

Referat af bestyrelsesmødet 26. juni 2007 kl. 19.30

Til stede: John, Jes, Preben, Ejvind, Anders og Jan samt 1 gæst.
Der var afbud fra Jon og Sanne.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

John blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 06.06.2007.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

- 4.1 Der er stadig løse katte på området. Der er fra Lejerbo København igen sendt brev til katteejerne om, at katte skal holdes indendørs. Der er enighed om at søge næste afdelingsmødes accept af, at husordenen præciseres således det fremgår, at det er tilladt at have ind til 2 katte under forudsætning af, at de holdes inden døre. Det er en misforståelse, at der efter de nugældende regler skal tilladelse til at holde kat, men det fremgår tydeligt af gældende husorden, at katte ikke må "luftes" udendørs på ejendommens arealer.
- 4.2 Ejeren af den uregistrerede bil bag blok 4 er nu opsagt fra sin lejlighed. Han er flere gange forsøgt kontaktet af både Preben og bestyrelsesmedlemmer men uden held. Det ville være en let sag, at få bilen fjernet, men det kræver desværre en registreringsattest og dermed bare lidt samarbejdsvilje fra ejerens side. Kedelig sag.
- 4.2 Brevene til beboere med en masse skrammel på altanerne ser ud til at have haft en positiv effekt. Der følges op på sagerne.

- 4.3 Udlejning af festlokalerne ser ud til at være en succés. Der lejes ud i stigende omfang, hvilket er glædeligt, men...
Det giver desværre også nogle støjproblemer, især for de lejere der bor tættest ved lokalerne. Reglerne omkring leje af lokalerne er fra bebyggelsens begyndelse – altså omkring 30 år gamle – og trænger måske til en lille modernisering, der dels skal tilsikre rimelige forhold for de som holder en lille fest, men også nattero for dem som ikke er inviterede. Jan og Jon laver oplæg til nye retningslinier.
- 4.4 Der opsættes skilte på bolværket ud mod kajen om at fortøjning er forbudt. Skiltene er nødvendige for at hindre tilfældige både i at fortøjre og skal gælde indtil der findes en endelig ordning omkring både ved kajen.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra Prebenen.

- 5.1 Preben fremlægger kontoopgørelse på 115 og 116. Det ser nu endeligt ud til, at det nye VM2 system er så langt fremme, at vi kan begynde at bruge det til noget. Der mangler dog stadig oplysninger om periodisering, ligesom det er svært at se om disponerede beløb er medregnet.
Konto 115 er fortsat "nødlidende" – dog ikke mere end modsvarende besparelser forhåbentligt kan findes på andre konti.
- 5.2 Den månedlige ØKO 2000 rapport er sendt til alle i bestyrelsen og viser som sædvanligt gode takter.
- 5.3 Der er ingen nye beboere siden sidst.
- 5.4 Prebens kontor skal have ny kopimaskine. Jes har undersøgt de fremkomne tilbud, der tilsyneladende er acceptable. Bestyrelsen gav grønt lys for, at Preben forhandler med leverandøren og afventer så iøvrigt holdningen fra vore genboere i de gule, med hvem vi skal dele kopimaskinen.
- 5.5 Blandingsbatterier i køkken og badeværelser som vi hidtil har brugt ved udskiftning er udgået af produktion. Preben foreslår, at vi i stedet overgår til mærket FM Matsson. Bestyrelsen godkender skiftet. Dette mærke findes, for så vidt angår blandingsbatteriet over badekar, med eller uden termostat. Det vedtages, at modellen uden termostat er standard, men at de beboere, der ønsker installeret blandingsbatteri med termostat kan tilvælge dette mod

betaling af meromkostning. Ligeledes aftales det, at beboere der i det hele taget ønsker at udskifte til de nye blandingsbatterier kan gøre dette mod at betale de faktiske omkostninger. Preben indhenter endeligt tilbud, der offentliggøres på hjemmesiden.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

6.1 Udearealudvalget:

Udvalget har haft møde med landskabsarkitekt Lone van Deurs med henblik på endelig udformning af ansøgning til Realdaniafonden. Udvalget holder endnu et møde i næste uge og regner så med at kunne færdiggøre ansøgningen.

Ansøgningen er en generel ansøgning om en række mulige arbejder på området, herunder ikke mindst kajen. Hvis ansøgningen imødekommes skal der udarbejdes et endeligt projekt, der forinden gennemførelse skal diskuteres blandt afdelingens beboere og endeligt vedtages på et afdelingsmøde.

Der er kommet rigtig mange svar på bestyrelsen lille undersøgelse om pontonbroen. Mange ønsker at kunne bruge pontonbroen som anlæg for kajaker og småbåde. Ligeledes ønsker en del at kunne bruge kajen langs kanalen til anlæg for småbåde – eventuelt med agterfortøjning ved ankerbøjer. For at kunne bruge broen og kajen skal der laves en aftale med Københavns Havn. Jan undersøger mulighederne i forbindelse med Københavns Havn og undersøger pris for udlægning af ankerbøjer, ligesom han laver oplæg til regler for anvendelse og priser.

6.2 Fældningen af de 2 træer har givet anledning til, at 3 beboere har klaget over beslutningen. Et bestyrelsesmedlem, der ikke var til stede under sidste bestyrelsesmøde, mente at beslutningen var "uheldig i forhold til at der ikke var vedtaget en færdig plan for udearealet". En anden beboer mente, at tidspunktet for fældningen var forkert valgt. Det burde have været om efteråret. De øvrige bestyrelsesmedlemmer fastholdt, at beslutningen var truffet på god demokratisk vis.

6.3 Loppemarkedet blev evalueret. Nogle mente, det var en succés andre at der var for mange der bare gik rundt og "osede", især fordi vejret måske var for godt (varmt).

6.4 Sommerfesten i år finder sted d. 25. August.

- 6.5 Arbejdet med efterreparation af vinduer og døre i tagetagerne skrider planmæssigt frem (sådan da).

**Ad dagsordenens pkt. 7:
Opfølgning på planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2007 +.**

- 7.1 Maling af opgange.
"Farveudvalget" har holdt møde med maleren. Det er aftalt at sætte en farveprøve op i opgang 41 – væg og dør til det nye cykelrum. Alle er velkomne til at bese prøven og give sit besyv med. Arbejdet igangsættes snarest muligt. Beboerne vil få tilbud om (mod betaling) at få malet indvendig side af hoveddør i samme farve som udvendig side eller alternativt at købe maling og så selv male.
Pris på udskiftning af plastinddækning omkring døre til træinddækning undersøges.
- 7.2 Bestyrelsens postkasse i nr. 41 fjernes. Post til bestyrelsen afleveres i stedet i Prebens postkasse.
- 7.3 Arbejdet med nyt tagpap på de flade tage er desværre blevet forsinket, men påbegyndes snarest muligt.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.

Intet

Mødet hævet kl. 20.50

Næste møde er 28.08.2007 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.

Referat udfærdiget d. 04.07.2007
Jan Hyttel