

Fredag, 22.februar 2019

Referat af møde i bestyrelsen 4. marts 2019

Til stede Jan, Karen, Kirsten, Karin H, Karin B, Sanne, Charlotte og Kenneth.
Desuden 3 gæster.

Referat i henhold til dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent

Kirsten valgt som ordstyrer, Sanne som referent.

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Ingen bemærkninger.

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 4. februar 2019

Ingen bemærkninger.

4) Meddelelser

1. Grundejerforeningen Wilders Plads - kloaksagen.

Den streng af kloakledningen som går på tværs af Strandgade hen til pumpestationen, vil blive udført i juli, for at minimere parkeringsproblemerne, da mange formodes at være på ferie. Arbejdet forventes at tage 3-4 uger.

2. Nyt fra Bo-Vita, herunder ekstraordinært Repræsentantskabsmøde.

Jan orienterede om baggrunden for mødet der afholdes torsdag 7/3.

3. Ny parkeringordning trådt i kraft.

Pr. 1. marts er en ny parkeringsordning med ONEPARK trådt i kraft. Orienterende brev er omdelt til beboerne.

4. Fibia aftalen er trådt i kraft.

Ny billigere aftale med Fibia er trådt i kraft. Der har været en del forvirring omkring nye regninger. Orienterende brev er omdelt til beboerne.

5. Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder.

1. Hjemmesiden.

Den nye hjemmeside er klar. Indtil videre er det kun Jan der har adgang. Jan orienterede lidt om nye tiltag. Bl. a. vil det blive muligt at kunne tilmelde sig nyheder via SMS / mail.

De øvrige der har meldt sig til opdatering vil blive kontaktet.

2. Festlokalet, nye borde indkøbt videre proces.

12 nye borde er indkøbt. Vi beholder de gamle runde borde. Næste skridt er at finde penge til at fjerne væggen i midten, nyt gulv, nye paneler, samt maling af vægge.

3. Højbedet og plantekasserne på kajen.

Sanne indkalder højbedsgruppen til et strategimøde med henblik på at lave en plan for højbedet.

Et par stykker fra bestyrelsen vil tage til Nordsjælland, hvor der er en specialbutik for græsarter, for at undersøge hvilke græsser der vil se godt ud på vores kaj. (Bedre end de nuværende marehalm, som blev valgt fordi vi fik at vide de ikke krævede pasning).

4. Håndtering af affald - lugtgener fra skakterne.

Tovholder måtte desværre melde afbud pga sygdom.

Det blev diskuteret at beboere selv må vise ansvar og omtanke omkring "stinkende" affald, såsom fisk (de skal jo til bio-affald), babybleer og tungt kattebakke-affald, der måske bliver smidt fra 4. sals højde i skrøbelige poser, som ikke lander "hele" nede i skakten. Den form for affald bør bæres ned til skralderummene !

En reminder vil blive opsat på opslagstavlerne. Karin Hassenkam vil bidrage med at forfatte et "opdragende" opslag.

5. Firenze arrangement afholdt med mange deltagere - evaluering.

Et helt igennem succesrigt arrangement, med god kulturel berigelse, dejlig vin, god ost og skønne italienske pølser. 62 deltog, der var også gæster både fra den Gule Misundelse og Krøyers Plads.

Vi vil prøve med endnu et arrangement til efteråret og derpå evaluere om vi skal nedsætte et decideret lokalt kulturudvalg. Ivan er tovholder.

6. Indkøb af nye parasolfødder - Kenneth.

Kenneth indkøber når sæsonen nærmer sig.

7. Begrønning af muren ved blok 4 - Kenneth

Kenneth vil indhente tilbud.

8. Dørtelefoner - Kenneth.

Der er sendt varsel til beboere. Udestående, kabelføring. Gamle kabler vil så vidt muligt blive fjernet. Bo-Vita bliver kontaktet, hvorvidt det er lovligt.

6) Meddelelser fra Ejendomsmesteren.

1. Igangværende arbejder – jf. vedligeholdesplan.

Belysning på lofterne er i gang.

2. ØKO 2000.

Rundsendt før mødet – Kenneth orienterede om meget højt elforbrug i februar. Kenneth undersøger om det skyldes udskiftning af hovemåler, eller måske fejl i budgettering.

3. Budgetkontrol (relevante konti).

Ifølge Jan var der ikke urovækkende udsving.

7. Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde - godkendelse af budget 2019/20.

1. Drøftelse af budgetudkast.

Ingen umiddelbare kommentarer. De store lejligheder stiger med 64. kr. pr. måned, hvilket er under prisudviklingen.

2. Fastlæggelse af dato.

Det ekstraordinære afdelingsmøde bliver onsdag 10/4 kl. 2019. Desuden har Niels fra Bo Vita ønsket et ekstra punkt på dagsordenen, omkring finansiering af råderet for badeværelser/køkkener.

Niels kommer med et oplæg, såfremt punktet skal på dagsorden.

8) Eventuelt

Charlotte orienterede om et opråb i Beboerbladet. Hvis man stiller op med 15 indsamlere 28. apr til Hjerteforeningen, får man en gratis hjertestarter, samt vejledning i brug. Charlotte laver et opslag.

Sanne: evt "forskønnelse af opryddet tekstilværksted" - kommer tilbage.

Sanne: Opfordring til fællesspisning på kajen i løbet af sommeren. Dejligt med altaner, men vi mødes ikke længere på kajen!

Næste møde i bestyrelsen bliver tirsdag 26. marts kl. 19