

Referat af bestyrelsesmødet 25. september 2007 kl. 19.30

Til stede: John, Ejvind, Anders, Sanne, Jon, Preben og Jan.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Jon blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 26.06.2007.

Godkendt uden kommentarer.

Det blev aftalt, at fremtidige referater gennemgås under dette dagsordens punkt med henblik på eventuelle emner, der mangler at blive fulgt op på.

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

- 4.1 Det årlige budgetmøde med LB-Kbhvn. finder sted d. 04.10.2007 kl. 09.00 i Lejerbo's nye domicil i Valby. (Gammel Køge Landevej 24). Jon, John, Preben, Jan og måske Sanne - deltager.
- 4.2 Afdelingsmødet finder i år sted d. 27. November kl. 19.00 i festlokalet Strandgade 63, kld.
- 4.3 1-års gennemsyn er endnu ikke indkaldt. Jan har møde med Witraz d. 04. oktober, hvor der rykkes for en dato. Witraz har modtaget alle beboerskemaer.
- 4.4 John har lavet flyer for at gøre opmærksom på hjemmesiden. Den er opsat på samtlige opslagstavler.

- 4.5 Fællesrummet mellem opgang 65 og 67 er nu (næsten) ryddet for gammelt skrammel. Det samme gælder kældergangene. Det resterende hentes med den normale storskraldsordning.
- 4.6 Hullet i belægningen ved parkeringspladsen (foran den nye handicapparkering) i gården repareres.
- 4.7 Sagen om eventuel lukning af affaldsskakt, der lugter, ligger nu til principiel behandling i LB-Kbhvns. bestyrelse. Der forhandles med Københavns kommune, der hidtil har været imod skaktlukninger.
- 4.8 Der er skrevet til alle naboer og genboer om, at de selv må oprette cykelparkering til deres medarbejdere, da vores er overbelastede og i øvrigt forbeholdt ejendommens beboere.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Preben fremlægger kontoopgørelse på 115 og 116 som gennemgås. Der er problemer med at se "disponerede" beløb. Preben taler med Lone i LB-Kbhvn. for at få det rettet.
- 5.2 Den månedlige ØKO 2000 rapport er sendt til alle i bestyrelsen og viser som sædvanligt gode takter undtagen for så vidt angår fjernvarmeforbruget, der nu er højere end budgetteret. Muligvis fejl i skemaet eller årsagen skal findes i den kolde sommer. Preben taler med energikonsulenten om sagen.
- 5.3 Der pågår efterreparation (rengøring) af gavle, hvor de nye redningsstationer fra Codan er ophængt. Det henstilles, at beboerne (voksne såvel som børn) passer godt på grejet, der gerne skulle virke, hvis uheldet er ude. Det henstilles ligeledes, at beboerne taler med børnene om, hvordan redningsstationerne virker.
- 5.4 Der er undersøgelser i gang om de utætte kloakker. Preben har sammen med AI-gruppen og en kloakmester fuld gang i sagen.
- 5.5 Der er opsat et skilt i vaskeriet med opfordring til kun at bruge uparfumerede vaske- og skyllemidler.
- 5.6 Der er opsat rygeforbudsskilte i samtlige opgange.
- 5.7 Ingen nye beboere siden sidste møde.

- 5.8 Der er desværre igen klaget over, at nogle børn og unge mennesker bruger opgang 39 som varmetue. Deres opførsel virker truende og generende på nogle beboere. Det er på tide, at forældrene nu kommer på banen og taler med deres børn og disses eventuelle gæster om, hvordan man opfører sig, så vi alle kan være her. Jan skriver et indlæg til hjemmesiden om problemet. Såfremt denne henstilling ikke hjælper, vil bestyrelsen kontakte det boligsociale netværk på Christianshavn og bede dem om at tage affære.
- 5.9 Preben vil gerne fælde træet i det nordøstlige hjørne af gården, da træet er "sygt" og ikke pynter nogen steder. Spørgsmålet tages op som selvstændigt dagsordenspunkt på næste bestyrelsesmøde.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

6.1 Udearealudvalget:

Ansøgningen til Realdania fonden mangler nu kun bilaget fra landskabsarkitekten. Kommer lidt senere end forventet, da tegnestuen er under flytning. Så snart bilaget er "i hus" sendes det endelige oplæg til en sidste hurtig runde i udvalget og derefter til Realdania fonden.

