

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 30. juni 2015 kl. 19.30**

Til stede: Karen, Kirsten, John, Lasse, Charlotte, Kenneth og Jan samt 5 gæster.  
Afbud fra: Sanne

**Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Charlotte, referent: Jan

**2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse godkendt uden bemærkninger.  
Dagsorden tilføjet pkt. 4.4 og pkt. 6.5

**4) Meddelelser**

4.1 Hegnsagen

Jan redegjorde for sagen, herunder at kommunen har trukket deres første påbud tilbage, da det er gået op for dem, at dette påbud mest handlede om byggepladshegn og andre byggepladsforanstaltninger. I stedet er der nu afgivet et nyt påbud, der denne gang handler om det eksisterende hegn. Påbuddet er påklaget til Statsforvaltningen. Jan oplyser, at han ikke har lyst til at deltage i debatten i f.eks. Christianshavneren. Debatten her bærer mest præg af indlæg fra folk med ringe eller ingen indsigt i de faktiske forhold. f.eks. foreslår én at nedtage hegnet og i stedet erstatte det med store sten. De vil nok vække begejstring hos brandvæsenet, idet området langs kanalen jo er en brandvej. Miljø- og teknikborgmesterens indlæg bærer mere præg af aktivisme end af regelforståelse. "Forkælede rigmandsunger" og den slags.

4.2 Broen over Wilders Kanal – status

Der har været nogle sikkerhedsproblemer i forhold til adskillelse af gående og kørende trafik over broen, nu der er sat stillads op. Dette problem er nu løst, så godt det kan lade sig gøre med en smal bro med mange gående, cyklende og bilister, herunder tung trafik. Arbejdet forventes færdiggjort omkring månedsskiftet juli/august.

4.3 Projekt "Til Havns" – orientering

Svend orienterede omkring et afholdt møde, hvor mange repræsentanter fra kommunen og mange fra forskellige organisationer var til stede. Også en enkelt boldværksejer var kommet til mødet. Der var stor skepsis omkring gennemførelsen af forslagene, idet der ikke var nogen finansiering eller forslag om samme.

Nogle forslag var ganske interessante, men det spændende bliver, om der kan skaffes penge til projekterne. Du kan læse om projektet f.eks. på dette link <http://christianshavnslokaludvalg.kk.dk/aktuelle-sager-og-projekter/aktuelle-projekter-havnen-og-kanalerne/>

#### 4.4 Krøyers Plads Butikkerne

Tages i brug oktober 2015. Der er alene planlagt caféer og en enkelt restaurant. Rigmor oplyser, at der i kontrakterne efter krav fra ejerforeningerne er aftalt lukketid kl. 20.00 for at undgå aften- og nattestøj.

De sidste lejligheder skulle være indflytningsklar ultimo november. Terrænarbejder er færdige 1 december 2015.

Trafikken til og fra byggepladsen giver sammen med den voldsomme cykeltrafik over de nye kanalbroer stor problemer i Strandgade. Det forventes, at cykeltrafikken i Strandgade vil aftage, når den nye Inderhavnsbro står færdig (om nogensinde).

### **5) Meddelelser fra varmemester.**

#### 5.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan

Kenneth oplyser, at stort set alt efter vedligeholdelsesplanen er færdiggjort, hvilket jo er i god overensstemmelse med at regnskabet afsluttes netop i dag d. 30.juni.

#### 5.2 ØKO 2000

Følger stort set budgettet med små og ubetydelige afvigelser.

#### 5.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Alle nøgleposter er OK i forhold til budget og derfor ingen kritiske bemærkninger udover, at det i årets løb på grund af Lejerbos nye systemer, har været svært (for ikke at sige umuligt) at gennemføre en seriøs budgetkontrol. Alt for mange poster har været og er fortsat fejlbehæftede.

#### 5.4 Nye beboere

Vi byder velkommen til en lang række nye beboere. Det aftales, at der holdes intromøde forud for næste ordinære afd.møde sidste tirsdag i august. Karen gennemfører intromødet.

#### 5.4 Andre emner fra varmemester

Intet at referere.

### **6) Igangværende og planlagte projekter.**

#### 6.1 Beplantning ved p-pladsen i gården (Pergolaen) – status

Lasse og John har talt med anlægsgartneren – budgetpris ca. 200.000 kr + diverse mulige ekstraarbejder.

Kennet indhenter tilbud efter aftale med Lasse og John – endelig beslutning udsættes til augustmødet.

