

Referat af bestyrelsesmødet 10. marts 2008 kl. 19.30

Til stede: Sanne, Karen, John, Ejvind, Jon, Preben og Jan.
Ingen afbud.
Gæster: Christian Udesen, KAB/Københavns Kommune

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Jon blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer, idet det af hensyn til Christian Udesen blev besluttet at behandle dagsordenens pkt. 6 først.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 29.01.2008.

Godkendt uden kommentarer. (Mødet var traditionelt et lukket møde, hvor bestyrelsen primært diskutererede prioriteringer af den kommende periodes opgaver).

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

- 4.1 Cykelstativet ved kajen bag blok 4 har i en periode været voldsomt belastet af cykler tilhørende medarbejdere i pakhuset bag blok 4. Så voldsomt at beboere har klaget over, at adgangen til kajen har været delvist blokeret. Bestyrelsen har derfor dels skrevet til administrator for ejendommen (Wilders Plads Ejendomme A/S) og bedt om, at det bliver meddelt de virksomheder, der er lejere i bygningen, at de selv må sørge for cykelparkering til medarbejderne. Desuden er der sat mærkater på cyklerne, der gør opmærksom på at det er et privat cykelstativ forbeholdt afdelingens beboere og gæster. Det ser ud til at have hjulpet og Wilders Plads

Ejendomme A/S har da også reageret positivt ved blandt andet at opsætte nye cykelstativer ved bygningen.

- 4.2 Der er nu fra Lejerbo's administration indhentet tilbud på et lån på 2,5 mill. kr. til diverse vedligeholdelsesopgaver – jvf. beslutning på afdelingsmødet i november 2007. Vi afventer nu formel godkendelse af lånet fra Københavns Kommune, hvorefter arbejderne kan gå igang.
- 4.3 Der har været klage over uhensigtsmæssigt boldspil på legepladsen, hvor gyngestativerne har været brugt som boldmål med det resultat at mindre børn ikke kan bruge gynger og legeplads. Det aftales at Jan skriver rundt til samtlige beboere (og til hjemmesiden) om det farlige i at blande store børns boldspil sammen med små børns leg og ophold på legepladsen.
- 4.4 Der klages fra beboerside over støjende leg i blok 1. Bestyrelsen forsøger at finde ud af hvem det er der bliver ved med at husere i blok 1. Det ville være rart om nogle beboere kendte nogle af de unge mennesker, så vi kan få en dialog i gang.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Preben har forud for mødet rundsendt saldoopgørelser for konto 115/116 mv. Disse blev gennemgået. Der er stadig problemer med at kunne aflæse underkonti.
Faktisk er kun side 1 ud af 11 af indholdsmæssigt af værdi. Jan tager spørgsmålet om det nye VM II system med til bestyrelsen i LB København, ligesom Jan og Preben i nærmeste fremtid holder et møde for at få fastlagt hvad der mangler at blive udført i forhold til vores rullende 10 års budget (kt. 116).
- 5.2 ØKO 2000 rapporten viser nogle resultater for el-forbruget, som ser atypiske ud. Preben beder AI-gruppen om en forklaring. Sagen på næste møde.

Ad dagsordenens pkt. 6: NaboSkabs undersøgelsen

Christina Udesen, der for KAB udfører en tilfredshedsundersøgelse for Københavns kommune i almene boligselskaber, forklarede om undersøgelsens forudsætninger, målsætning og indhold.

Det er meningen at undersøgelsen skal give både rekvirenten (Københavns Kommune) og os i boligafdelingerne et værktøj, der belyser beboernes aktuelle tilfredshed med at bo i afdelingen og samtidigt giver mulighed for bedre at igangsætte tiltag der kan forbedre livet (godt naboskab) i afdelingen. Bestyrelsen har tidligere sagt nej til at deltage i undersøgelsen, da man fandt formålet med undersøgelsen for uklart. Efter fornyet drøftelse indvilgede man i at deltage. Undersøgelsen kommer til at foregå i april måned og sker dels ved omdeling af spørgeskemaer, der enten kan besvares via internettet eller ved tilbagesendelse af selve undersøgelseskemaet. Anonymitet er sikret ved at hvert skema er forsynet med en adgangskode.

