

Referat af møde i bestyrelsen 10. september 2019

Til stede: Jan, 2 x Karin, Charlotte og Kenneth samt to gæster
Afbud fra: Karen (Kirsten nåede ikke frem)

Referat i henhold til dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent

Charlotte blev valgt som ordstyrer, Sanne som referent.

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Ingen bemærkninger.

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 25.06.2019

Ingen bemærkninger.

4) Meddelelser

4.1 Nyt fra Bo-Vita. Udviklingsplan for Mjølnerparken godkendt 10.09.2019.
Indflytning af seniorfællesskabet på St. Joseph er tyndt, venter stadig
ibrugtagningstilladelsen for plejeboligerne.

1. spadestik af 3 boligårne på Beauvais-grunden (Lyngbyvejen/Rovsinggade er taget.

4.2 Kloakarbejdet i Strandgade er sat i bero p.g.a. undergrunden (opfyldt område). Afventer beslutning om løsning, samt godkendelse fra kommunen.

5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1 Hjemmesiden. Arbejdsgruppen består af Jan, Karen, Sanne og Helle.
Møde aftalt 18. september kl. 16:30 i bestyrelseslokalet. Medbring gerne egen computer.

5.2 Højbedet og plantekasserne på kajen. Jord skal udskiftes og planter omplantes. Aftale skal laves med gartner, hvornår det kan lade sig gøre.
Sanne og Jan tager 10. oktober kl. 10 til Nordsjælland og besigtiger græsarter til plantekummerne på kajen.

5.3. Håndtering af affald lugtgener fra skakterne. Afventer resultat fra spørgeundersøgelsen (Stefanie og Charlotte).

5.4 Forskønnelse af tekstilværkstedet ved Sanne & Co. - der skal indkaldes til et praktisk møde.

5.5 De resterende altaner - status. Der mangler 25 altaner. Kenneth vil undersøge status på venteliste / nye beboere, som ifølge kontakt skal have altan.

5.6 Lys i kælder blok 3. Der er lys i kælder mellem nr. 55 og 57 døgnet rundt. Kenneth tilkalder elektriker.

5.7 Skæv lygtepæl ud for blok 4. Lygtepæl bliver fjernet (der har ikke været lys i den i 2 år).

5.8 Bevoksning ved træet ved skralderum. Det drejer sig om træet ved det udendørs skralde areal, mellem blok 3 og 4. Efeuen, som det drejer sig om vil blive beskåret, samtidig med træerne til efteråret.

5.9 Beplantningen omkring legeplads - er der brug for "tæmning". Kenneth spørger gartner, hvorvidt det er muligt. (Da beplantningen blev valgt, blev vi informeret om den var meget langsomt voksende).

5.10 Cykelrazziaen - efter en cykelrazzia, skal cyklerne stå i 3 måneder, de er nu fjernet.

5.11 Begrønning af muren ved blok 4. Kenneth kontakter gartner.

5.12 Festlokale. Arbejdet med at fjerne muren i midten var planlagt i august, men p.g.a. tvivl om statik m.m. er det blevet udskudt. Arbejdet vil blive igangsat snarest muligt. Der vil blive udskiftet til nyt "stilethæle-sikret" gulv, vægge malet, ny kunst på væggene. Nye borde er allerede indkøbt. Forhåbenligt bliver det samlet set endnu mere indbydende.

6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelse plan: Intet nyt.

6.2. ØKO 2000: Ingen bemærkninger udover at det ser fint ud, lidt problemer med tilbageløbs temperatur. Det bliver der kigget på.

6.3. Budgetkontrol (relevante konti): Ingen bemærkninger

7) Udvidelse af briklåsesystem til fælleslokaler

Foreløbig bliver der sat opslag på opslagstavlerne om oprydning i fælleslokaler. Der bliver samtidig undersøgt hvad prisen for briklåsesystem vil koste for Træværksted, Tekstil rum og Hobbyrum

8) Eventuelt

Forslag om automatisk døråbner på briklåse. Umiddelbart ser det så dyrt ud at det skal på et Afdelingmøde.

Støjgener fra La La La blev diskuteret, da bestyrelsen er blevet kontaktet angående dette. Det skal siges at ejeren er meget positiv for at løse problemerne.

Støj fra udsugning vil blive løst.

Petang banerne vil blive sløjfet.

Fra Københavns Kommune har man forlangt at rygerne skal gå ud i Strandgade, det kan for det Hvide Snit betyde ydeligere støj, så bestyrelsen opfordrer til man kontakter Støjlinien, hvis man føler sig generet af støj.

Næste møde 29. oktober kl. 19. (Mødet 24. september er aflyst).

Tak til Karin Byrnit for dejlig kage.