

**Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 28.marts 2017 kl. 19.30**

Til stede: Sanne, Lasse, Kirsten, Svend, Kenneth og Jan samt 5 gæster.

Afbud fra: Kirstine og Karen

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 31.01.2017

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

4.1 Føtex Food på Krøyers Plads.

Åbner efter det oplyste d. 6.april. Alle glæder sig vist til at få en nærbutik for fødevarer lige i nærheden. Det siges at der vil være prøveåbent allerede i begyndelsen af uge 14.

4.2 Nyt fra Grundejerforeningen Wilders Plads.

Se under 4.3

4.3 Kloakledningen på Krøyers Plads.

Der er fortsat ingen reaktion fra NCC/Bonava om deres stillingtagen til Grundejerforeningernes og Københavns Kommunes ultimatum om, at der skal indgås en aftale med ledningsejerne. Det eneste, vi har hørt, er en kort melding fra modpartens advokat om at de i løbet af uge 15 vil vende tilbage til sagen.

4.4 Flying Tiger har opsagt vores parkeringsaftale fra 1.april 2017.

Desværre er vores parkeringsaftale med Flying Tiger blevet opsagt. Årsagen er, at mange ikke overholdt tidspunkterne for at flytte bilerne om morgenen, hvilket gav store problemer for Flying Tigers medarbejdere og gæster, når de ankommer. Se mere på hjemmesiden hvidesnit.dk.

4.5 Båd ved kajen ud til havnen.

Der er en forespørgsel fra Wilders Plads Ejendomme om at vi tillader, at der anbringes en stor båd (HV Ravn) ved kajen ud for gavlen af pakhuset. Båden vil rage ca. 9 meter ind over vores kaj.

Bestyrelsen er enige om, at holde sig til en tidligere afdelingsmødebeslutning om ikke at udleje/tillade både ved kajen ud til havnen.

5) **Opfølgning fra sidste møde**

- Opstribning af p-pladser i p-gården. Kenneth har onsdag d. 29.ds. møde med parkeringsfirmaet, der skal stå for opstribningen. Der er mulighed for lidt flere pladser, men udtrykkes samtidigt bekymring for til- og frakørselsforholdene. Spørgsmålet er naturligvis om, at vi skal tåle lidt mere besværlige forhold imod at få flere pladser. Kenneth drøfter problemet med p-selskabet.
- Ny overdækning af cykelstativerne i gård. Lasse har arbejdet videre med sagen. Der kan ikke lægges græs/beplantning på det nuværende bølgetag. Det kræver et fladt tag, og naturligvis at konstruktionen kan bære. Det undersøges i forbindelse med det forestående (endnu ikke datosatte) budgetmøde, hvornår der er luft i økonomien til at taget kan udføres.
- Forsøg med cykelrummet ved nr. 61. Svend er stadig tovholder på sagen. Der afventes udspil/samtale fra Sidsel om løsningsforslag.
- Pergola ved affaldssorterings pladsen. Udføres efter alt at dømme i uge 13, såfremt vejret tillader det.
- Papkontainere – kan de tømmes oftere – status. Kenneth taler med kommunen om pris og oftere tømning. Alle beboere bedes folde deres pap sammen, inden det lægges i containerne. Det vil give betydeligt mere plads og dermed spare penge for afdelingen. Det oplyses, at firmaerne på den anden side af Strandgade også flittigt benytter vore papkontainere. Jan taler med Wilders Plads Ejendomme om sagen.