- 6.2 På baggrund af de mange besvarelser af spørgeskemaet vedr. brug af pontonbroen aftales det, at der indkaldes til møde med de interesserede for nærmere af drøfte mulighederne for brug af pontonbro samt fortøjning af småbåde i kanalen i det hele taget. Også vinteropbevaring af f.eks. kajaker drøftes på dette møde, der nu er indkaldt både via hjemmesiden og via opslag på tavlerne til d. 8. oktober kl. 17 – 19 i festlokalet Strandgade 63..

- 6.3 Der har været klaget over (manglende) trappevask i en opgang. Jon skriver til rengøringssselskabet. Preben har allerede talt med den tilsynsførende fra Renon.

Ad dagsordenens pkt. 7:

Opfølgning på planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2007 +.

7.1 Maling af opgange.

Preben arbejder på hurtigst muligt at få indhentet nye tilbud fra maler og snedker samt for lydisolering på repoerne, således arbejdet kan påbegyndes hurtigst muligt.

- 7.2 Der rustne og beskadigede udendørslamper udskiftes i indeværende år i blok 4.
- 7.3 Arbejdet med nye fuger i badeværelser påtænkes opstartet næste sommer, således arbejdet kan løbe over 2 budgetår (2007/08 og 2008/09)
- 7.4 Arbejdet med automatisk trappelys fortsættes som planlagt. Der har været mindre justeringsproblemer i nogle opgange.
- 7.5 Arbejdet med nyt tagpap på de flade tage er desværre blevet forsinket, da håndværkerne ikke har overholdt indgåede aftaler – og på grund af mange vejrligsdage (regn). Det sidste nye er, at tagpappet leveres d. 11. oktober, og at arbejdet derefter skulle kunne være færdigt ca. 12 arbejdsdage senere.
- 7.6 Nyt nøglestem søges gennemført i sommeren 2008/09 da omkostningen er budgetteret over 2 budgetår.

Ad dagsordenens pkt. 8: Råderetten, hvordan bruger vi den. Diskussion af handlingsplan.

Efter diskussion af råderetsreglerne enedes bestyrelsen om at bruge et særskilt indkaldt møde til at udarbejde en egentlig handlingsplan for brugen af råderetten i afdelingen.

Det er nu – efter lang tids pres for at få ordentlig besked – fra regnskabsafdelingen og kreditforeningsselskabet oplyst, at afdelingen kan råde over betydelige beløb (omkring 79 millioner kr.) blandt andet til disse formål.

Råderetsmødet er aftalt til mandag d. 22. Oktober kl. 17-19 i bestyrelseslokalet. Jan forsøger at få Lejerbo til at stille op med en ekspert, så alle konkrete punkter kan afklares.

Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt.

Afdelingens hjemmeside www.hvidesnit.dk indeholder også en "bytteside". Desværre har denne "bytteside" ved flere lejligheder været ramt af hacker angreb. Der er lagt mildest talt "uhøvisk" indhold ind på siden. Det viser sig at være svært at forhindre. Dette sammenholdt med at byttesiden praktisk talt ikke har været brugt gør, at vi nu nedlægger denne del af hjemmesiden og i stedet forsøger at finde en ny måde at udveksle interne bytteønsker på.

Mødet hævet kl. 21.45

Næste ordinære møde er 29.10.2007 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.

Referat udfærdiget d. 03.10.2007

Jan Hyttel