

Referat af bestyrelsesmødet 06. juni 2007 kl. 19.30

Til stede: John, Jes, Preben, Ejvind, Sanne og Jan samt 2 gæster.
Der var afbud fra Jon og Anders.
Landskabsarkitekt Lone van Deurs deltog i dagsordenens punkt 6 (udearealerne).

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Jes blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 24.04.2007.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

- 4.1 Frank har opsagt sin stilling i afdelingen. På grund af forholdene, der har ført til Franks ophør i afdelingen er sagen taget op i bestyrelsen for Lejerbo København. Vi afventer en redegørelse fra administrationen inden videre foretages. Afdelingsbestyrelsen beklager Franks ophør og siger tak for godt samarbejde, som kvitteres med lidt rødvin til Frank.
- 4.2 Der er problemer med løse katte på området. Løse katte er ikke tilladt i flg. husorden. Der er sendt brev til de pågældende katteejere. Det har tilsyneladende ikke hjulpet, hvorfor der sendes nyt (skærpet) brev snarest.
- 4.3 2 sager vedr. overtrædelse af husorden – én i forbindelse med rod på altanen og en anden i forbindelse med uretmæssig henstilling af bil på parkeringspladsen – er afgjort af beboerklagenævnet. Begge

sager er afgjort med en advarsel til de pågældende beboere om at gentagelse af forholdet vil føre til opsigelse / ophævelse af lejemålet. Bestyrelsen er tilfreds med, at beboerklagenævnet ved disse afgørelser har understreget af husordenen skal tages alvorlig og at overtrædelser kan få ganske alvorlige konsekvenser.

- 4.4 Der er klager over at en beboer i blok 1 har fyldt sin altan med skrammel, plasticposer m.v. Der sendes brev til den pågældende beboer om at bringe forholdet i orden.
- 4.5 Der er fortsat problemer med at nogen "storfodrer" mågerne på bolværket. Fodringen sker med hele brød, stegt ris, grønsager af enhver art m.v. Det viser sig (foto taget af en herværende beboer) at det er en lejer fra vore genboer. Jan mailer til formanden i "De Gule" og prøver at få ham til at forhindre gentagelser. Foto i scannet format medsendes.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Preben fremlægger kontoopgørelse på 115 og 116. Det er fortsat meget svært for ikke at sige umuligt at få rede på status således en reel budgetkontrol kan foretages. Jan har allerede taget sagen op i Lejerbo Købehavns bestyrelse, hvor administrationen har lovet snarlige forbedringer.
- 5.2 Den månedlige ØKO 2000 rapport er sendt til alle i bestyrelsen og viser som sædvanligt gode takter.
- 5.3 Der er ingen nye beboere siden sidst.
- 5.4 Varmemesterkontoret skal have ny kopimaskine. Preben forelagde en tilbud om en brugt Canon IR 3570. Bestyrelsen var enige om at forsøge at få et bedre og billigere tilbud. Jes undersøger mulighederne via diverse kontakter. Med til næste møde !
- 5.5 Der er kommet tilbud om nyt lyddæpende materiale til repoerne i opgangene. Der sættes en prøve op. Beses og vurderes ved næste bestyrelsesmøde.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Udearealudvalget:

Realdaniafonden har svaret positivt på vores henvendelse og ønsker nu en egentlig ansøgning. De finder projektet spændende – ikke mindst set i lyset af afdelingens beliggenhed i centrum af byen og ved havnen. Format til en ansøgning ligger på fondens hjemmeside. Det aftaltes at udearealsudvalget og de som måtte ønske af være med kommer til møde i bestyrelseslokalet mandag d. 25 juni kl 16.30. Alle medbringer print af ansøgningskemaet og gode input til tekst til selve ansøgningen. Vægten skal lægges på udformningen af selve kajarealet med fremskudte bolværker etc.

Der arbejdes med pontonbroen. Foreløbigt skriver vi ud til samtlige beboere og indhenter gode forslag til brug af broen samtidigt med at vi forsøger at "lodde" interessen for overhovedet at beholde den. For de, der måtte ønske at bruge broen i forbindelse med f.eks. en kajak, kan der sikkert skaffes opbevaringsmulighed i et af de ledige fælles kælderrum.

- 6.2 På baggrund af henvendelse fra en række beboere i blok 3 besluttede bestyrelsen af de 2 træer (hængepil) fældes snarest muligt. Begrundelsen er, at de to træer skygger for en række lejligheders udsigt og dermed kraftigt forringer de pågældende lejligheders "herlighedsværdi. Herudover indgår træerne ikke i den kommende plan for udearealerne, ligesom den årlige beskæring er meget tidskrævende og dermed også omkostningstung.
- 6.3 Der er tilmeldt 18 boder til loppemarkedet. Godt vejr er bestilt. Affaldscontainer til ikke afhændede varer opsættes på Strandgade.
- 6.4 Sommerfesten afholdes i år lørdag d. 25. august.
- 6.5 Rengøringsgruppen har holdt møde med rengøringselskabet i positiv ånd - men visse ting følges tæt og forbedres i fremtiden.

Ad dagsordenens pkt. 7:

Vil vi tillade enkelte specielle både / bådtyper at ligge vederlagsfrit ved kajen indtil anden ordning etableres ? Endelig stillingtagen.

Efter en kort drøftelse traf bestyrelsen beslutning om at udsætte endelig beslutning til det kommende afdelingsmøde i november 2007.

Ad dagsordenens pkt. 8:

Opfølgning på planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2007 +.

8.1 Maling af opgange.

Der er kommet farveprøver fra maleren (væggene i opgange). "Farveudvalget" indkaldes hurtigst muligt således der kan træffes afgørelse snarest så arbejdet kan påbegyndes.

Preben indkalder snarest arbejdsgruppen til møde, således man sammen med maleren kan komme i gang med at få bestemt farver på vægge og døre.

8.2 Arbejdet med ny tagbelægning på de flade tage påbegyndes snarest muligt.

8.3 Jan redegjorde for status på reparation af utætte døre og vinduer i lejlighederne i tagetagen. Arbejdet er i gang og forventes afsluttet medio juli d.å.

Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt.

9.1 I forbindelse med at Strandgade formentligt i nærmeste fremtid overgår fra privat status til kommunal offentlig vej – og dermed med betaling af parkeringsafgift, bliver det nødvendigt at genoverveje gæsteparkeringsordningen. Sagen tages op på det kommende ordinære afdelingsmøde i november d.å.

Mødet hævet kl. 22.10

Næste møde er 26.06.2007 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.

Referat udfærdiget d. 20.06.2007
Jan Hyttel