

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde:

Sted: Fælleslokalet Strandgade 63, kld.

Tid: Onsdag d. 9. marts 2022 kl. 19.00

Mødet blev indkaldt på baggrund af, at det ikke var muligt at få et budget forelagt på det ordinære afdelingsmøde 30. november 2021.

Formanden indledte med at byde velkommen og præsenterede Hans Henrik Barfod (HHB) fra Bo-Vitas forvaltningsgruppe, der ville forelægge de 2 dagsordensforslag og besvare spørgsmål.

Han foreslog herefter Jon Fogt som dirigent. Jon blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede indledningsvis at mødet var indkaldt i henhold til vedtægterne, og at bilag var udsendt rettidigt.

Til stemmeudvalg blev herefter valgt: Kirsten Høgh Fogt, Irene Hyttel og Kirsten Bøgh.

Der var fremmødt 41 beboere, som repræsenterede 35 lejemål dvs, i alt 70 stemmer var til stede, eftersom hvert lejemål har 2 stemmer.

Dirigenten foreslog, at de 2 dagsordens punkter blev behandlet i omvendt rækkefølge, således at man først behandlede sagen om ændrede retningslinjer for køkkenudskiftninger og derefter budgetforslaget.

Afdelingsmødet tilsluttede sig dette.

- 1) **Orientering og beslutning vedrørende køkkenudskiftning i afdelingen. Der henvises til bilag omdelt til samtlige husstande sammen med denne indkaldelse.**

HHB klargjorde indledningsvis, at der i det udsendte papir vedr. køkkenudskiftninger skulle foretages 2 valg, nemlig:

- a) Afdelingsmødet godkender, at afdelingen her og nu stopper med at skifte køkkener via den kollektive råderet og fremover skifter køkkener via de midler, der nu er afsat i vedligeholdelsesplanen.

...og

- b) Andre beboere, der fortsat har gamle køkkener, vil få disse udskiftet i takt med, at der fra 2022/23 og frem er afsat midler til dette i vedligeholdelsesplanen.

Herved betaler afdelingen for udskiftningen af de sidste gamle køkkener og for de fremtidige køkkenudskiftninger

Forslag a) blev herefter gennemgået og drøftet i forsamlingen. Der var en livlig debat og mange spørgsmål, som alle blev besvaret. Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. 6 stemte imod. De resterende stemte *for*. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Herefter blev forslag b) gennemgået. Også her var der en del spørgsmål, som alle blev besvaret. Efterfølgende satte dirigenten forslaget til afstemning. 2 stemte imod – de resterende stemte *for*. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Opmærksomheden henledes på, at der snarligt vil blive nedsat en arbejdsgruppe, der kan arbejde med den konkret udformning af forslagets konsekvenser

2) *Fremlæggelse, drøftelse og afstemning om budgetforslag 2022/2023. Budgetforslaget er omdelt til samtlige husstande sammen med denne indkaldelse.*

HHB gennemgik det fremsendte budgetforslag og forklarede de væsentlige afvigelser, herunder at huslejestigningen fordelte sig med 1,1% på de ordinære drift-stigninger og 3,2% hidrørte fra omlægningen af den hidtil gældende ordning om køkkenudskiftninger.

Dirigenten satte herefter budgetforslaget til afstemning. 2 stemte imod – de resterende stemte *for*. Budgetforslaget vedtaget med overvældende flertal.

For god ordens skyld skal det oplyses at alle afstemninger blev foretaget ved oprækning af stemmesedler.

Mødet afsluttet kl. 20.35.

Referat skrevet af Jan Hyttel

København, 13.marts 2022

Jon Fogt, dirigent

Jan Hyttel, formand for afd.bestyrelsen