan deltager fra afdelingsbestyrelsen

**Dagsordenens pkt. 7: Opfølgning af øvrige punkter fra afdelingsmødet d. 26.10.2014 og fra "Kick-off" mødet d. 12.01.2015.**

7.1 Igangsætning af urafstemning om hundehold.

Jan sender forslag ud til bestyrelsen, hvorefter afstemningen igangsættes.

7.2 Tætning af affaldsskaktlåger

Kenneth forsøger at finde en løsning på problemet. Tages op på næste møde.

7.3 Punkter fra Kick-off mødet.

Liste gennemgået. Punkterne er eller bliver sat på dagsorden:

- hundefstemning
- legepladsudvalg nedsættes
- udearealer, herunder pergola i p-gården (Lasse er på pergola og nyt cykelstativ). Udvalg nedsættes til udearealer.
- reparation af broen (anslået ca 150.000kr)
- skaffe flere p-pladser
- hæk omkring legepladsen

**Dagsordenens pkt. 8): Nedsættelse af diverse udvalg til at komme med forslag omkring legepladsen, kajen og de øvrige udearealer.**

Der nedsættes et legepladsudvalg og et udvalg til de øvrige udearealer.

Jan fremlagde et forslag til kommissorium for de 2 udvalg. Forslaget blev diskuteret, og man besluttede, at Jan formulerede endelige kommissorier, der fremsendes til de 2 tovholdere for udvalgene. Legepladsudvalget: Jeppe, udearealudvalget: Sanne.

Til legepladsudvalget har foreløbig meldt sig: Jeppe, Asger, Anders og Sissel.

Til udearealudvalget: Sanne, Karen, Irene og Charlotte.

Udvalgene er åbne for interesserede beboere. Indkaldelse til første møde i de respektive udvalg opsættes på opslagstavlerne.

**Dagsordenens pkt. 9): Eventuelt.**

- 9.1 Der spørges til problemer med hastighed på internettet. Det er øjensynligt ikke et generelt problem. Afdelingsbestyrelsen hører gerne fra beboere, der måtte have problemer, så vi kan tage det op med leverandøren.
- 9.2 Der spørges til mail-lister til beboerne, så man kan undgå papirspild. Der refereres til de mange dokumenter til sidste afdelingsmøde. Dels er det svært at vedligeholde en beboermail-liste. Mange skifter mailadresse ofte og ingen har lyst til at påtage sig arbejdet med vedligehold af liste, - dels er der krav om, at alle skal modtage dokumenter til afdelingsmøderne. Det er svært, når man ikke kan forlange, at alle har mailadresse. (det er kun det offentlige, der forudsætter det).
- 9.3 Der spørges til Billardbordet i motionsrummet. Henvendelse kan ske til Jan.
- 9.4 Nogle unge mennesker bruger kælderrum til varmerestue og ryger i kældrene. Det er ikke alene forbudt, men også meget brandfarligt. Cigarettskodder kan kastes ind i de private kælderrum og sætte ild til, hvad der nu opbevares der. Mødet opfordrer til bestemt og håndfast bortvisning (udsmidning). Der må kun ryges udendørs eller hjemme hos en selv – og kældrene er ikke beregnet til varmerestue.
- 9.5 Rigmor uddeler referat fra sidste møde i følgegruppen for NCC byggeriet. Der er rejsegilde på sidste etape d. 23.02.2015.

Mødet slut kl. 21.15

Næste ordinære møde er d.24.februar 2015 kl. 19.30.

Referat udfærdiget 4.februar 2015.  
Jan Hyttel