

Referat af møde i bestyrelsen

28. august 2018

Til stede: Sanne, Karen, Svend, Jan, Lasse, Kenneth og 1 gæst
Afbud fra: Kirsten, Kirstine

Referat i henhold til dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent

Karen valgt som ordstyrer, Lasse som referent.

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Ingen bemærkninger.

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 24.04.2018

Ingen bemærkninger.

4) Meddelelser

4.1 Kloaksagen, allersidste nyt

Jan orienterede: Afslutning af arbejder, herunder afregning, pågår, herunder dialog med Københavns Kommune om udledning samt om afregningen med Bonava/NCC.

4.2 Status på overgangen Lejerbo Kbh til Bo-Vita

Jan orienterede: Samarbejdet med Bo Vest som Bo-Vita går overordnet set godt. Der er problemer med at få PBS- og venteliste-oplysninger fra Lejerbo – afklaring pågår.

4.3 Sommermøde for beboerdemokrater og ejendomsfunktionærer i Bo-Vita 17.09.2018

Arrangementet er 14.09, ikke 17.09 og er for beboervalgte og ejendomsfunktionærer. Tilmelding til Tina Jarslet.

5) Opfølgning fra seneste møder

- Nye dørtelefoner, status på udbud (Kenneth): Efter gennemgang af tilbuddet skal enkelte ting justeres, primært antal "brikker". Pga. leverings- og varslings- og varslingstid regner Bo-Vita med at projektet gennemføres

fra januar. Kenneth følger op på, at systemet generelt forberedes for "brikker" i stedet for nøgler.

- Karme og døre i kælderrum (Kenneth): Afventer gennemførelse til det nye budgetår.
- Det grønne tag over cykelskuret, status og færdiggørelse (Kenneth): Det grønne tag er nu monteret. Overskydende tagmateriale deponeres. Afdækning af plader på undersiden fjernes. Aftalen om, at trækanten efterfølgende males mørkegrøn, blev bekræftet.
- Hjertestarter –tekst til opslagstavlerne (Kirstine): Opslag har været sat op, men nogle steder er den forsvundet igen. Svend sender tekst-fil til Kenneth, der sørger for opsætning i de aflåste opslagstavler.
- Opdatering af festlokale (generelt): Arbejdet i arbejdsgruppen pågår. Kenneth har sendt forslag til borde og stole til arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen kommer med forslag til typer, sådan at der kan ske en løbende udskiftning af inventar, efterhånden som budgettet giver mulighed for det. Der er fokus på robust inventar. Jan undersøger sideløbende mulighed for istandsættelse af inventar. Der indkøbes nye affaldsbeholdere til papirhåndklæder til toiletrummene – Sanne sender billede af eksempel på type til Kenneth.
- 40 års jubilæumsfest: Gennemført med succes – Karen har skrevet en artikel på Bo-Vitas hjemmeside. Bestyrelsen takkede festudvalget for det store arbejde. Det blev drøftet at holde en sommerfest igen næste år, også selvom det ikke er et rundt jubilæum.
- Opgradering legepladsen: Nyt legetøj er indkøbt af arbejdsgruppen. Bestyrelsen drøftede rensning af sand i forhold til udskiftning af sand til faldgrus – det ser ud til at være samme pris, så der planlægges med udskiftning af sand.
- Intromøde for nye beboere: Møde afholdes i forbindelse med næste bestyrelsesmøde – Karen forestår planlægning/oplæg.
- Begrønning af affaldsskuret mellem blok 3 og 4: Tre af planterne ser (endelig) ud til at være i vækst – Kenneth indkøber flere af denne art. I tilknytning hertil drøftet låge og lås på affaldsområdet – det opsættes, hvilket kan reducere den udefrakommende brug af området.
- Tidspunkt for fremtidige bestyrelsesmøder: Der var enighed om, at bestyrelsesmøder fremover begynder kl. 19:00.
- Begrønning af muren ved blok 4: Efter en diskussion om, hvad der var aftalt om beskræring af beplantningen langs muren og hvordan beskæringen var foretaget var der enighed om, at beplantningen på den den af muren, hvor der ikke er åbninger med rækværk, skal få lov til at vokse ud over muren.
- Oprydning i opgangene: Der er (igen) problemer i nogle opgange med transportmidler, der står parkeret under trappen og i indgangene. Kenneth lægger sedler i postkasser i de opgange, hvor der er problemer, og i de pågældende transportmidler.

6) Meddelelser fra varmemester

6.1 Igangværende arbejder – jf. vedligeholdelsesplan
Udover aktiviteterne under punkt 5 pågår etablering af ny automatisk belysningsanlæg (LED) på lofterne.

6.2 ØKO 2000

Ikke rundsendt før mødet – Kenneth orienterede: intet alarmerende forbrug, tværtimod.

6.3 Budgetkontrol – relevante konti

Har ikke kunnet trækkes fra systemet pt.

7) Eventuelt

På spørgsmål fra Sanne orienterede Jan om koordineringen mellem grundejerforeningerne på øen om flere bygge- og anlægsprojekter i/ved Strandgade, som gør, at der endnu ikke er kommet den færdige asfaltbelægning på den nordlige ende af Strandgade.

Næste møde bliver 25. september kl. 19:00. Intromøde for nye beboere i forbindelse med mødet.