

Referat af bestyrelsesmøde mandag 25. januar 2021 kl. 19.00.

Sted: Mødet blev afholdt virtuelt via Teams.

Til stede: Jan, Charlotte, Kirsten, Karin H, Karin B, Sanne og John
Afbud fra: ingen

Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer Jan /Sanne referent

ad pkt.2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 3) Godkendelse af referat fra 19.10.2020

Godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt 4) Meddelelser:

4.1 Regnskabsmødet med administrationen.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen.

4.2 Nyt fra Bo-Vita.

Administrationsaftalen mellem Bo-Vita og Bo-Vest har vist sig at ligge i den dyre ende. En ny aftale vil nu blive forhandlet på plads mellem parterne og forventes klar senest 1.oktober 21. Det forventes at en ny aftale vil lægge vægten mere på det forretningsmæssige end på det foreningsmæssige og at man derved kan skabe en langt mere effektiv og dermed billigere måde at administrere boligforeninger på.

Ad pkt.5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1 Kulturklubben – status.

P.g.a Corona er der ikke planlagt nogen nye arrangementer.

5.2 De resterende altaner – status

De resterende altaner er i udbud. Der er forslag om at sende interessesedler ud igen – med mere tydeligt og letforståelig tekst og især tilkendegivelser, både ja og nej.

5.3 Tiltag om brug af udearealer.

Vi afventer næste sommer.

Det konstateres vor lejeplads er flittig brugt af udefrakommende, dermed bliver forsamlingsforbuddet ikke overholdt. Fejl og mangler på lejepladsen er ved at blive udbedret.

5.4 AirBnB – status.

Bo-Vest ansætter en studentermedhjælper til at identificere AirBnB annonceringer inden for Bo-Vest afdelingerne, da alle er enige om der er nul tolerance på området i almennyttigt byggeri.

5.5 Kaos i Cykelrummene – status.

Razzia blev udført i oktober. Der er fortsat lidt problemer i nr. 61. John og Charlotte ser på det.

5.6 Plantekasser med vilde planter ved blok 2 (mod lejepladsen).

Plantekasser bliver sat op i foråret. Dette for at fremme bio-diversitet og skabe lidt afstand til beboerne i stuelejlighederne.

5.7 El standere for opladning af biler - fortsat drøftelse.

Forskellige ideer kom på banen. Det skal under alle omstændigheder op på et afdelingsmøde. P.g.a. det nye driftfællesskab får vi også behov for en el P-plads til en el- varebil. Det blev besluttet Jan og John kommer med et oplæg, hvad angår el-standere og optimering af P-pladser.

5.8 Skaden på altanværn i blok 4 – status.

Man har fundet ud af skaden ikke skyldes beboeren, men det har indtil videre ikke været muligt at finde en ansvarlig. Beboeren skal derfor ikke betale for udbedring.

Ad pkt.6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Der er ved at blive indhentet tilbud vedr. murværk og rustskader på kaj.

6.2 ØKO 2000.

Er lidt overskredet, det ser ud som om forbruget er budgetteret for lavt.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Bestyrelsen har selv mulighed for at gå ind og checke. John sender en "How to do" rundt til bestyrelsen.

6.4 Sim kort løsning – status v. John.

Fungerer fint, der er dog lige p.t. lidt udfald p.g.a. ombygningen af kontoret i nr. 43.

6.5 Problemer afkøling af fjernvarmevand.

Det er kun et problem i sommerhalvåret p.g.a. vort anlægs alder.

6.6 Muren ved blok 4 – status.

Der er indhentet tilbud vedr. reparation af muren ved blok 4, dette skal gøres for at forhindre fugtskader. Siden er det planen efeuen skal vokse ud over muren for at give et mere imødekomende grønt udtryk. Forventes udbedret i løbet af foråret.

6.7 Høringssvar vedr. Broens Madmarked

Vi var åbenbart ikke berettiget til at deltage i høringen. Der er givet dispensation fra lokalplanen til madmarked frem til 2024.

6.8 Sprit dispensere i opgangene.

Brandmyndighederne tillader ikke der sættes spritdispensere op i opgangen

ad pkt 7) Budget 2021/22

Budgetmøde med administrationen.

Der er d.d. holdt et budgetmøde for 21/22 mellem Jan og Bo-Vita. I deres oplæg var der lagt op til en huslejestigning på 3.88%. Det ender formodentlig mellem 1-1,5% (vil sige ca. 90 kr. pr. måned for de store lejligheder). Bl.a. ejendomskat og bidrag til grundejerforening, var sat urimeligt højt. Desuden var huslejen fra Beredskabet, som bor til leje i bestyrelseslokalet ikke taget til indtægt.

ad pkt.8) Skralderummet ved blok 3 - kan vi ændre tidspunktet for brug p.g.a. larm

Problemet var forhåbentligt nytårs relateret. Desuden gør Corona de fleste er hjemme hele dagen og derfor generes mere af larm med flasker, vi afventer om det fortsat er et problem.

ad pkt.9) Drøftelse af mulighederne for ladestandere til elbiler på vores P-pladser.

Se under pkt. 5.7

ad pkt.10) Afdelingsmødet – hvornår og hvordan skal det afholdes?

Ingen tør spørge om hvornår vi kan mødes igen. Man anser det ikke realistisk at holde afdelingsmødet virtuelt på Teams. Det er derfor besluttet i Bo-Vita, at de budgetter der indeholder en budget-stigning under 2%, p.g.a. Corona restriktioner kan vedtages uden om afdelingsmødet.

Ad pkt.11) Eventuelt:

Intet af referere.

Næste møde planlagt tirsdag 23. februar.
Referent: Sanne 1925.01.2021