

**Referat af  
bestyrelsesmødet  
tirsdag d. 31. maj 2016 kl. 19.30**

Til stede: Charlotte, Sanne, Karen, Lasse, Kirsten, Kenneth og Jan samt 6 gæster.

Afbud fra: John, der har meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Lasse indtræder i bestyrelsen i stedet for John og sidder herefter dennes periode ud – dvs Lasse er på valg til afdelingsmødet i november 2016.

**Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

**2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden bemærkninger

**3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 29.03.2016**

Godkendt, idet det bemærkes, at en beboer har gjort opmærksom på, at det er et problem, at referaterne kommer sent ud hjemmesiden.

Hertil er bestyrelsen enige om at udtale at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ulønnet og at referaterne fra bestyrelsesmøderne derfor kan være lidt længe undervejs, idet bestyrelsesmedlemmerne (herunder referenten) også har andre gøremål at se til.

**4) Meddelelser**

**4.1 Orientering fra ejendoms-check mødet torsdag d. 26.05.2016.**

Charlotte og Jan deltog i mødet med Inkie fra forvaltningen om ejendommens tilstand og hvilke arbejder, der skal budgetlægges i den kommende periode. Vores afdeling er veldrevet, og der er god balance i vedligeholdelsesopgaverne. En række fortrinsvis mindre tiltag skal iværksættes, men ser ud til at kunne holdes indenfor de fremskrevne budgetter. Der lurer ikke de større katastrofer i horisonten, og huslejen ser ud til fortsat at kunne holdes i ro.

**4.2 Der er lagt nu belægning og boldbur er under færdiggørelse.**

Flere nævner at tjære fra belægningen sætter sig på tøj og sko. Det overvejes at sætte en seddel i opgangene med en advarsel om, at dette kan ske.

Jan oplyste, at den sorte lim, som stene er lagt ned i – ikke er tjære, men et vegetabilsk bindemiddel, som i øvrigt er vandbaseret. Pletter burde altså kunne fjernes med vand og sæbe. Hjælper det ikke kan man prøve med rensbenzin.

De sorte pletter på området bliver repareret af leverandøren.

## 5) **Opfølgning fra sidste møde**

- 5.1 Parkeringsforholdene i Strandgade (Nedkørsel til P-gården)  
Der foreligger fortsat intet svar fra Parkering København. Jan kontakter igen for at rykke for svar i sagen.
- 5.2 Skrivelse i husordenssager – primært altaner og terrasser  
Sagen drøftet. Der er ikke de helt store problemer, men der er i bestyrelsen enighed om, at man gerne skulle holde de gode takter, der er vist med vore altaner og terrasser. Derfor er det nødvendigt at påtale, når husordenen overskrides.  
Overtrædelser kan "smitte af" på andre forhold og hurtigt brede sig. Omkring kattenettet på en af altanerne, kom der forskellige forslag om at andre former for "katteværn" f.eks. blomster – eller en form for gardin, der kan trækkes for når katten er ude. Et flytbart net blev også foreslået. Kenneth sender skrivelse til beboerne i en lejlighed, hvor der er en parasol monteret med plastic strips på ydersiden. Den er allerede én gang faldet ned og derfor til fare for de underboende og forbipasserende. Parasoller og blomster må kun monteres på indersiden af altanen og skal være sikret om nedfald.
- 5.3 Klipning af vedbend ved terrasserne – anskaffe el-klipper? Gives til højbedsgruppen, der låner ud.  
Kenneth har købt batteridrevet klipper. Den kan lånes af terrassefolket hos Sanne.
- 5.4 Festlokaler – nye ordensregler, aut. slukning af lys mv.  
De nye regler virker tilsyneladende – i hvert fald er der ikke modtaget klager. Der ventes med yderligere tiltag.  
Charlotte har talt service op og indkøber op til 60 personer. Nye rulleborde. Der foreslås en køkkenvægt og røremaskine.  
Kenneth skal kigge på et af vinduerne, der ikke kan lukkes ordentligt. Charlotte fik mandat til at indkøbe efter bedste rationale.
- 5.5 Dørene mellem nr. 37 og 39.  
Laves lige ind i det nye budgetår – starter 1.juli. Kenneth og Jan finder en dør.
- 5.6 Opstribning af P-pladser  
Kontroltilbud indhentes.
- 5.7 Ny Dannebrogsvimpel på skibet.  
Kenneth køber vimpel og sætter på skibet.