- Anskaffelse af nye vasketøjsvogne
Kenneth, har undersøgt priser og forskellige vogntyper. Det aftales, at der straks indkøbes 6 nye vogne. Herefter vurderes det, om der er behov for flere. Det henstilles, at vognene ikke bruges som legevogne for børn, mens der vaskes.
- Låse varmeapparater i opgangene
Der er nu fundet en løsning, der dels hindrer varmespild og dels forhindrer eventuelle frostskeer på varmerørene. Igangsættes snarest.
- Rengøring – status ved Kenneth og Svend.
Der er aftalt møde med rengøringsfirmaet. Videre forløb afventer resultatet af denne forhandling.
- Oprydning og maling mv. af værkstedet – status.
Svend oplyser, at der kun er få brugere af værkstedet. Det aftales, at man skal forsøge at få overblik over, hvor mange det drejer sig om. Der er udleveret mange nøgler. Man kunne overveje at udskifte låsen, og så registrere brugerne, når de beder om ny nøgle. En anden løsning, der vinder gehør i bestyrelsen, er at lade "anarkiet råde" både i værkstedet og i syrummet, da det jo må være op til brugerne, at sørge for ordentlige forhold.
- Reparation og udskiftning af defekte møbler i festlokalet.
En del borde og stole er allerede repareret, men alle kan ikke ordnes på forsvarlig vis. Det drøftes på det kommende budgetmøde, om der kan indkøbes mere robuste borde. Jan taler med Helene om, at det ikke er acceptabelt, at festlokalet udlejes til andre end beboerne her i ejendommen.
- Forsøg på at skabe mere liv med beboeraktiviteter på kajen.
Karen laver opslag til hjemmeside og opslagstavler, der opfordrer til at komme med gode idéer.
- Drøftelse af højvandssikring i bestyrelsen og med grundejerforeningerne på øen.
Købehavns kommune er i gang med en plan for sikring af hele havnen. Der forventes et udspil før sommerferien. Sagen afventer dette. Det oplyses, at også Christianshavn (og sikkert flere andre) lokaludvalg er inde over.

6) Meddelelser fra varmemester.

6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

- Ud over hvad der er referet under pkt. 5 oplyser Kenneth, at alle pumper nu er eftersat og serviceret. En pumpe i den store spildevandsbrønd skal muligvis udskiftes. Jan gør opmærksom på, at det er vigtigt, at udskiftning i så fald sker til en skærende pumpetype.
- Bænkene sættes op på kajen snarest muligt.
- Der eftersås ny græs, der hvor plantekasserne stod, da de oxyderede.

6.2 ØKO 2000.

Intet at bemærke til de aktuelle.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Intet at bemærke til det aktuelle.

6.4 Nye beboere?

Det aftales at indbyde til intromøde i forbindelse med bestyrelsesmødet d. 28.marts.

7) Eventuelt.

- Svend spørger til aftalen med BeeKey om adgangskontrol for beboerleverancer til afdelingen. Jan oplyser, at der er lavet en aftale, men at det først igangsættes, når renoveringen af opgangsdørene er færdig. Forventeligt i løbet af april/maj måned.
- Det oplyses, at der er annonceret fest og dermed mulig støj i forbindelse med forskellige begivenheder hos beboere. Bestyrelsen finder, at det er helt i overensstemmelse med både husorden, og det at bo i en boligejendom. Man må kunne tåle støj fra familiefester i et vist omfang, når familiebegivenheder skal fejres.
- Charlotte beder om, at der sendes et notat ud om regelsættet for hundehold og besøgshunde. Jan sender "reminder" ud.
- Kenneth får de sidste plantekasser på plads.
- Der spørges ind til en mulig ulovlig fremlejesag. Jan undersøger i udlejningsafdelingen.
- Cykler i kælderens nr. 57 spærrer for håndteringen af skraldecontainerne. Skilte, om at cyklerne ikke må stå der, er flere gange blevet fjernet. Er nu skruet fast med skruer, der ikke så let kan fjernes.

Der er enighed om, at cyklerne må fjernes med meddelelse om, at de kan hentes igen ved henvendelse til ejendomskontoret i åbningstiden.

- Der udsendes 6 ugers varsel om cykelrazzia. Nye regler foreskriver, at de nu skal stå i 3 måneder, inden de fjernes helt fra ejendommen.

Næste møde er planlagt til d. 25.04.2017 kl. 19.30

Referat udarbejdet d. 04.03.2017
Jan Hyttel