

Referat af bestyrelsesmødet 25. maj 2010 kl. 19.30

Til stede: Sanne, Ejvind, Karen og Jan samt 5 gæster.
Afbud: Preben

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Karen
Referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 27.04.2010.

Godkendt uden kommentarer

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

- 4.1 Bestyrelsen vedtog på sidste bestyrelsesmøde at de tidligere indkøbte slagboremaskiner skulle sælges ved en auktion / subsidiært hvis en tilfredsstillende auktionspris ikke kan opnås, at de udloddes som præmier i forbindelse med en afdelingsbegivenhed. Der er ikke sket videre i sagen.
- 4.2 Der er indkøbt nye møbler til festlokalet, således der nu er 52 siddepladser. Der kan evt. suppleres med møblerne fra mødelokalet, således at der i alt er 64 siddepladser. De nye møbler har i høj grad forhøjet festlokalets fremtræden. Møblerne er efter prisforhandlinger indkøbt for ca. kr. 80.000.- Der arbejdes nu med ny belysning i lokalet.
- 4.3 Status på den snart evige historie om kollektiv råderet er, at administrationen har meddelt, at der er indgået en rigtig god aftale med Svane køkkener om klækkelige rabatter. Der pågår i øjeblikket arbejde

med at give tilbud på nye køkkener i 3 forskellige lejemål i afdelingen. Så snart disse tilbud foreligger vil meddelelse herom gå til beboerne.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

På grund af afbud fra varmemester gennemgik Jan denne del af dagsordenen.

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Det ser nu mirakuløst ud til at konto 115 (alm. løbende vedligeholdelse) holdes inden for budgettet. Dette modsat sidste møde, hvor en overskridelse på mere en 10 % allerede var konstateret. Fejlen skyldes angiveligt bogføringsfejl. Preben og Jan har gennemgået manglende arbejder i forbindelse med konto 116 (planlagt og løbende vedligeholdelse). De i dette regnskabsår planlagte arbejder er nu alle igangsat.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt og taget til efterretning. Det så som vanligt fornuftigt ud.
- 5.3 P.gr.a. Prebens afbud er der intet nyt om radiatorerne i opgangene.
- 5.6 Der er nye beboere i nr. 59. 3.th. (Oplyst af varmemester efter bestyrelsesmødet)(Jan aflægger besøg)
Vi byder de nye beboere velkommen i Det Hvide Snit.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Status på leverandør af TV-signaler mv:
Henrik har lavet et fint stykke researcharbejde. Der er stor forskel på de ydelser, der løbende skal betales alt efter hvilken leverandør der vælges.
For de billige leverandører (målt i fast månedlig ydelse) gælder dog også at der skal udføres yderligere arbejde med fiberkabling til de enkelte lejligheder. Dette arbejde er meget omkostningstungt, men kan nedbringes hvis flere beboere i området vil koble sig på systemet. Det kunne f.eks være vore genboere i Den Gule Misundelse eller andre af Strandgades boligafdelinger.
En løsning kunne være at indgå foreløbig aftale med YouSee om levering af individuelle pakker. En sådan løsning menes at komme senest omkring årsskiftet. På et senere tidspunkt kan man derefter tilslutte sig en fælles fiberløsning. Der arbejdes videre på sagen.

Der blev stillet spørgsmål om hvorfor vi i afdelingen ikke samtidigt med installation af de nye TV kabler fik installeret kabler til internetforbindelse. Svaret er at dette ville have kostet ca. dobbelt så meget som den løsning vi har valgt, og at der i overvejelserne også

indgik at langt de fleste i forvejen har etableret individuelle løsninger, ligesom alt jo tyder på at udviklingen går i retning af større trådløse systemer.

6.2 Status på hjemmesiden:

Henrik har sammen med Peter udarbejdet et meget flot forslag til nyt lay-out for hjemmesiden. Forslaget blev drøftet grundigt og man enedes om at indarbejde nogle ændringer og derefter drøfte sagen med henblik på endelig beslutning på næste bestyrelsesmøde.

Ad dagsordenens pkt. 7: Carportene, hvordan fordeler vi de eventuelt ledige pladser ?

