

**Referat at bestyrelsesmødet torsdag 28. september 2023 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet, Strandgade 65.**

**Til stede:** Kirsten, Niels, Jan og Karsten (Ejendomskontoret) - samt tre gæster.

**Afbud:** Sanne, Finn, Charlotte S. og Charlotte B.

*Sidstnævnte har meddelt, at hun på grund af travlhed ønsker at udtræde af bestyrelsen. Da vi er tæt på ordinært afdelingsmøde vælger vi et nyt bestyrelsesmedlem afdelingsmødet og en suppleant indtræder derfor ikke.*

**Dagsorden:****1) Valg af ordstyrer og referent.**

*Kirsten valgt som ordstyrer – Jan som referent.*

**2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden: Godkendt!****3) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 28.08.23. Godkendt!****4) Meddelelser:****4.1** Nyt fra grundejerforeningerne:**a)** Renovering af broen og finansiering af arbejderne.

*Jan oplyste, at arbejderne trækker ud. Måske mest på grund af at opgaverne mellem rådgiver og entreprenør nu er adskilt og dernæst at myndighedsarbejder går uendeligt langsomt. Det forventes ikke at gå i gang i indeværende år.*

*Der blev spurgt ind til, hvordan trafikken reguleres mens der arbejdes. Der er aftalt, at et spor holdes åbent. Der kan dog blive tilfælde, hvor hele broen må afspærres nogle timer. Det kommer til at foregå om natten.*

*Der kører stadig lastbiler over broen, som i stor stil overskrider vægtgrænserne. Det er en opgave for politiet.*

**5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:****5.1** Biodiversitet på udearealerne.

*Det er tidligere aftalt, at der ikke slås græs på "trekanten" mellem kajen og stien til legepladsen. Ved højbedet slås græsset i ½ til 1 meter fra kanten af højbedet, således beboere, uhindret kan gå rundt om højbedet.*

**5.2** Køkkenudvalget, status

*Arbejdet er trukket ud, da én af entreprenørerne har trukket sig fra at give tilbud. Der er nu fundet flere nye og tilbud skulle bliver modtaget i den kommende uge (40/23).*

*Når tilbud er modtaget indkaldes køkkenudvalget til drøftelse af tilbuddene.*

### 5.3 Parkeringsudvalget – status

*Det nedsatte p-udvalg har holdt et møde og planen er at der afholdes endnu et møde, således der kan stilles et forslag til beslutning på det kommende ordinære afdelingsmøde.*

*Jan fortalte kort om planerne vedr. parkering på Strandgade nu hvor Københavns kommune har måtte tilbagetrække deres krav om at overtage gaden som kommunal vej. Mere herom på det ordinære afdelingsmøde. Sagen behandles af de 2 grundejerforeninger på øen.*

### 5.4 Beplantning langs det nye hegn, status

*Det nye hegn er langs kajen er nu beplantet. Det tager naturligvis lidt tid inden planterne vokser sig store og stærke, men allerede nu ser det lovende ud. Der er tilfredshed med resultatet og en vis begrænsning har det på færdslen på området. Der er dog nogle besøgende, der åbenbart ikke har forstået at kun det grusbelagte område er offentligt tilgængeligt – jvf Landsretten dom og lokalplanen, mens resten inklusive legepladsen er helt privat og alene forbeholdt beboerne i afdelingen. Det kniber også for nogle besøgene at samle hundelorten op efter sig. Kedelig tendens!*

## 6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

*Intet at bemærke.*

6.2 ØKO 2000.

*Intet at bemærke.*

6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

*Intet at bemærke.*

## 7) Nye regler og takster for leje af fælleslokalet (festlokalet).

*Kirsten og Hanne (fra ejendomskontoret) har lavet et oplæg, som var udsendt til bestyrelsen forud for mødet. Oplægget blev drøftet og aftalen er nu, at Kirsten, Hanne og Jan laver oplæg til beslutning på det kommende afdelingsmøde.*

## 8) Planlægning af ordinært afdelingsmøde i november.

*Det ordinære afdelingsmøde afholdes tirsdag 28. november kl. 19 i fælleslokalet i nr. 63.*

*Forud afholdes et ekstraordinært bestyrelsesmøde 23. oktober kl 18. Her drøftes bestyrelsens forslag til behandling på afdelingsmødet. Ligeledes drøftes forslag til evt. nye medlemmer af bestyrelsen.*

*Karsten klarer de praktiske ting, stemmesedler, stoleopstilling, indkøb af drikkevarer og snacks mv.*

*Jan spørger om Kirsten B. vil klare dirigentopgaven.*

*Karsten oplyser at der satses på at bestyrelsen og administrationen holder regnskabs-/budgetmøde senest 31. oktober, således regnskab og budget kan udsendes rettidigt til afdelingsmødet.*

## 9) Eventuelt

*En beboer spurgte om det var muligt at finde en fælles løsning i forbindelse med rengøring og vedligeholdelse af altangulvene. Karsten prøver at finde et firma, der kan*

*løse opgaven – gerne om foråret, altanerne kan være pæne til sommerperioden. De som tilslutter sig betaler selv for ydelsen.*

*Der blev spurgt ind til cykelparkering, da det er svært af finde plads. Karsten vil planlægge en snarlig cykelrazzia, hvor cykler der ikke er i brug eller ikke hører hjemme her, bliver indsamlet.*

*Der blev spurgt om der var modtaget en henvendelse fra "By og havn" om brug af kajen. Det er der ikke!*

*Referat skrevet og lagt på hjemmesiden 29.september 2023*

Næste møde aftalt til 23.oktober 2023