

Referat af bestyrelsesmøde mandag 15. marts 2021 kl. 19.00.

Sted: Mødet blev afholdt via Teams.

Til stede: Charlotte, Kirsten, Karin B., Jan og John

Afbud fra: Sanne, Kirstine og Karin H.

Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

ad pkt.2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 3) Godkendelse af referat fra 25.01.2021

Godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt 4) Meddelelser:

4.1 Persontæller ved lågen ud mod Flying Tiger/Krøyers Plads

I forbindelse med den verserende sag ved retten om Københavns kommunes påbud om fjernelse af hegnet er der opsat en persontæller ved den nordlige låge. Optællingen af personer, der går gennem lågen er en del af bevisførelsen mod kommunens påstand om, at lågen forhindrer gennemgang på kajarealet.

4.2 Nyt fra Bo-Vita.

Der arbejdes fortsat på højtryk i Bo-Vitas bestyrelse på at sikre at det administrationsbidrag, der betales for hver enkelt lejemål holdes på et acceptabelt niveau og i hvert fald ikke bliver større end det var da Lejerbo var administrator. Arbejdet foregår i et godt samarbejde med Bo-Vest og et forslag forventes færdigt til vedtagelse på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i efteråret 2021.

Der er desværre fortsat ikke afklaring på, hvornår Corona restriktionerne kan ophæves, så vi igen kan afholde fysiske møder – herunder afdelingsmøder.

Ad pkt.5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1 Kulturklubben – status.

P.g.a corona er der ikke planlagt nogen nye arrangementer.

5.2 De resterende altaner – status

Desværre intet nyt i sagen. Der mangler afklaring på finansiering og spørgsmål omkring byggetilladelse.

5.3 Tiltag om brug af udearealer.

Der konstateres fortsat flittig brug af legepladsen af udefrakommende, dermed bliver forsamlingsforbuddet ikke overholdt og vores egne beboere og deres børn bliver delvist forhindret i at benytte legepladsen, hvis man tager corona restriktionerne alvorligt – og det gør langt de fleste.

5.4 AirBnB – status.

Intet nyt siden sidste møde.

5.5 El standere for opladning af biler - fortsat drøftelse.

Der er igangværende drøftelser med brandmyndighederne om dels at oprette el-ladestandere til både en personalevarevogn og til i første omgang en handicap-elbil.

5.6 Optimering af P-pladser

I forbindelse med ovenstående er der ligeledes drøftelser med brandmyndighederne om at etablere yderligere op til 4 P-pladser i gården og langs rampen.

5.7 Afdelingsmødet, hvornår og hvordan?

Corona restriktionerne gør, at det fortsat ikke er muligt at afholde afdelingsmøde. Det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke giver demokratisk mening at afholde afdelingsmøde virtuelt. Så snart corona restriktionerne ophører indkaldes til afdelingsmøde snarest muligt.

5.8 Skralderummet ved blok 3.

Der er opsat støjdemper ved lågen indtil affaldssorteringsrummet - og samtidigt god dialog med naboen, der lider under støjforurening fra især flaskecontaineren. Såfremt de allerede igangsatte tilbud ikke hjælper nok, må det overvejes at finde andre løsninger.

Ad pkt.6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Der er indhentet tilbud vedr. murværk og rustskader på kaj. Arbejdet sættes i gang snarest muligt.

6.2 ØKO 2000.

Intet at bemærke.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Bestyrelsen har selv mulighed for at gå ind og checke via "Bestyrelsesweb". Vejledning er rundsendt til bestyrelsens medlemmer.

Intet at bemærke til den aktuelle opdatering.

6.4 Simkort løsning – status v. John.

Fungerer fortsat fint. Interesserede beboere kan tilmelde sig via ejendomskontoret. Det er nødvendigt selv at tilmelde sig på grund af persondatalovgivningen, der kræver tilladelse af den enkelte modtager.

6.5 Problemer afkøling af fjernvarmevand.

Det er kun et problem i sommerhalvåret p.g.a. vort anlægs alder.

6.6 Muren ved blok 4 – status.

Intet nyt siden sidst.

ad pkt 7) Budget 2021/22

Budgettet for 2021/22 er en smule højere en forudsat, men fortsat under 2 % og især fortsat langt under det forslag, der blev foreslået i første udkast.

Ad pkt. 8) Plantekasser med vilde planter ved blok 2 (mod legepladsen) se udsendte tilbud.

Det indkomne tilbud er alt for højt (dyrt). Det aftales at indhente yderligere tilbud og måske undlade et egentlige højbed i træ, men i stedet få lavet plantebede i terræn. Det vil gøre projektet langt billigere og have samme effekt i forhold til at friholde arealerne tæt på beboernes vinduer/franske altaner.

Ad pkt.11) Eventuelt:

Intet af referere.

Næste møde planlagt tirsdag 27. april
Referat d. 07.04.2021
Jan Hyttel