Sagen er genoptaget fra sidste bestyrelsesmøde, hvor den var optaget som et meddelelses punkt.

Som beslutningsforslag fremkom Jan med følgende.

- 1) Der udsendes brev til samtlige beboere om at der er ledige carporte der kan lejes efter de regler som afdelingsmødet i november 2009 har fastlagt.
- 2) Såfremt der ikke er tilstrækkeligt interesserede spørges de nuværende lejere om de vil fortsætte lejemålet på de nye betingelser. Såfremt der er flere interesserede blandt de nuværende lejere end der er ledige pladser til rådighed – trækkes der lod om de eventuelt resterende pladser.

Forslaget blev drøftet indgående med mange forskellige synspunkter.

Afslutningsvis blev forslaget sat til afstemning. 3 bestyrelsesmedlemmer stemte for forslaget – én stemte imod.

JH sender brev ud til samtlige beboere.

Ad dagsordenens pkt. 8: Forslag om aflåselig kasse til legetøj på legepladsen.

En beboer har foreslået bestyrelsen at der indkøbes en aflåselig kasse til opbevaring af diverse legetøj ved sandkassen og det nye legehus. Jan har undersøgt forskellige muligheder. Der er i bestyrelsen enighed om at indkøbe en kasse i en fornuftig størrelse og kvalitet – pris ca. 5.000 kr. Kassen skal selvfølgelig være godkendt til opstilling på legepladser som vores. Jan aftaler nærmere med Preben og sørger for at kassen indkøbes og opstilles engang i det nye budgetår dvs. efter 1. juli 2010.

Kassen forsynes med hængelås der passer i vores låsesystem, således den kan bruges af alle beboere i afdelingen. Det understreges at det legetøj der anbringes i kassen er den enkelte beboers ejendom, men at der nok kan forventes et vist kollektivt brug af legetøjet. Til gengæld behøver man i en række tilfælde ikke at slæbe legetøj frem og tilbage

mellem legeplads og kælderrum. Bestyrelsen indkøber altså kassen – ikke legetøjet.

Leverandøren af legeskibet spørges om de har noget der passer i stilen.

Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt:

- 9.1 Bestyrelsen har fra en beboer modtaget en mail om støj sent om natten ved blok 4 – ud mod havnen. Det drejer sig både om højroset snak, råben og skrigen, men desværre også om intens knallertkørsel og et par gange i den sidste tid – åbenlys handel fra nogle biler med ???.
- Politiet er blevet orienteret, men har så vidt vides ikke foretaget sig noget.
- Det er vigtigt – på trods af ovenstående – at politiet underrettes hvis der observeres lignende situationer som beskrevet ovenfor. Send også gerne mail til bestyrelsen på jh@aec.dk, således vi er informerede om hvad der sker i vores ellers dejlige og rolige afdeling. Det skulle gerne blive ved med at være sådan.
- 9.2 En anden beboer har skrevet til bestyrelsen om gentagen hærværk på sin bil, der holder i en af carportene. Beboeren beder bestyrelsen undersøge om der er mulighed for i hvert fald midlertidigt at overvåge stedet. Dette undersøges.
- 9.3 Der bliver på mødet rejst spørgsmål om en anden procedure i forbindelse med de periodiske cykelrazziaer i ejendommen. Ikke så snart er cyklerne samlet ind før en række cykler enten stjæles hele eller i mindre stykker. Bestyrelsen undersøger sammen med Preben om der kan findes et aflåst lokale til de indsamlede cykler mens man venter på afhentning – eller de kan henstilles i aflåste containere. Ordningen med at man indenfor et kort tidsrum kan hente sin indsamlede cykel igen, hvis man har glemt at sætte mærke på, giver jo ikke mening hvis cyklen allerede er stjålet, inden man når at henvende sig.
- 9.4 Nogle beboere har oplevet at der går mistænkelige mennesker rundt i opgangene uden ærinde. Der har været indbrud og indbrudsforsøg på det sidste. Alle opfordres derfor til at være på vagt og i givet fald ringe til politiet.

Næste ordinære møde er d. 29. Juni 2010 kl. 19.30.

Mødet hævet kl. 21.40

Referat udfærdiget d. 04. juni.2010
Jan Hyttel