

## **Referat af ekstraordinært afdelingsmøde:**

**tirsdag d. 26. maj 2015 kl.19.00**

**i fælleslokalerne Strandgade 63.**

Der var fremmødt 51 beboere repræsenterende 42 lejemål svarende til 25.3 % af de stemmeberettigede lejemål.

Jan Hyttel bød velkommen og forklarede kort formålet med mødet, nemlig at få disponeret et beløb på i alt 1,4 mill. kroner fra en post på budgettet, der mod forventning ikke vil komme til udbetaling. Han understregede, at disponeringen af beløbet ikke vil betyde stigninger i huslejen.

Herefter gik man over til behandling af dagsordenen:

### **Pkt. 1. Valg af dirigent og referent:**

Kirsten Bøgh blev valgt som dirigent og Jan Hyttel til referent.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at det ekstraordinære afdelingsmøde var indkaldt i henhold til vedtægerne og derfor kunne lovligt afholdes.

Hun gav derefter ordet til Jan, der forklarede baggrunden for de til mødet af afdelingsbestyrelsen stillede forslag A-E.

Dirigenten oplyste, at forslagene ville blive stillet til afstemning under ét – altså som en "samlet pakke".

#### **A) Til istandsættelse af broens (over Wilders Kanal)**

Vi ved at denne udgift kommer og der er ikke afsat midler til dette i driftsbudgettet. Der afsættes kr. 200.000.

#### **B) Til en igangværende tvist (advokatudgifter)**

Der kører en sag mellem Grundejerforeningen Wilders Plads (hvor både Det Hvide Snit og Den Gule Misundelse er medlemmer) om Hofors overtagelse af vand og kloakledninger. Der afsættes kr. 100.000.

#### **C) Til istandsættelse af fortov langs Strandgade**

Der er ikke afsat midler til dette i driftsbudgettet. Der afsættes kr. 150.000.

#### **D) Til ny belægning langs kajen og havnen**

Sidstnævnte beløb er for størstedelen vedkommende medtaget i afdelingens vedligeholdelsesbudget, hvorfra beløbet så fjernes. Herved udlignes en underfinansiering. Der afsættes kr. 425,000.

### **E) Restbeløbet overføres til konto 115 i 2015/16**

Beløbet anvendes til forbedringer af afdelingens udearealer, herunder legepladsen. Der er ikke afsat midler til dette i driftsbudgettet. Der afsættes kr. 525.000.

Blandt de fremmødet var der herefter en længere diskussion, der specielt drejede sig om hvorvidt legepladsen skulle omdannes til en småbørnslegeplads, således som det ordinære afdelingsmøde i november 2014 havde besluttet og om hvorvidt afdelingsbestyrelsen havde majoriseret det nedsatte legepladsudvalg eller i hvert fald havde haft en dårlig kommunikation med udvalget. Dette blev tilbagevist af repræsentanten for legepladsudvalget, der mente at der omkring langt de fleste punkter havde været konsensus mellem afdelingsbestyrelse og legepladsudvalg. Tilbage står at opnå enighed omkring størrelsen af et fremtidigt boldbur.

Dirigenten understregede overfor forsamlingen, at mødet alene handlede om disponering af en budgetpost og at legepladsen udformning ikke var et punkt, der kunne træffes beslutning på dette møde.

Jan forklarede, at finansieringen ville foregå anderledes end angivet i indkaldelsen, nemlig ved, at beløbene finansieres som en afskrivning af egne midler. Udgifterne afholdes over en 303 konto og afskrives over de næste 3 år – fra og med budget 2016/17. Den del af omkostningerne (1,4 mill.kr.), der ikke bruges i indeværende regnskabsår 2014/15 vil give afdelingen et overskud, der tilbagebetales afdelingen over de næste 3 år fra og med budget 2016/17. Herefter udlignes beløbene og går i nul. En regnskabsmæssig teknikalitet, der ikke desto mindre er den korrekte måde at finansiere udgifterne på.

Afdelingsmødet tilsluttede sig ovenstående.

Herefter gik man over til afstemning om forslagene A-E.

6 stemmer (3 lejemål) stemte hverken for eller imod.  
Ingen stemte imod.

De resterende stemte for forslaget, der hermed blev vedtaget med overvældende majoritet.

### **Pkt. 3. Eventuelt**

Under dette punkt blev følgende emner rejst:

- 1) Ida opfordrede til at så mange som muligt deltager i fællesspisning, som foregår hver anden tirsdag i festlokalet. Der sættes opslag i opgangene.
- 2) Lasse opfordrede til at deltage i de åbne afdelingsbestyrelsesmøder, der som hovedregel er den sidste tirsdag i måneden. Her har man mulighed for at følge med i hvad der sker og for at give sin mening til kende.

- 3) Ivan opfordrede til, at plænen udfor blok 2 ikke bliver permanent festplads med telte.
- 4) Jan oplyste at sagen omkring de 4 borde, der var smidt i havnen havde fundet en løsning. Fornuftige forældre havde taget ansvar i sagen.
- 5) Jan gav en kort redegørelse for de igangværende arbejder på udearealerne, herunder den nye beplantning på volden. Han opfordrede forældrene til at sørge for at børnene ikke brugte volden som legeplads, mens beplantning og tilgroning foregår. Dels ødelægges det arbejdet som pågår og dels er jorden delvist hestegødning, som ikke ligefrem er det mest hygiejniske for små børn at rode i.
- 6) Rigmor problematiserede højden på pælene, der skal danne rammen om Hortensia slyngplanter.
- 7) Stefanie gjorde opmærksom på at der bør gøres noget ved lugtproblemer fra affaldsskaktene.

Mødet slut kl. 20.45  
Referat udarbejdet d. 04.06.2015

**Kirsten Bøgh, dirigent**



**Jan Hyttel, afdelingsformand**

