

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 31. januar 2012 kl. 19.30**

Til stede: Sanne, Jacob, John, Karen, Kenneth (som afløser for Preben) og Jan samt 4 gæster.

Afbud fra: Henrik, Kirsten og Preben

**Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Karen ordstyrer, Jan referent.

**Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden kommentarer.

**Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d.19.10.2011**

Godkendt uden bemærkninger.

**Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser.**

- 4.1 Preben har besluttet sig for at gå på pension og har derfor opsagt sin stilling, således han fratræder med udgangen af februar 2011. Stillingen som varmemester slås op internt i Lejerbo. Jan og Kirsten udgør sammen med repræsentanter fra Den Gule Misundelse et lille udvalg, der sammen med driftsadministrationen ser på ansøgningerne og om muligt udpeger den bedst egnede kandidat.
- 4.2 Skotrendeprojektet synger nu på sidste vers. De sidste lejligheder er næsten færdigrenoverede. Medio februar lægges alle rapporter fra lejlighedsrenoveringen på ejendomskontoret, hvor interesserede kan se dem.
- 4.3 Det aftales at indkalde nyttilflyttede beboere til orienteringsmøde 1 time forud for næste ordinære afdelingsmøde.
- 4.4 Nyt om Krøyers Plads byggeriet.

Rigmor (gæst) og medlem af følgegruppen om Krøyers Plads berettede om seneste møde:

Landskabsarkitekten forelagde på mødet de seneste planer for området, herunder det planlagte forløb af Strandgades forlængelse, p-forhold og udearealerne.

Der udarbejdes et nyt lokalplanforslag. Flere oplysninger om mødet kan hentes på nedenstående link, hvor referatet er uploaded.  
<http://www.ncc.dk/da/Kroyers-Plads/>.

Jan fortalte omkring brosagen, at der er retsmøde om "opsættende virkning" i Frederiksberg Ret d. 7.februar. Yderligere at rettens kendelse om at behandle sagen ved byretten er kæret til landsretten, og at der desuden er klaget til Vejdirektoratet over ekspropriationen på Islands Plads.

### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Konto 115/116 mv. Følgende projekter igangsættes hurtigst muligt:
- a) Nyt lys i festlokalet.
  - b) Ny gulvbelægning, maling og lys i motionsrum/fryserum
  - c) Billard istandsættes og placeres i motionsrum sammen med bortennisbord og kajakker.
  - d) Nye cykelstativer til ladcykler.
  - e) Råddent piletræ udfor nr. 59 fældes (skal også give plads for cykelstativer til ladcykler). Nyt træ plantes eventuelt til foråret.
- 5.2 ØKO 2000.
- AI konsulenterne ved Peder Jappe inviteres til næste møde med henblik på gennemgang af den årlige energirapport.
- 5.3 Nye beboere.
- Kenneth sørger for at fremsende liste med navne og adresser på nye beboere, således de kan inviteres til info-møde, se ovenfor under 4.3.

### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Rengøring – valg af nyt rengøringsfirma. Der er begyndende klager over rengøringen i visse opgange. Det aftales, at Kenneth (Preben) arrangerer møde med rengøringsfirmaet til opfølgning af sagen. Der tages kontakt til Ejvind med henblik på, at han deltager i ugentlig kontrol af rengøringen. Det skal påtales overfor rengøringsfirmaet, at de skal give besked, hvis de af en eller anden grund er forhindret i at gøre rent på de aftalte tidspunkter.
- 6.2 Nye skilte – status.
- Fortsat intet nyt. Det aftales, at Jan taler med Henrik for at få færdiggjort sagen.

**Ad dagsordenens pkt. 7: Opfølgning af opgaver fra afdelingsmødet og kick-off mødet, herunder nedsættelse af diverse arbejdsgrupper.**

- a) Spørgsmålet om TV pakker og telefon/internet forsyning. Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af Dorthe Ravn, Henrik og Jan. Jan indkalder til 1. møde, når han har talt med Henrik. Arbejdsgruppen er åben for andre interesserede beboere. Hold øje med dato for 1. møde på hjemmesiden.
- b) Skiltning på området. Jan og Jacob sørger for færdiggørelse sammen med Henrik.
- c) Altaner og direkte udgang fra stuelejlighederne. Asger/Charlotte, John, Sanne, Jacob og Jan udgør et udvalg. 1. møde afholdes d. 14.februar kl. 20.00 i bestyrelseslokalet. Mødet er åbent for interesserede beboere.
- d) Fælleslokaler – se under pkt. 5.1 ovenfor – arbejdet er igangsat.
- e) Trådhegnet ved boldbanen er tæt på sidste udløbsdato. Jacob og Charlotte udgør et udvalg, der ser på muligheder for erstatning. Herunder eventuelt helt at fjerne hegnet og erstatte den eksisterende beplantning med ny, der ikke beskadiger børn og bolde.
- f) Det skæve bankestativ på kajen ud mod havnen fjernes (Kennet).
- g) Hjemmesiden skal måske/måske ikke sammenlægges med Lejerbos nye afdelingshjemmeside. Karen, Henrik og Jan ser på sagen.
- h) Hulmursisolering undersøges nærmere. Drøftes med AI gruppen/Peder Jappe. (Jan)
- i) Der er igangsat et projekt i Lejerbo om energibesparelser, herunder mulighederne for alternativ energi f.eks solceller. Arbejdet følges tæt af afdelingsbestyrelsen (Jan)
- j) Muligheden for indretning af tagetagen til penthouse lejligheder og/eller nye festlokaler undersøges med Lejerbos byggeafdeling (John, Jan)
- k) Det undersøges, om det er muligt at benytte ledige kælderlokaler til gæsteværelser (Jan)
- l) Muligheden for at lave større vindues-/døråbninger i festlokale, bestyrelseslokale og varmemesterkontor undersøges (Jan)

**Ad dagsordenens pkt. 8:       Henvendelse fra beboere om lokale til gymnastik.**

Der er et ønske om at samle et gymnastikhold. Der var enighed i bestyrelsen om, at det er en god idé. Bestyrelseslokalet kan indtil videre benyttes. Kenneth indkøber en Radio/CD spiller til musikken. Senere kan det istandsatte motionsrum (se under 5.1) måske bruges til formålet.

**Ad dagsordenens pkt. 9:       Hjemmesiden – vores egen versus Lejerbos nye officielle.**

Spørgsmålet behandles af en arbejdsgruppe – se ovenfor under pkt. 7.g).

**Ad dagsordenens pkt. 10: Eventuelt.**

Intet til referat.

Mødet slut kl. 21.30

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag d. 28.februar 2012 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.**

Referat udfærdiget d.12.februar 2012.  
Jan Hyttel