#### 6.2 Vaskeriet, afleveringsforretning Kenneth har fået filterkost.

Afleveringsforretning færdig, kun småting at bemærke. Strygerulle reparerer. Rengøring bedes om at fjerne støv og nullermænd fra kanter på maskinerne. Det undersøges om maskinerne kan stoppes ved fejlindstilling f.eks hvis man har fået igangsat en kogevaske i stedet for en finvaske.

- 6.3 Udearealet, drøftelse af igangværende arbejder, igangsættelse af belægning langs kajen mv.  
Arbejdet igangsættes efter sommerferien. Kenneth har indhentet tilbud. Leverandøren instrueres om at undgå skader på både og altaner. Bådfolket advares forud for arbejdet, så de eventuelt kan flytte deres både, mens arbejdet pågår.
- 6.4 Legepladsen, igangsættelse af arbejder jf. aftale med Legepladsudvalget.  
Legepladsudvalget har meldt afbud til mødet på grund af sommerferie og familiefødselsdag. Forud for mødet har Jan aftalt med Jeppe og Anders, at vi nu går efter et boldbur med tag 7 x 12 meter og med gummibund-belægning, samt de forbedringer, der tidligere er aftalt, nemlig fugleredegyng, trampolin i terrænplan med godkendt faldunderlag og endelig udskiftning af de gamle jernbanesveller med ny trækant.  
På forslag undersøges det om det er muligt automatisk at aflåse boldburet kl. 21.00 på same måde som det (efter det oplyste) sker ved boldburet i Havnegade.
- 6.5 Ny P-kontrakt  
Vores parkeringsselskab Green Park er fusioneret med ParkZone. Det betyder, at vi skal genforhandle aftalen.  
Bestyrelsen giver mandat til Jan, John og adm. til at indgå ny aftale med ParkZone tættest muligt på gammel aftale.  
Jan oplyser, at der dog vil ske visse ændringer. F.eks. vil det tilbagebetalte beløb for P-afgifter antageligt falde fra 60 til 40 procent (det er stadig markedets bedste) og registreringen vil skifte fra P-kort til scanning af nummerplader. Det medfører en række fordele i forhold til at udstede og tilbagekalde (ved flytning f.eks.) P-tilladelser, men kan dog efter nogens mening give lidt mere besvær i forhold til gæsteparkeringer, hvor nummerpladen nu skal oplyses. Det sidste bør dog være til at leve med.

## **7) Eventuelt.**

### 7.1 Rengøring

Det aftales at sætte skema med opgaver op i opgangene, hvoraf opgaverne for rengøringsfirmaet fremgår. Så kan alle følge med i om opgaverne løses i forhold til aftalen. Klager må ikke ske til den rengøringsassistent, der er på stedet, men skal alene gives til varmesterkontoret. (Kenneth og Jan)

Kenneth undersøger ekstra lukket opslagstavle til faste punkter - bore banke tider, rengøringsopgaver mv. kan sættes op i opgangene. Altanregulativ sendes ud i alle postkasser. Jan og Kenneth.

### 7.2 Udearealerne.

Det drøftes om arbejdet er udført efter tilbuddet. Jan oplyser, at der ved afleveringsforretningen vil blive kontrolleret at alt er som det skal

være og at der ikke vil blive betalt for eventuelle ikke leverede varer og ydelser. Det aftales, at Jan sender tilbud fra anlægsgartner til John, som vil foretage opmålinger af græsarealer mv.

#### 7.2 Havelågerne

Det aftales at sætte dørknopper på havelågerne for på den måde at tydeliggøre at der er en låge i hegnet. Det kan være et problem for dem som kommer indefra at se lågen i det skiltningen kun er på ydersiden af lågen.

#### 7.3 døre mellem nr. 37 og 39

Igangsættes hurtigst muligt.

#### 7.4 Trådløs dørklokke i nr. 67,65 og 63

Kenneth finder en funktionsdygtig trådløs dørklokke, der kan sættes op i forbindelse med fest-, motions- og bestyrelseslokalet, så man undgår periodisk åbne opgangsdøre.

#### 7.5 De rustne opgangsdøre

Jan orientere om, at sagen kører ved advokat.

**Afdelingsbestyrelsen ønsker god sommer til alle !**

Mødet slut kl. 21.15

Næste ordinære møde er d.25.august 2015 kl. 19.30.

Referat udfærdiget 04.juli 2015.

Jan Hyttel