

## Referat af **bestyrelsesmødet** **31. maj 2011 kl. 19.00**

**Til stede:** Sanne, John, Karen, Jacob, Jan og Preben, 2 gæster til intromøde samt 4 andre gæster.

Afbud fra Henrik og Eivind.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Introduktion for nye beboere.**

Formanden bød de fremmødte nye beboere velkomne, hvorefter de tilstedeværende kort præsenterede sig selv.

Herefter blev afdelingens forhold gennemgået med udgangspunkt i hjemmesiden. En række spørgsmål fra de nye beboere blev besvaret og denne del af mødet sluttede ca. kl. 20.00.

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Kirsten Høgh  
Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 26.04.2011.**

Godkendt uden kommentarer

### **Ad dagsordenens pkt. 5: Meddelelser.**

5.1 Skiltning på området. Der var to forslag: en helt enkel model og en lidt mere ordrig og forklarende. Der var klart stemning for den enkle model, men lidt diskussion om det endelige layout. Det aftaltes at Jacob kontakter Henrik for et endeligt forslag, der kan vedtages på næste bestyrelsesmøde og derefter sættes i produktion. Der sættes skilte op ved alle indgange til området. De nye skilte erstatter de gamle –

undtagen badeforbudsskiltene, der bevares. Det overvejes dog at montere badeforbudsskiltene vandret på selve hammeren langs kajen og ud for redningsstigerne, da det er her, der bades.

- 5.2 Nye regler for festlokalet. Fortsat intet at berette.
- 5.3 Byggeriet på Krøyers Plads: Jan orienterede om, at NCC har valgt at nedsætte en følgegruppe, som NCC vil bruge som sparringspartner gennem byggeperioden. Følgegruppen kommer til at bestå af følgende medlemmer: Ulla Dreisler, Rigmor Winthrop, Thorkil Vad Jessen, Poul Cohrt og Jan Hyttel. Fra NCC deltager produktudviklingschef Claus Skytte. Der udarbejdes snarest et kommissorium for følgegruppens arbejde. Der vil blive orienteret om følgegruppens arbejde i forbindelse med bestyrelsesmøderne samt på hjemmesiden.
- 5.4 Tilbud på hegn omkring boldbanen: Der er kommet et tilbud på opsætning af hegn på den "manglende fjerde side" af boldbanen samt om opsætning af net-tag. Tilbuddet indeholder ikke prissætning på reparation og udbygning af eksisterende belægning, men lyder på ca. 60.000 kr. alene for hegn og net-tag. Boldbanens berettigelse blev endnu engang diskuteret set i lyset af, at kun et mindre antal børn og unge her fra afdelingen bruger boldbanen – delvist sammen med et langt større antal fra vores genboere i Den Gule Misundelse. Det blev diskuteret helt at fjerne hegnet, hvilket efter nogens opfattelse vil give en anden og mere disciplineret form for boldspil – måske til gavn for alle og i hvert fald til stor gavn for det visuelle indtryk af arealet. Bestyrelsen er enige om ikke for indeværende at bygge yderligere hegn omkring boldbanen og ikke at foretage yderligere forbedringsarbejder, men derimod at fortsætte drøftelserne omkring boldbanen i forbindelse med projektet omkring de samlede udearealer.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra varmemesteren.**

- 6.2 Konto 115/116 mv. Der henstår et større oprydningsarbejde efter sidste års sager omkring nye vandmålere og ikke mindst vandskaderne i opgang 57. Arbejdet er i gang, men hverken varmemesterens IT udskrifter eller kontoudtogene fra bestyrelses IT er for tiden brugbare.
- 6.3 ØKO 2000. Der var ingen rapport til dette møde. Der afventes fortsat forklaring på vinteren og forårets lidt uforklarlige udsving i forhold til budgetterne.

- 6.4 Asfaltarbejder mellem blok 1 og 2 (status). Arbejdet går i gang i takt med, at arbejderne med de nye skotrender færdiggøres, således vi undgår følgeskader efter stilladser og lign. Tidsrammen er, at arbejderne er færdige ultimo september/primio oktober.
- 6.5 Nye beboere. Vi byder velkommen til vores nye beboere i nr. 47, 1.tv.

### **Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 7.1 Status på leverandør af TV signaler mv. Intet nyt at berette.
- 7.2 Rengøring og opfølgning på møde d. 30.05. Der har på ny været afholdt møde med rengøringsselskabet. Efter en kortvarig forbedring er standarden igen faldet til det uacceptable. Det er nu meddelt rengøringsselskabet, at tålmodigheden er opbrugt, og at vi nu vil sende arbejdet i udbud med henblik på at finde en ny leverandør. Det nuværende rengøringsselskab er dog velkommen til også at afgive bud på arbejdet.
- 7.3 Udearealerne – beplantning af det nye højbed. Der er plantet et antal krydderurter mv. i det nye højbed. Der arbejdes videre med at plante flere planter.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Bådelauget.**

De konkrete klager, der har været rejst mod bådelaugets medlemmer gående ud på, at der er medlemmer af bådelauget/ejere af både, der ikke bor i afdelingen, afvises af de fremmødte deltagere fra bådelauget som grundløse. Det aftales dog, at bådelauget udarbejder en tro og love erklæring i forhold til ejerskab af bådene. Bådelauget laver udkast til godkendelse på næste bestyrelsesmøde.

### **Ad dagsordenen pkt. 9: Eventuelt**

- 9.1 En beboer har spurgt om tilladelse til at opstille en kondicykel i bordtennis/fryserummet. Tilladelse meddeles.
- 9.2 Jan gennemgik skemaet fra markvandringen om udestående opgaver.
- 9.3 Der var forslag om at bygge boliger i en ny tagetage. Mulighederne undersøges.

Mødet hævet kl. 21.15

**Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes d. 30. August 2011 kl. 19.30.**

Referat udfærdiget d. 19. juni 2011  
Jan Hyttel