

Referat af bestyrelsesmøde 26. november 2019

Til stede: Karen, Karin H., Sanne, Kirsten, Charlotte, Jan + 1 gæst.

Afbud fra: Karin B. og Kenneth (Klaus deltog)

Referat i henhold til dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent

Charlotte blev valgt som ordstyrer, Kirsten som referent.

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Godkendt uden bemærkninger.

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 29.10.2019

Godkendt uden bemærkninger.

4) 4.1 Nyt fra Bo-Vita

Der verserer to retssager med Lejerbo i fbm at Bo-Vita overtog administrationen af vores afdeling. Den første sag føres inden jul.

4.2 Asfaltering af fortov mod Strandgade er udført i sidste uge.

5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1 Hjemmesiden, status

Er opdateret. Enkelte dokumenter mangler at blive tilrettet. Nu er der flere administratorer af hjemmesiden.

5.2 Kulturklubben - der er indkaldt til et første møde d. 6.1. kl. 19.00 - på mødet skal drøftes navn, hvem kan deltage, aktiviteter samt evt. bøger i Motionsrummet i nr. 67. Alle kan deltage.

5.3 Forskønnelse af tekstilværkstedet - status, Sanne - Opslag i opgangene med deadline for at afhente ting - herefter tømmes/ryddes/renoveres rummet.

- 5.4 De resterende altaner – status. 25 lejligheder mangler altaner, 23 er på venteliste, 1 er fraflyttet - så der rester et enkelt lejemål som ikke ønsker altan. Det undersøges hvordan det kan løses.
- 5.5 Lys i kælder blok 3 - er under udbedring.
- 5.6 Skæv lygepæl ud for blok 4 - er fjernet
- 5.7 Festlokalet – status. På det ekstraordinære afd. møde blev det vedtaget at sætte renovering af festlokalet i gang. Der afventes udbudsmateriale og budget. Arbejdet sættes formodentlig i gang primo 2020.

6) Meddelelser fra Ejendomsmesteren:

- 6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan. Følger planen
- 6.2 ØKO 2000 - ikke udsendt
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti) Ikke udsendt.

7) Opgradering af højbeddet og plantekasserne på kajen.

Nedsættelse af ny arbejdsgruppe. Der skal nye kræfter til. Men tak til Sanne for den store indsats hun har lagt i beddet indtil nu. Der sættes opslag op i opgangene i starten af det nye år med opfordring til at være med til at passe højbedet. Sanne er kontaktperson. Beddet ryddes delvist for vinteren og fornyes til foråret.

8) Eventuelt:

- 8.1 Aftale om tid og sted for den årlige bestyrelsesmiddag 2020 - torsdag d. 9. januar kl. 19.00 - vi mødes i bestyrelseslokalet kl. 18.30. Sted meldes ud snarest.
Skriv til Kirsten hvor mange I kommer!
- 8.2 Jule tamtam med ejendomsfunktionærerne mandag d. 9. december kl. 08.00.

referat udarbejdet af Kirsten Høgh Fogt