

Referat fra bestyrelsesmøde d. 26. sept. 2017.

1. Ordstyrer: Lasse Søager. Referent: Kirstine Krefeld.

2. Indkaldelse og dagsorden godkendt.

3. Referat fra bestyrelsesmøde d. 31.08.17 godkendt.

4. Meddelelser:

4.1. Kloaksagen

Efter møde med grundejerforeningen på Krøyers Plads må der konstateres en fortsat uenighed om ejerforholdene ift. kloakering.

Kommunen ønsker ændringer af bl.a. pumpestationer m.m. Rådgiverfirma sættes på sagen og udarbejder en rapport for at få afdækket kommunens påstande om udsivning fra kloakken; hvad der skal til ift. lovgivning og overblik ift. at afgøre, hvad der skal til for at opdatere kloakering og fordeling af ansvaret for fremtidig kloakering.

4.2. Budget- og regnskabsmøde, orientering

Pga. fortsatte udfordringer med Lejerbos regnskabssystemer er regnskab og budget gennemgået og korrigeret. Dette betyder bl.a. at huslejestigning på forventede 0,98 % er revideret til 0,95 %.

5. Opfølgning på seneste møder:

Overdækning af cykelstativer i gården: Arb. sat i gang, forventes færdigt ultimo september.

Bøjler i cykelkælder (59-61): 4 sæt er sat op.

Toiletrum ved festlokale istandsættes: Afventer tilbud.

Renovering af opgangsdøre: Arb. pågår fra uge 40.

Affaldssortering: Intet nyt fra kommunen. Muligvis nyt i uge 41. Kenneth informerer nærmere på skrift i opgangene, når der er officielt nyt fra kommunen.

Belysning bag ved legepladsen: Vi slukker lyset i 1 md. for at se, om gener for beboerne kan løses på denne måde frem for at sætte nye lamper op.

6. Meddelelser fra varmemesteren:

6.1. Igangværende og kommende arbejder – se punkt 5 ovenfor.

6.2 ØKO 2000: OK.

6.3.Budgetkontrol: 66 % tilbage på konto 115 (??) (uplanlagt vedligehold).

Der udbedres tag for 24.000 kr. pga. vandskader/indtrængende vand.

Vaskeri og drift af dette: Der kigges nærmere på at forbedre proceduren for afregning ift. selskabet, der står for driften.

6.4. Nye beboere + intromøde: Afventer.

7 + 8. Nye dørtelefoner

Genbesøg fra Dansk Kabel TV. Vi afventer tilbud om forskellige løsninger og arbejder på en indstilling til afdelingsmødet i november 2017.

9. Afdelingsmøde 2017: onsdag den 29. november 2017.

10. Eventuelt

Borde og presenninger: Vi lader bordene stå udenfor for vinteren uden presenninger.

Parkering ved Kajen (ud for Gl. Pakhus) debatteret. Skellet opmåles af landmåler og yderste streg tegnes op på ny. Der bør kunne være 2 P-pladser på egen grund.

Festtede: Gåes efter ved næste lejlighed for at se, om de kan bruges ift. med festligholdelse af afdelingens 40-års-jubilæum.

Evt. mulighed for at opsætte hjertestartere diskuteres på næste møde.

Næste ordinære møde er d. 31.10.2017.

Referat udarbejdet af Kirstine Krefeld d. 21.10.2017