

## Referat af bestyrelsesmødet 26. august 2008 kl. 19.30

**Til stede:** Karen, John, Ejvind, Jon, Preben og Jan.  
Der var afbud fra Sanne.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Karen blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 27.05.2008.**

Godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 En beboer har klaget over kulde i lejligheden og anfører at de nye vinduer og døre ikke har afhjulpet dette, men at det måske er dårligt udført eller ligefrem manglende husmursisolering, der er problemet. Der har i den pågældende lejlighed været opsat måleudstyr til kortlægning af problemets omfang. Resultatet afventes. Det er bestyrelsens opfattelse, at dårlig eller manglende husmursisolering meget vel kan være et problem i nogle lejligheder, men også at problemet i givet fald kun kan løses ved renovering med bistand fra Landsbyggefonden. I første omgang afventes førnævnte undersøgelsesresultat fra de lejligheder der er udført måling på.
- 4.2 En anden beboer har klaget over TV signalets kvalitet. Dette er et problem for nogle få lejligheder (hvilket naturligvis ikke gør problemets omfang mindre for de berørte). Bestyrelsen arbejder på

at få udskiftet de gamle kabler med mere moderne og tidssvarende. Der er afsat penge i det nuværende budgetår til formålet.

- 4.3 Lejerbo Københavns årlige arrangement for beboerrepræsentanter og ansatte finder i år sted d. 4 september og går til Malmø, hvor det meget spændende beboelseskvarter i Västra Hamnen skal besøges. Efterfølgende besøges Koggsmusæet – et middelaldercenter i Malmø Havn. Interesserede bestyrelsesmedlemmer skal melde sig til turen hos Tina Jarslet på kontoret i Valby. Der er foreløbig 38 tilmeldte.
- 4.4 Ejendommens 30 års fødselsdag blev fejret med manér. Der var tilmeldt mere en 100 til festen. Mellem 80 og 90 trodsede vejrguderne, mens regnen silede ned gennem de opstillede telte. Festen måtte dog henlægges til festlokalet, hvor regnen dog på ingen måde kunne dæmpe festlighederne. Det til lejligheden hyrede orkester "60 watt" satte hurtigt gang i danselysten. En rigtig fin aften for alle de deltagende.
- 4.5 Det årlige budgetmøde afholdes 7 oktober kl. 18.00 i Lejerbos lokaler Gl. Køge Landevej 24.
- 4.6 Der er kommet en invitation til at vælge repræsentant til Christianshavns Lokaludvalg (der afløser lokalrådet). Repræsentanten får plads i repræsentantskabet, der blandt andet vælger lokaludvalgets medlemmer. Ingen i bestyrelsen var interesserede i at lade sig vælge.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Preben omdelte på mødet saldoopgørelser for konto 115/116 mv. Status for de enkelte konti blev gennemgået og sammenholdt med det gældende budget. Forskellige problemer tages op på budgetmødet i oktober, herunder den på sidste møde drøftede uoverensstemmelse mellem budget og faktisk udførte vedligeholdelsesarbejder på kt. 116.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten viser fortsat gode takter om end den sidste opgørelse mangler på grund af Prebens ferie. Tallene til opgørelsen vil i fremtiden blive indberettet automatisk.
- 5.3 Der er nye beboere i nr. 45 st.th (Ejvind besøger) – i nr. 37, 2. tv (tilbageflyttet beboer) – i nr. 57 st.th og i nr. 57, 2. tv (John besøger de to sidstnævnte). Bestyrelsen ønsker velkommen.

- 5.4 Det nye låsesystem er nu (næsten) færdiginstalleret. Alle skulle have fået nøgler udleveret. Det aftaltes at bestyrelsesmedlemmer får udleveret HQ nøgle der passer til alle fællesrum.
- 5.5 Der har været lynnedslag i gavlen i blok 1. Lynet har blandt andet ødelagt det elektriske styresystem til vaskeriet. Forsikringen giver på grund af vaskeriets alder kun en meget lille dækning af skaderne. For at stå frit i valg af nye vaskemaskiner var der enighed om at fremskynde udskiftningen af vaskemaskiner m.v. der ellers er budgetsat til næste budgetår. Preben er i gang med at indhente tilbud fra henholdsvis Electrolux og Miehle. For at tilgodese beboerne er vaskemaskiner, centrifuger og tørretumblerne nu indstillet således, at der kan vaskes gratis indtil videre. Sæbe er opstillet i sække. Det sidstnævnte har givet det – ja næsten grænseoverskridende problem – at nogle beboere er set gående fra vaskeriet med fyldte indkøbsposer med sæbe !!! Et andet problem er at nu sæben er gratis er der nogle, der tror at man vasker bedre, hvis der kommer rigtig meget sæbe i maskinen. Det er ikke tilfældet. Tværtimod. Den anvendte sæbe er meget koncentreret og hvis der bruges mere bliver vaskeresultatet bare dårligere.

### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Udearealerne: Sagen er på grund af sommerferien ikke kommet videre.
- 6.2 Rådgivende ingeniører Witraz er efter kraftige rykkere lovet et udspil omkring byggesjusk sagen og de nye indgangspartier i opgangene senest d. 15. September. Vi følger i bestyrelsen op på begge sager.
- 6.3 Kajen: Arbejdet med udsskiftning af anoder er tilendebragt. Arbejdet med træbeklædning og hammer afventer materiale levering. Der er tale om certificeret tropisk træ og det har taget lidt længere tid med leveringen end oprindeligt antaget.
- 6.4 Der kommer 5 nye haveborde. Det ser ud til at 1 bord er forsvundet (stjålet) Preben undersøger sagen. Er der nogen der har set nogen bære et bord væk fra området hører vi gerne om det - [jh@aec.dk](mailto:jh@aec.dk).

- 6.5 Der arbejdes kraftigt på at få etableret en fælles (midlertidig) boldbane for beboere på denne del af Christianshavn. Boldbanen skal i givet fald ligge på den ubebyggede del af Krøyers Plads. Mere på næste møde.  
Der har i sommerens løb været mange beboerklager over støjen fra vores egen boldbane. Især har en enkelt families børn (fra vore genboere i Den Gule Misundelse) givet mange problemer. Jan indsender formel klage over familien til Lejerbo.
- 6.6 De nymalede døre skaller nogle steder af. Maleren erkender sit ansvar og er i gang med reparationsarbejdet, der følges nøje af Preben.
- 6.7 Arbejdet med at indrette nyt "lille" festlokale/ bestyrelseslokale/ møderum mellem opgang 65 og 67 igangsættes i indeværende år. John laver skitse til brug for tilbudsgivning og Preben indhenter tilbud.

### **Ad dagsordenens pkt. 7: Råderetten, hvordan kommer vi videre ? Nedsættelse af arbejdsgruppe.**

Preben, John, og Jan udgør i første omgang en arbejdsgruppe, der snarligt holder et møde med driftsinspektør Per Helmann, Troels Buch Kristensen og LB's nye indkøbschef Peter Aalborg. Mødet skal fastsætte retningslinier for hvordan vi snarest får sat gang i sagen så beboerne kan få konkrete tilbud. Der er også utilfredshed med de priser på finansiering der foreløbig er kommet. De fleste vil kunne finansiere selv billigere, og det er vel ikke i den "ånd" ordningen er etableret. Mere på næste møde.

Arbejdsgruppen suppleres senere med interesserede beboere.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.**

- 8.1 Som bekendt har kommunen bebudet overtagelse af vores stykke af Strandgade, således den i fremtiden skal være offentlig vej. I den anledning har vi fra afdelingen rejst spørgsmål om hvad der egentligt overtages eller med andre ord om også kloak, ledningsnet m.v. der ligger under vejbelægningen overtages. Der har været folk fra kommunen i den sidste uge og opmåle / kortlægge området. Vi venter fortsat på en endelig overtagelsesdato.
- 8.2 I den sidste tids voldsomme regnvejr har vi haft et par alvorlige vandskader. En enkelt skyldes at et afløbsrør var faldet af under

taget. Firmaet, der netop har lagt nyt tag på og etableret nye afløb, har påtaget sig det fulde ansvar for denne skade.

En anden skade skyldes de forkert monterede skotrender. Det er en sag der indgår i byggesjusk sagen. Skaderne må desværre dækkes over ejendommens budget, da der på grund af byggesjusk ikke er forsikringsdækning.

### **Mødet hævet kl. 21.25**

Næste ordinære møde er d. 30. september 2008 kl. 19.30.

Referat udfærdiget d. 03.09.2008

Jan Hyttel