- 5.8 Maling og orden på værkstedet.  
Der er ryddet op – delvist eller lidt mere. Har givet luft. Der er bevilget maling og nogle reoler, men det skal ordnes af brugerne. Tages af dagsorden.
- 5.9 Hvad sker der med papiret fra papirkurvene i opgangene og stor papirkontainer i affaldsrummene.  
Alt fra papirkurvene kommer til affald fordi det ikke kan sorteres, da der også ligger organisk affald såsom æbleskrog og bananskræller.

## **6) Opfølgning fra afdelingsmødet og "kick-off mødet"**

- 6.1 Forskønnelse af affaldssorteringspladsen  
Kenneth og hans folk laver pergola.
- 6.2 BeeKee ordning  
Mangler oplysninger. Jan og Kenneth indhenter og sætter i gang.
- 6.3 Højbedet og omgivelserne  
Sættes i gang.
- 6.4 Løsning af problemer med Fibia-nettet.  
Svend har mange klager på baggrund af klager fra beboere. Har kontaktet Flying Tiger, der nu ser ud til at have reageret – alle ser ud til at have fået forbedring.
- 6.5 Bedre indretning af cykelkældrene.  
Kenneth ikke begejstret for ladcykler i affaldsrummene, da de vil stå i vejen, når der skal skaktes. Forslaget droppes.
- 6.6 Ny overdækning af cykelstativerne i gården.  
Lasse laver et skitseforslag.

## **7) Meddelelser fra varmemester.**

- 7.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.  
Intet udover det allerede ovenfor refererede.
- 7.2 ØKO 2000 – stadig gode takter på alle områder.
- 7.3 Budgetkontrol (relevante konti) intet at referere.
- 7.4 Nye beboere? Ingen nye siden sidste møde.

## **8) Igangværende og planlagte projekter.**

- 8.1 Nye plantekummer og affaldsbeholdere langs kajen. Udeareaudvalget beslutter sig til hvor mange plantekummer og hvilken type. Kenneth indhenter tilbud og indkøber. Udeudvalget beslutter også hvor affaldskurve, plantekummer og de 3 bænke skal stå. Sætter også kryds hvor marmorblokkene og ny grill skal placeres samt taler med Kenneth om bordenes placering på kajen

Sanne indkalder medlemmerne til nyt møde.

**9) Eventuelt.**

- 9.1 Skab til haveredskaber. Kenneth finder et med lås. Placeres i cykelrum i blok 4 ved nr. 67.
- 9.2 En beboer spørger, om der kan sættes vinduer i de badeværelser i gavl-lejlighederne, der vender ud til havnen. Jan mener, at det vil være en svær sag at få igennem i kommunen, men lover at spørger i TMF ved given lejlighed.
- 9.3 Det aftales, at man på næste møde drøfter parkeringsforholdene og diskuterer legeplads samt eventuelt nye maskiner i motionsrummet.
- 9.4 En beboer har sendt en mail med en række klager/bekymringer over forskellige forhold. Bestyrelsen diskuterede ikke de enkelt emner, men konstaterede at nogle har allerede været behandlet på mødet eller tidligere – andre er husordens sager, der må behandles som sådanne. De enkelte beboere må selv klage til Lejerbo forvaltning. Der ligger en vejledning/klageskema på dette link:  
<http://org101.lejerbo.dk/Til%20afdelingerne/Husordenssager>

Juni mødet aflyses - næste møde i august.

Referat udarbejdet d. 13.06.2016  
Jan Hyttel