

Referat af bestyrelsesmødet 01. marts 2011 kl. 19.30

Til stede: Sanne, Henrik, Ejvind, John, Karen, Jan og Preben, samt 2 gæster.
Afbud fra Jacob.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Sanne

Referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 26.10.2010.

Godkendt uden kommentarer

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

4.1 Vandskaden i nr. 57 (status)

Jan gav en kort redegørelse for sagen, herunder at Lejerbo Københavns bestyrelse på sit sidste møde har bevilget tilskud til dækning af den del af omkostningerne, der ville have været forsikringsdækket (hvis en forsikring havde været aktiv) – dvs. udbedring af skaderne i de berørte lejligheder, huslejerefusion til de berørte lejere samt dækning af beskadiget bohavne mv.

For så vidt angår udbedring af de sidste skotrender, har LB-København bevilget udgiften hertil som et foreløbigt rente- og afdragsfrit lån i 5 år. Såfremt der på et senere tidspunkt ydes tilskud fra Landsbyggefonden til dette arbejde, fratrækkes dette beløb i lånet. Tanken er, at afdelingen holdes helt skadesløs for omkostningen.

- 4.2 Henrik arbejder videre med forslag om ny skiltning på afdelingens udearealer.
- 4.3 Københavns kommune har stillet krav om, at grundejerne istandsætter Strandgade. Som bekendt er der kommunale planer om overtagelse af vejen, hvorfor Lejerbo i samarbejde med de øvrige grundejere har svært ved at se det rimelige i kommunens krav. Der forhandles med kommunen om en løsning, der også vil indebære stillingtagen til det øgede pres, der vil komme på vejen, når og hvis der igangsættes et byggeri på Krøyers Plads.
- 4.4 John har lavet en ny velkomstskrivelse til uddeling i forbindelse med bestyrelsesmedlemmers første besøg hos nye beboere. Velkomstskrivelsen fremsendes som pdf fil til bestyrelsens medlemmer.
- 4.5 Jan holder et snarligt møde med "administratorerne" for festlokalet for at få lavet en opdatering af reglerne for udlejning.
- 4.6 Jan redegjorde for status på sagen om broerne over Christianshavns kanal. Status er, at der forberedes en ombudsmandssag omkring selve sagsforløbet, der har været præget af en række kommunale fejl og forsømmelser, samt at hele sagen indbringes for landsretten med påstand om, at Naturklagenævnets dispensation er retsstridig.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Der er overskridelser som følge af en ekstraordinær udgift til pumpestationen og nye gynger. Herudover er udgifterne til istandsættelse af de vandskadede lejligheder og skotrenden over blok 3 foreløbigt konteret her. De sidstnævnte beløb omkonteres dog, idet der nu er bevilget penge til projektet. I forbindelse med næste markvandring afsættes penge til dækning af udskiftning af aktivt kulfilter ved pumpestationen (hindring af lugtgener)
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt på mødet. For overskuelighedens skyld fremsender Jan en oversigt til bestyrelsen medlemmer, hvor afdelingens drift vises skematisk og måles i forhold til alle afdelinger i København. Vores afdelinger klarer sig rigtigt godt i denne sammenligning.
- 5.3 Udskiftning af defekte elmålere i lejlighederne er afsluttet og gået godt, selvom man på grund af sagens hastende karakter ikke helt kunne overholde varslingsfristerne i forhold til alle beboere. Der mangler nu kun 3 lejligheder, hvor beboerne har fået fornyet varsel.

- 5.4 De nye gynger er nu sat op og taget i brug af afdelingens børn (og voksne).
- 5.5 Der er nye beboere i følgende lejemål:
47.st.tv. – indflyttet den 1-1-2011, 61.st.tv. – indflyttet den 1-1-2011,
59.st.tv. – indflyttet den 1-2-2011,
Vi yder alle velkomne til afdelingen. Jan besøger alle i nærmeste fremtid.

Ad dagsordenens pkt. 6: Energibesparende indsatser.

Punktet er på dagsordenen som opfølgning af drøftelserne på bestyrelsens interne kick-off møde i januar, hvor en række kommende tiltag blev drøftet.

- 6.1 Solceller på taget drøftes med områdeinspektøren med henblik på at indhente oplysninger om de tekniske muligheder, økonomi og finansieringsmuligheder, herunder eventuelle tilskudsordninger. Eventuelt kan der laves et pilotprojekt i ejendommen.
- 6.2 Aflukning af radiatorer i opgangene. Preben arbejder sammen med områdeinspektøren på en simpel løsning af problemet. John har også lavet en model, der kan indgå i overvejelserne.
- 6.3 Hulmursisolering. Der indhentes via områdeinspektøren tilbud inden markvandringen 2011.
- 6.4 Øvrige tiltag nævnt på kick-off mødet behandles løbende i løbet af indeværende år,

Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt byggeri på Krøyers Plads – har vi en holdning til det ?

- 7.1 Sanne har deltaget i et møde (workshop om byliv) på Krøyers Plads. Mødet var tilrettelagt af Københavns kommune og NCC som kommende bygherre. Forinden mødet var der her i afdelingen indkaldt til et formøde om sagen. På selve workshoppen gav den ny stadsarkitekt Tine Saaby et indlæg om mulighederne for byliv i området og om mulighederne for beboerindflydelse. Oplægget var forholdsvis neddæmpet i forhold til de forventninger, der opstod efter det offentlige møde om sagen tidligere på året i forbindelse med mødet i Christianshavns beboerhus.

Sagen kunne give mulighed for en genoplivning af afdelingens tidligere planer om et projekt omkring vores udearealer – herunder måske fornyede tilskudsmuligheder. Sanne/Jan tager kontakt til landskabsarkitekt Lone van Deurs.

Ad dagsordenens pkt. 9: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 8.1 Der er aftalt møde med YouSee d. 17. marts kl. 16.30 i bestyrelseslokalet. Så mange som muligt fra bestyrelsen deltager, ligesom Preben også har givet tilsagn om deltagelse.
- 8.2 Sagen om ny belysning i festlokalet ligger fortsat hos vores nye områdeinspektør, der er i færd med at indhente tilbud, således udgiften kan budgetsættes.
- 8.3 Kajens forskønnelse. Se ovenfor under dagsordenens pkt. 7.
- 8.4 Rengøringsstandarder er mærkbart forringet igennem den seneste tid. Der holdes møde med rengøringssekskabet d. 8. marts kl.08.00. Preben, John, Ejvind og Jan deltager fra afdelingen.

Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt:

- 9.1 Renovering af parklamperne på udearealet medtages til den kommende markvandring.
- 9.2 Preben tjekker knirkende gelændere på trappeopgangene (løse skruer).

Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes d. 29. marts 2011 kl. 19.30.

Mødet hævet kl. 21.25

Referat udfærdiget d. 13. marts 2011
Jan Hyttel