Christina fremsender snarest materialet til Jan der gennemser og tilretter, således skemaet henvender sig direkte til vores afdeling. Oplysningerne vil blive indsamlet af Christian Udesens gruppe, der også står for hjælp til beboere med at få udfyldt spørgeskemaet og for at sikre at så mange som muligt besvarer skemaet. Der bliver både ringet rundt og banket på dørene. Se desuden på www.hvidesnit.dk.

Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt om igangværende bygge/vedligeholdelsessager.

- 7.1 Malerarbejdet i opgangene er nu næsten færdigt, ligesom snedkeren kun mangler ganske få dørindfatninger.
- 7.2 Opslagstavler opsættes i løbet af få dage.
- 7.3 Papirkurve er leveret – bliver opsat efter påske. (Prebens folk sætter op).
- 7.4 Navneskilte afventer stadig nogle få tilbagemeldinger fra beboere.
- 7.5 Rustfri sparkeplader på døre til kælderrum m.v. er under produktion.
- 7.6 Der vil i øvrigt blive gjort hovedrengøring så snart de sidste håndværkere er færdige.
- 7.7 Bestyrelsen var på rundtur til en række udvalgte opgange og bemærkede sig blandt andet en del uautoriseret udsmykning i nogle opgange. Punktet på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde

Ad dagsordenens pkt. 8: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 8.1 Udearealsgruppen har efter afslaget fra Realdania holdt møde om hvordan vi nu kommer videre. Landskabsarkitekt Lone van Deurs deltog i mødet og vil nu udarbejde en ny plan, der er opdelt i flere delprojekter. "Firkanten" med boldbur og legeplads har første prioritet. Planen skal desuden indeholde et overslag over de forskellige delprojekters økonomi.
- 8.2 Bådlaug har til bestyrelsen fremsendt et revideret sæt vedtægter, der blev gennemgået på mødet. Efter fornyet kommentarer er der nu aftalt møde i bådlaug d. 25.03.2008. Jan deltager i mødet blandt andet med henblik på at udforme en aftale mellem bådlaug og afdelingen om brug af kajarealer til bådlaugets formål. Endelig godkendelse af aftalen skal ske på et afdelingsmøde. Afdelingsmødet afholdes efter at bådlaug har holdt stiftende generalforsamling.
- 8.3 Firmaet Niras er i gang med at udarbejde udbudsmateriale til reparation af de tilbageværende kajarealer. Det drejer sig om "hammeren" på ca. 70 meter langs Christianshavns sidekanal og ca. 70 meter i den nordlige ende mod havnen. Her skal udover hammeren også selve den lodrette bolværksinddækning repareres.
- 8.4 Jan, John og Jon holder møde med Witraz om blandt andet byggesjusk sagen på torsdag d. 13. marts. På mødet gennemgås også de resterende mangler i forbindelse med dør- og vinduesprojektet.
- 8.5 Det er aftalt at den årlige sommerfest – der i år desuden er vores 30 års fødselsdag – holdes lørdag d. 23. August. Der søges frivillige til festudvalget samt gode ideer til aktiviteter på dagen (både for børn og voksne).

Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt.

- 9.1 Der er problemer med at se om aftenen ved cykelstativerne ud for transformatorstationen. Spørgsmålet tages op i forbindelse med udearealerne.
- 9.2 Der blev rejst en personsag, som Jan taler med administrationen om.

Mødet hævet kl. 22.10

Næste ordinære møde er den 29. april 2008 kl. 19.30.

Referat udfærdiget d. 25.03.2008
Jan Hyttel