

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag d. 31. oktober 2017 kl. 19.30

Til stede: Kirsten, Karen, Kirstine, Lasse, Svend, Kenneth og Jan.

Afbud fra: Sanne

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Karen, referent: Lasse

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 12.06.2017

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

4.1 Kloaksagen, sidste nyt.

Der er blevet udarbejdet to rapporter om kloakkens tilstand, som kommer til ret forskellige konklusioner.

Grundejerforeningerne har besluttet at iværksætte en tredje undersøgelse, som gerne skulle give et retvisende billede af tilstanden.

5) Opfølgning fra seneste møder

- Ny overdækning af cykelstativerne i gård.
Arbejdet pågår, men fremdriften har været hæmmet af sygdom. Det blev besluttet at kanten på taget males grøn (som pergolaen nord for blok 3), når træet er "gasset af".
- Forsøg med cykelrummene.
Bøjler er monteret og cykler, der synligt henstår uden at bære præg af daglig brug, er hængt op af ejendomsfunktionærerne. Forsøget skal søge at sikre bedre plads til dem, der bruger deres cykel dagligt. Bestyrelsen drøftede en beboerhenvendelse

angående håndteringen af dette og var enige om ovenstående formål og om at følge forsøget.

- Opdatering af toiletrum i festlokale
Afventer tilbud. Udførelse koordineres, så udlejede perioder respekteres.
- Renovering af opgangsdøre – status.
Pågår, nr. 47 mangler. Visse døre har brug for justering. Kenneth/Jan følger op ved afleveringsforretning.
- Ny affaldssortering
Er etableret og ser ud til at fungere.
- Belysning ved legepladsen
Forsøget aftalt sidste møde pågår – lyset er slukket for at se, om det savnes. Bestyrelsen drøftede de foreløbige erfaringer og besluttede at fortsætte forsøget foreløbigt indtil næste møde, før der tages stilling.
- Nye dørtelefoner
Afventer tilbud fra Dansk Kabel TV (som også laver dørtelefonsystemer) – ventes i næste uge.

6) **Meddelelser fra varmemester.**

- 6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.
 - Service på røglem
- 6.2 ØKO 2000
Intet at bemærke.
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti)
Intet at bemærke
- 6.4 Nye beboere, herunder ny dato for intromøde.
Ingen nye beboere siden sidst.

7) **Hjertestarter**

Bestyrelsen drøftede muligheden af at opsætter hjertestarter(e) i foreningen. Der var enighed om, at det vil være mest hensigtsmæssigt at de i givet fald opsættes offentligt tilgængeligt, altså udendørs, f.eks. ved nedkørslen til Blok 1 og nord for Blok 3. Jan kontakter Tryg Fonden for at høre, om den vil bidrage til opsætningen.

8) **Parkering i Strandgade**

Kirstine kontakter FDM uformelt for en vurdering af juraen i forhold til parkeringsrestriktionerne, særligt "10-meters-reglen" ved udkørsler.

9) **Afdelingsmødet**

Første indkaldelse er udsendt. Efter fristens udløb sender Jan evt. forslag ud til bestyrelsen, og der afholdes evt. et ekstraordinært møde.

Forslag sendes enten ud med den endelige indkaldelse eller, hvis materialet er omfangsrigt, lægges de på hjemmesiden.

Jan sender emner til beretningen rundt til bestyrelsen for at fordele præsentationen.

Dirigenten fra sidste år vil også gerne medvirke i år.

Kenneth og Svend ser på muligheden for at sætte stolene op i lokalet, så dialogen kan forløbe lidt bedre.

Bestyrelsen drøftede hvem der er på valg og modtager genvalg.

10) Eventuelt.

På et kommende møde drøftes erfaringer fra Lejerbo Lucretiavej i forhold til løsning af enkle vedligeholdelsesopgaver.

Mødet slut kl. 20.35

Næste møde planlægges efter afdelingsmødet.

Referat udarbejdet d. 06.11.2017
Lasse Søager