

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 30. august 2014 kl. 19.30**

Til stede: John, Kirsten, Sanne, Lasse, Charlotte og Jan samt 7 gæster.  
Afbud fra: Karen og Kenneth (Kenneth havde forud for mødet sendt skriftlige kommentarer til dagsordenens pkt.5 og 6. Disse er indarbejdet i referatet).

**Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: John, referent: Jan

**Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden kommentarer.

**Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 28.08.2014**

Godkendt uden kommentarer.

4.1 Regnskabs-/budgetmødet 29.09.2014

Regnskabet udviser et overskud på ca. 4,3 mill kr. Det meget store beløb stammer for de ca 3,5 mill vedkommende fra regulering af rentesikringslån, mens de sidste kr.750t stammer fra besparelser/mindre forbrug på diverse konto.

Overskuddet benyttes efter gældende regler/lov til at nedskrive ufinansierede lån – konkret i år gæld på skotrendesagen, hvor LB-Kbhvn har givet et tilskud på kr. 1,8 mill af den samlede omkostning. Tilskuddet svarer til den del af arbejdet, der ville have været forsikret, men ikke var det.

Resten af omkostningen er midlertidigt finansieret af en et rente og afdragsfrit lån fra dispositionsfonden. Dette er nu nedskrevet til 1,4 mill kr, som nedskrives i takt med eventuelt kommende års overskud og ellers når andre lån er afviklet.

På Elforbrug er sparet 100.000,- Det er bl.a. solcellerne der nu slår igennem på regnskabet.

Budgettet for 2015/16 er udarbejdet således den ordinære husleje ikke stiger, men fastholdes på nuværende niveau. Der vil for den enkelte dog selvfølgelig ske stigninger som følge af råderetsarbejder – såsom nye køkkener og altaner mv.

4.2 Kloaknedbrud i Strandgade

Der har været 2 kloakbrud i Strandgade. Årsagen er med stor sandsynlighed den store belastning af tung transport til NCC byggeriet på Krøyers Plads. Vores grundejerforening diskuterer udgiftsfordelingen med NCC/Grundejerforeningen på Krøyers Plads.

Kloakken er repareret, men gav midlertidige støjproblemer fra en jernplade til afdækning af udgravningen.  
Højt kloakdæksel lige før broen ved blok 1 skal ordnes.

**5) Meddelelser fra varmemester.**

5.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan

Lys i Kælder i blok 4 er lavet

Vi har ikke glemt det lille bed skal nok blive lavet nå vi har tid (vi er jo i gang med at klippe bla.) Baljerne flyttes midlertidigt hen til højbeddet – står lige nu på byggepladsen.

Asfaltering mellem blok 1 og kajen udføres i uge 43, når alle altaner er opsat. Efter endt asfaltering opsættes terrasser i stueplan.

5.2 ØKO 2000

OK – pænt under budget.

5.3 Budgetkontrol (relevante konti)

OK – følger nogenlunde budget, men er ikke helt pålideligt, da der stadig er IT problemer i varmemester systemet.

**6) Igangværende og planlagte projekter.**

6.1 Altanprojektet, status og kommunikation til beboerne om projektet.

Arbejdet skrider frem nogenlunde efter tidsplanen. Altan.dk forsikrer fortsat, at arbejdet er færdigt – også inkl. de sidst tilkomne - til aftalt tid – dvs ultimo november.

Der spørges, om der eventuelt kan købes fælles olie til behandling af trægulve på altanerne. Kenneth undersøger. Manual om oliering lægges på hjemmesiden.

6.2 Beplantning ved p-pladsen i gården (Pergolaen)

Intet at referere.

6.3 Legepladsen

Intet at referere.

6.4 Vaskeriet, status – herunder rengøringsstandard mv.

Kenneth har talt med varmemesteren i Gyldenrisparken. Han oplyser, at vaskeriet i Gyldenrisparken bruger Nortec som er det system vi taler om at få her i afdelingen. Det virker efter det oplyste endog meget godt.

Der arrangeres en lille udflugt til Gyldenrisparken for at se på deres vaskeri – jvf ovenfor under 5.1

Der udstår møde med rengøringssselskabet om mangelfuld rengøring.

**7) Bådelaugget – opfølgning omkring sagen om den for store båd.**

Under dette punkt deltog Sven Clod og Jan Sturm fra bådlaugget.

Sagen blev diskuteret. Konklusionen var, at båden skal fjernes fra bådpladserne senest 1.november 2014.

**8) Fremtidigt hegn og skiltning på området.**

En arbejdsgruppe (John, Lasse og Jan) taler med arkitekten på altanprojektet om udformning af hegn og låger, der laves af de nedtagne franske altanværn. Mere herom på næste bestyrelsesmøde.

**9) Eventuelt.**

- 9.1 Støj fra kloakdæksel foran nr. 43. Det stammer muligvis fra en pumpe Kenneth undersøger sagen. Låg lyddæmpes hvis det er muligt.
- 9.2 Der er givet en parkeringsafgift for "Parkering udenfor afmærket bås". Afgiften er annulleret af Kenneth. Der mangler på skiltene en formulering om: "kun parkering i afmærkede båse". Kenneth kontakter P-firmaet om dette.  
Det blev drøftet om der burde stå reg.nr. på P-tilladelse. Der blev ikke truffet beslutning om hvorvidt dette bør ændres.

Mødet slut kl. 21.15

Næste ordinære møde er planlagt til tirsdag d. 28.oktober kl. 19.30.

Referat udfærdiget 16.oktober 2014.  
Jan Hyttel