

Referat af **bestyrelsesmødet** **28. juni 2011 kl. 19.30**

Til stede: Sanne, Karen, Jacob, Henrik, Ejvind, Jan og Preben samt 1 gæst.

Afbud fra John.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Sanne / Referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 31.05.2011.

Godkendt uden kommentarer

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

4.1 Tømning og fremtidig brug af fælleslokaler.

Sanne meddelte af tekstil værkstedet var tømt og i orden. Desuden havde brugerne af det andet værksted oplyst, at værkstedet bruges med stor "selvjustits". Det aftaltes at beslutningen om at sende meddelelse ud til beboerne om, at værkstederne var til aktiviteter og ikke til opbevaring stadig står ved magt. Bestyrelsen besluttede desuden at udarbejde et sæt retningslinier for brug af værkstederne, herunder at der ikke må bruges og opbevares miljøskadelige ting som f.eks. oliebaseerede malinger mv.

4.2 Lejerbo Københavns sommermøde.

Det årlige sommermøde afholdes i år i Gyldenrisparken på Amager, hvor Lejerbos til dato største renoveringsprojekt er færdig. Der bliver omvisning på stedet samt orientering fra de implicerede parter om renoveringssagens forløb. Endelig bliver der inviteret til underholdning og fest med beboerne. Deltagerne i sommermødet er

repræsentantskabsmedlemmer og afdelingsbestyrelsesmedlemmer i LB-Kbhvn.

4.3 Nyt om broerne i Christianshavns kanal.

Jan orienterede om sidste nyt i sagen omkring broerne over inderhavnen og Christianshavnskanal/Trangravnen. Kommunen og Naturklagenævnet er nu stævnet i sagen, der forventes afviklet i Østre Landsret. Der er søgt fri proces ved procesbevillingsnævnet. Det indgår i stævningen at sagen bør have opsættende virkning.

4.4 Skotrende projektet.

De sidste dages kraftige regnvejr har betydet nye vandskader i nr. 59. Dog ikke samme lejligheder som blev ramt ved sidste års skybrud. Sagerne behandles på samme måde som sidst – d.v.s. at beboerne holdes skadesløse efter samme retningslinier som ved en forsikrings-skade.

Projektet med udbedring af de defekte skotrender er så småt ved at gå i gang og forventes færdigt ultimo september d.å.

4.5 Flytning af DR pavillon.

DR's pavillon (Aftenshowet) flyttes i snarlig fremtid fra hjørnet af Nyhavn til Krøyers Plads. Det er meningen, at den skal stå her i op til 2 år eller indtil byggeriet på Krøyers Plads går i gang. Der er udsendt høringsbrev til naboer og interessenter. Bestyrelsen er enige om ikke at gøre indsigelse mod flytningen, da støjgenerne ved den nye placering forventes mindre end med den nuværende placering. Til gengæld vil der nok blive øget trafik i Strandgade.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

5.1 Konto 115/116 mv. Problemerne omtalt ved sidste møde er fortsat gældende og de udsendte tal er ikke brugbare.

5.2 ØKO 2000. Heller ingen rapport til dette møde. Der afventes fortsat forklaring på vinteren og forårets lidt uforklarlige udsving i forhold til budgetterne.

5.3 Igangsættelse af diverse arbejder i afdelingen (kt. 116)

Asfalt arbejder er i gang i gården mellem blok 1 og 2 og fortsætter som oprindeligt planlagt idet teknikkerne ikke mener, at der vil blive problemer i forhold til det igangværende arbejde med udbedring af skotrender.

Der bliver fjernet nogle rækker brosten ved blok 1. Stenene bliver enten kørt til en anden Lejerbo afdeling, der (måske) kan bruge dem eller Preben spørger alternativt et brolæggerfirma om de vil afhente stenene.

Preben og Jacob laver en plan for etablering af cykelstativer til ladcykler. Finansiering afventer budgetmøde.

Der kommer løbende nyt om næste års vedligeholdelses/udbedringsarbejder.

5.4 Nye beboere.

Vi hilser de nye beboere i nr. 39,2.tv. velkomne.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

6.1 Status på leverandør af TV signaler mv. Intet nyt at berette. Sagen lukkes og genoptages først igen, hvis nye muligheder viser sig.

6.2 Udearealerne.

Mulighederne for opsætning af udendørs vandhane ved det nye højbed undersøges (Preben)

6.3 Rengøring – indhentelse af tilbud, status.

3 firmaer har været på besigtigelse og vil afgive tilbud.

Ad dagsordenens pkt. 7: Nye skilte på området, beslutning.

Beslutningen fra sidste møde fastholdes, d.v.s. skilte med enkel tekst og piktogrammer. Der indhentes tilbud på skilte og opsætning ved alle indgange til området (Preben).

Ad dagsordenens pkt. 8: Bådelauget.

Bådelaugets bestyrelse har fremsendt forslag til tro- og love erklæring. Forslaget blev vedtaget som foreslået.

Ad dagsordenen pkt. 9: Eventuelt

9.1 Tæppebankestativet ved blok 4 er blevet påkørt af stilladsfolkene. Der foretages opretning eller alternativt fjernes stativet helt.

9.2 Preben undersøger om "håndværkertoiletet" i blok 2 eventuelt kan udlånes til beboere, der får lavet nyt badeværelse.

9.3 Jan orienterede om en sag ved beboerklagenævnet, der af principielle årsager indklages for boligretten.

Mødet hævet kl. 21.35

Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes d. 30. august 2011 kl. 19.30.

Referat udfærdiget d. 14. juli 2011
Jan Hyttel