

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d.26. maj 2020 kl. 19.00.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Strandgade 65, kld

Mødet var indkaldt som et virtuelt møde på Teams, men blev på grund af tekniske vanskeligheder i sidste minut ændret til et fysisk møde i bestyrelseslokalet – alle gode tiltag såsom afstand og hygiejne blev overholdt.

Til stede: Sanne, Kirstine, Kirsten, Karin B. og Jan. Herudover deltog vores nye ejedomsfører John.

Afbud fra: Karin H. og Charlotte

Ad dagsordenens pkt 1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Kirsten /Jan referent

Ad dagsordenens pkt 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

Ad dagsordenens pkt 3: Godkendelse af referat fra 25.02.2020

Godkendt uden bemærkninger

Ad dagsordenen pkt 4: Meddelelser

Nyt om bemanningen i ejendomskontoret Strandgade.

Kenneth er flyttet til afdeling på Amager og afløses af John (se opslag i opgangene. John præsenterede sig selv på mødet og oplyste at han føler han er kommet godt i gang i afdelingerne på Strandgade/Wilders Plads.

Ad dagsordenens pkt 5: Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder

5.1 Nyt fra arbejdsgruppen omkring lugtgener i opgangene.

Der er intet nyt fra arbejdsgruppen. Stefani, der startede arbejdsgruppen flytter fra afdelingen i snarlig fremtid. Intet tyder på at arbejdsgruppen fortsætter. En del af problemet er sandsynligvis løst ved at mange beboere nu bruger de grønne poser til organisk affald og dette derfor ikke bidrager til lugtgener.

Det henstilles fortsat til at være omhyggelig med affald, der kan skabe lugt, når det kastes i nedfaldsskaktene – det gælder f.eks bleer og affald fra kattebakker.

5.1 Kloakprojektet i Strandgade – status.

Bedst som vi troede at vi var færdige med kloakprojektet i Strandgade viste et nyt problem sig. En kloakbrønd tæt på den nye pumpebrønd var så medtaget at noget måtte gøres. Enten en totalreparation af brønden (udskiftning) eller omlægning af de kloakledninger der gik til brønden, så de i stedet kunne føres direkte til den nye pumpebrønd. Den sidste løsning blev valgt. Der er dog fortsat hårde forhandlinger med entreprenøren om prisen. Det forventes dog at arbejdet går i gang snart og kan være færdigt inden udgangen af juni 2020. Lad os alle håbe, at der ikke opstår nye forviklinger.

5.2 Kulturklubben – status, møde om Karen Blixens forfatterskab.

Intet nyt at berette. Hold dog godt øje med opslagstavlerne. Kulturklubben lever og arbejder.

5.3 De resterende altaner – status

Det har vist sig at der har været fejl i de oplysninger vi har fået omkring beboere, der har været på venteliste for altaner/terrasser. Ikke nær så mange er interesserede. Der sendes brev ud til beboere, der har mulighed for altan/terrasse for at få bindende tilsagn, inden der tages stilling til om interessen er stor nok til at der kan sendes udbud ud.

5.4 Festlokalet – status.

Arbejdet med renovering/opgradering er igen igen forsinket og forventes nu først færdigt omkring udgangen af juni måned. Til gengæld får vi nu et festlokale helt forandret, nu den uhensigtsmæssige skillevæg er revet ned, lofte, vægge, paneler og gulv er renoveret/udskiftet.

5.5 Nedsættelse af arbejdsgruppe omkring højbedet.

Nye medlemmer har meldt sig til at deltage i arbejdet med højbedet. Desværre har det vist sig at det foreslåede arbejde med udskiftning af jord er alt for dyrt. I stedet planlægger arbejdsgruppen sammen med John om arbejdet med opgradering kan løses på anden måde.

Ad dagsordenens pkt 6: Meddelelser fra Ejendomsmesteren

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Intet nyt at berette.

6.2 ØKO 2000

Intet at bemærke.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Intet af bemærke.

6.4 SMS kort løsning – status v/Kenneth

Forventes igangsat snarest.

Ad dagsordenens pkt 7: Drøftelse af eventuelle tiltag vedr. brug af legeplads, kajarealer mv og den tiltagende brug af området som toilet for brugerne af kajen ved Krøyers Plads.

Bestyrelsen drøftede indgående problemer med de mange mennesker på det nedsænkede bolværk, der især når vejeret er godt også betød øget pres på vores arealer – både langs kajen og på plænerne. Det er betænkeligt især i disse corona tider, men det giver også problemer både støjmæssigt og hygiejnisk, da mange bruger området som offentligt toilet – desværre både til ”stort og småt”

Bestyrelsen nåede ikke frem til egentlige forslag til løsning af problemet udover man vil undersøge, hvornår toiletter mellem inderhavnsbroen og Nordatlantisk Brygge åbnes.

Ellers ingen forslag udover at man enedes om at evaluere problemets størrelse på kommende bestyrelsesmøder.

Ad dagsordenens pkt 8): Eventuelt

Der var forslag om at kommende møde afholdes kl. 19.15.

Referat udarbejdet d. 20.06.2020 af Jan Hyttel