

Referat af bestyrelsesmøde 29. oktober 2019

Til stede: Karen, Karin H., Sanne, Kirsten, Charlotte, Jan + 1 gæst.

Herudover deltog Eskild og Hans fra Beredskabet vedr. dagsordenens pkt. 4.

Afbud fra: Karin B. og Kenneth

Referat i henhold til dagsorden:

- 1) Valg af ordstyrer og referent**
Sanne blev valgt som ordstyrer, Jan som referent.
- 2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden**
Godkendt uden bemærkninger.
- 3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 10.09.2019**
Godkendt uden bemærkninger.
- 4) Besøg af Beredskabet – sårbarhedsanalyse Det Hvide Snit.**

Hans og Eskild gennemgik de "3T'er Tryghed, Trivsel og Tag ansvar. Skemaet fra 2017 blev korrigeret med nye oplysninger. Nyt opdateret skema sendes til bestyrelsen. Relevante telefonnumre sendes herefter til beboerne. Evt. inviterer "din betjent" til kaffemøde med bestyrelsen mhp at udbygge samarbejdet med nærpolitiet.

5) Meddelelser

5.1 Nyt fra Bo-Vita:

Desværre kan Bo-Vest fortsat ikke tidligt nok levere budgetter for det kommende år til at vi i afdelingen kan nå at få det med til det afdelingsmøde vi sædvanligvis har afholdt i november måned. Sidste år afholdt vi så et ekstraordinært afdelingsmøde d. 10.april 2019 med desværre kun 6 fremmødte. Det er naturligvis utilfredsstillende fordi netop budgettet er bestemmende for den fremtidige lejeregulering.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udskyde det ordinære afdelingsmøde indtil budgettet kan præsenteres – se nærmere under pkt. 9).

5.2 Kloakarbejdet i Strandgade:

Grundejerforeningen Wilders Plads har nu besluttet at sende færdiggørelsen af kloakarbejdet i udbud. Færdiggørelsen vil betyde at der etableres en kloakbrønd med dykkede pumper i Strandgade med forbindelse over vejen til den eksisterende pumpebrønd. Arbejdet forventes at kunne udføres i 1.kvartal 2020 og herefter skulle kloakkerne opfylde de krav/påbud som Københavns kommune har stillet.

6) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

6.1 Hjemmesiden:

Arbejdsgruppen består af Jan, Karen, Sanne og Helle Jørler. Sidst aftalte møde måtte desværre aflyses.

Nyt møde er aftalt til mandag d. 11.november kl. 10.00 i bestyrelseslokalet. Medbring gerne egen computer.

6.2 Forskønnelse af tekstilværkstedet:

Intet nyt.

6.3 De resterende altaner - status:

Der resterer 25 altaner og terrasser, der ikke blev etableret i 1.omgang. Der er nu 23 på interesselisten. Det blev derfor besluttet, at der skal indhentes tilbud på etablering af samtlige 25 stk. Der må så findes en løsning på at få de sidste 2 lejemaal med på listen.

6.4 Lys i kælder blok 3:

Lyset brænder fortsat. Det er ikke tilfredsstillende. Jan taler med Kenneth.

6.5 Skæv lygtepæl ved blok 4:

Lygtepælen er fortsat ikke rettet op. Jan taler med Kenneth.

6.6 Bevoksning ved træet ved skralderum:

Bestyrelsen er bekymret for at træet tager skade af snylteplanter. De bør fjernes snarest muligt.

6.7 Beplantningen omkring legeplads – er der brug for tæmning eller måske bunddække:

Etablering af bunddække vil være omkostningskrævende. Enighed om at se tiden an. Den nuværende beplantning burde blive tæt nok til at ukrudt med tiden ikke kan gro.

6.8 Begrønning af muren ved blok 4:

Det undersøges, om der til foråret kan plantes flere planter, der vokser ned over muren.

6.9 Festlokale3 opdatering:

Der arbejdes videre med opdatering af festlokalet men med stor opmærksomhed på omkostningerne. Der er aftalt møde med administrationen d. 13.november. Arbejdet kan muligvis dækkes af overskuddet fra regnskab 2018/19. Dette skal i givet fald bekræftes på et afdelingsmøde.

7) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

Intet af referere p.gr.a. Kenneth fravær.

8) Godkendelse af afdelingens regnskab 2018/2019 og orientering om vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen har godkendt afdelingens regnskab for 2018/19. Regnskabet udviser et overskud på ca. 1,2 mill kr. Det påregnes, at en del af dette overskud kan dække en række arbejder som bestyrelsen gerne ser udført snarest muligt. Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde om dette senere.

Vedligeholdelsesplanen indgår i det kommende budget, der skal beslutes på førtskommende ordinære afdelingsmøde – se nedenfor under pkt 9.

9) Beslutning om dato for ordinært afdelingsmøde.

Bestyrelsen besluttede at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag d. 26.nov. kl. 19.00 med forslag om at bruge en del af overskuddet fra regnskabsår 2018/19 til en række arbejder. Efter afdelingsmødet holdes ordinært bestyrelsesmøde

Ordinært afdelingsmøde udskydes til torsdag d. 5.marts 2020 kl. 19.00, hvor budgettet for 2020/21 forventes at foreligge.

10) Udvidelse af briklåsesystem til fælleslokaler. Kenneth har hentet priser.

Intet af referere p.gr.a. Kenneth fravær.

11) Opgradering af højbedet og plantekasserne på kajen. Priser er indhentet.

Finansiering af opgradering – gammel jord erstattes med nyt og beplantning opgraderes mv. – udskydes til efter det ekstraordinære afdelingsmøde. Det vil være nødvendigt at nedsætte en ny arbejdsgruppe til pasning af højbedet, da dette ikke skal blive en

ekstraopgave for ejendomsfunktionærene. Sanne, der hidtil har været den drivende kraft ønsker at "trække sig tilbage".

12) Eventuelt.

- 12.1 Der arbejdes på at etablere en kulturklub i Det Hvide Snit. Ivan, Helle J. og Miriam har meddelt, at de gerne vil være med.
- 12.2 Der skal sættes lås på den nye låge ved affaldsrummet ved blok 3. Kenneth arbejder på sagen.
- 12.3 Affaldskontaineren til organisk affald har været uden låg alt for længe med fare for at tiltrække rotter. Den bør udskiftes med en ny omgående.

Næste møde aftalt til d. 26.11.2019 umiddelbart efter det ekstraordinære afdelingsmøde.

Referat udarbejdet d. 10.011.2019 af Jan Hyttel