

## **Referat af bestyrelsesmødet 26. maj 2009 kl. 19.30**

**Til stede:** Ejvind, John, Jon, Preben og Jan.  
Desuden deltog 2 gæster i mødet.  
Der var afbud fra: Karen og Sanne

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Jon,  
Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 28.04.2009.**

Referatet godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Bådlaugget har fået flere medlemmer. I den anledning er By & Havn (tidl. Københavns Havn) og Kystdirektoratet ansøgt om tilladelse til at ramme pæle ned i kanalen, således antallet af bådpladser gradvist kan udvides til i alt 18 stk. Udvidelsen forventes at foregå i indeværende år.
- 4.2 Den årlige "markvandring" er af flyttet til d. 15. juni kl. 08.30. Alle bestyrelsesmedlemmer opfordres til at deltage. Markvandringen er afdelingsbestyrelsens og administrationens årlige gennemgang af ejendommens tilstand og danner grundlag for budgetlægning af vedligeholdelsesopgaver (kt. 116).

## **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Der blev foretaget gennemgang af de enkelte konti – og som vanligt konstateret en del fejl og mangler i kontooversigten. Alt i alt ser det nogenlunde fornuftigt ud her kort før regnskabsårets afslutning. Der kan på baggrund af kontooversigten ikke konstateres væsentlige afvigelser fra budgettet.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt og taget til efterretning. En væsentlig afvigelse skyldes at DONG har skiftet målere og at dette måske har udvirket en vis fejlaflysning. Sagen undersøges.
- 5.3 Der er ikke tilflyttet nye beboere siden sidst.
- 5.4 De gamle rustne gitre ved garagerne er nu nedtaget. Preben har fået tilbud på nye gummi pullerter til erstatning. Samlet pris for pullerter kr. 11,000.- Hertil kommer maling af vægge kr. 16,000.- Arbejdet er budgetteret og sættes i gang snarest.

## **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Byggesjusk sagen ligger nu i byggeafdelingen og forventes færdig til afsendelse til Landsbyggefonden indenfor 1-2 uger.
- 6.2 Sagen vedr. indgangspartier er nu modtaget fra rådgiver. Sagen sendes i udbud snarest.
- 6.3 Der udarbejdes udbudsmateriale vedr. nye kommunikationskabler til udsendelse lige efter sommerferien.

## **Ad dagsordenens pkt. 7: Opfølgning fra sidste møde...**

- 7.1 Diverse foto, billeder og andet er nu fjernet fra opgangene – jvf. den nye husorden. Der mangler stadig at blive fjernet klæbepuder og klisterrester nogle steder. Preben har skrevet til beboerne i de pågældende opgange om selv af fjerne sporene efter diverse dekorationer.
- 7.2 Preben er i gang med at undersøge mulighederne for at opsætte automatisk lys i kældrene i lighed med opgangsbelysningen. Beløbet skal budgetlægges f.eks. i forlængelse af den igangværende etablering af automatisk opgangslys.

- 7.3 Grillristen til vores store fællesgrill er forsvundet (jvf. sidste mødes referat). Preben har fået priser på ny rist – både rustfri og i alm. jern. Der indkøbes en jernrist snarest muligt. Jon foreslog at indkøbe et antal beton profiler ("U-er") til at sætte private grill og engangsgrill på. Jon konkretiserer sit forslag til iværksættelse i næste sæson.
- 7.4 Jan har talt med driftsafdelingen i Det Kongelige Teater omkring problemerne med at en projektør om natten lyser direkte ind i nogle af lejlighederne. Teateret beklagede den opståede situation og har straks rettet på projektørerne således problemet nu skulle være løst.

#### **Ad dagsordenens pkt. 8: Nyt P-selskab.**

Vores gamle P-selskab ønskede ikke at indgå i en ny aftale, hvorefter afdelingen får en procentdel (10%) af de opkrævede afgifter udbetalt. Der er derfor fremsendt opsigelse med virkning fra udgangen af august. Ny aftale er indgået med City Parkeringsservice.

#### **Ad dagsordenens pkt. 9: Elstik i kælderen ved nr. 67.**

Det blev besluttet at udskyde opsætning af elstik i kælderen ved nr. 67, idet arbejdet afventer en samlet indsats omkring belysningen i kældrene generelt, herunder specielt mulige besparelser i elforbruget. I givet fald etableres ensartede forhold i alle kældre. Jvf. pkt. 7.2.

#### **Ad dagsordenens pkt. 10: Betaling af telefonudgifter til bestyreren af fælleslokaler.**

Der er mange telefonsamtaler forbundet med administrationen af fælleslokalerne. Det blev derfor besluttet at yde en mindre kompensation for telefonudgifter (kr. 500.- årligt) til bestyreren af fælleslokalerne. Beløbet korrigeres ved udløb af næste regnskabsår (ultimo juni 2010).

#### **Ad dagsordenens pkt. 11: Eventuelt.**

- 11.1 Der på trods af lang venteliste været problemer med genudlejning af 2 lejligheder i afdelingen. Det har i det ene tilfælde (intern flytning) betydet at den pågældende beboer må betale dobbelt husleje i en måned og i det andet tilfælde af afdelingens budget belastes med ½ måneds leje. Begge dele er uacceptabelt. Jan tager sagen med til administrationen-/org.bestyrelsen.

11.2 Administrationen har udarbejdet nye retningslinier for kollektiv råderet. Det har medvirket forsinkelse af vores egen sag. Jan (og muligvis John) mødes med administrationen snarest vedr. vores egen råderetssag.

Næste ordinære møde er d. 30. juni 2009 kl. 19.30.

**Mødet hævet kl. 20.45**

Referat udfærdiget d. 09.06.2009  
Jan Hyttel