

## Referat af bestyrelsesmødet 27. april 2010 kl. 19.30

**Til stede:** Sanne, Ejvind, John, Karen, Preben og Jan samt 3 gæster.  
Afbud: Jacob

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Sanne  
Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 09.03.2010.**

Godkendt uden kommentarer

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Jan redegjorde for status på carportene, hvor situationen nu er den at der kun er 3 ud af den forholdsvis lange venteliste, der aktuelt er interesserede i at leje en af de i alt 5 carporte på nuværende tidspunkt.

Punktet optages på dagsordenen på næste bestyrelsesmøde med henblik på beslutning om, hvorledes der skal forholdes i forhold til fordeling af de resterende 2 pladser. Skal der rundsendes meddelelse til samtlige lejemaal om at der er carporte ledige? Skal der trækkes lod om pladserne mellem de nuværende lejere, eller skal en helt tredje løsning findes ?

- 4.2 Løsningen med at lade nogle beboere stå for udlejning af slagboremaskinerne holder ikke juridisk. Jan har haft kontakt med juridisk ekspertise, som kraftigt fraråder fremgangsmåden med mindre bestyrelsen vil påtage sig ansvar, hvis uheldet er ude. Det vil bestyrelsen ikke.

Det blev derfor aftalt at forsøge at sælge de 3 boremaskiner på afdelingens hjemmeside eller hvis ikke en fornuftig pris opnås, kan maskinerne udloddes i forbindelse med f.eks. en sommerfest eller lignende.

- 4.3 Der er bestilt nye møbler til festlokalet. Det bliver de samme stole og borde som i mødelokalet. Da der indkøbes 52 nye stole, bliver der altså mulighed for i alt 64 siddepladser i festlokalet, hvis man flytter stolene fra mødelokalet. De nuværende borde er reelt værdiløse og smides derfor ud. Af de nuværende stole gemmes et antal på omkring 20-30, således de kan bruges i forbindelse med udendørs arrangementer, mens resten er foræret væk til en anden Lejerbo afdeling.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået.  
Konto 115 er kritisk og der skal udvises mere end almindelig tilbageholdenhed i de sidste måneder af regnskabsåret. Især at kontoen er belastet af store udgifter til udskiftning af defekte elmålere i lejemålene. Et problem, der nu søges løst gennem samtidig udskiftning af samtlige resterende elmålere og via konto 116.  
Restarbejder for indeværende års budget for konto 116 (planlagt vedligeholdelse) blev gennemgået.
- Resterende fugearbejder i badeværelserne er igangsat.
  - Udendørs belysning kører efter planen.
  - Bye Circon ventiler er igangsat.
  - Møbler i festlokalet er igangsat –se ovenfor under pkt. 4.3.
- Preben og Jan gennemgår budgettet for at se om der er behov for at nogle poster overføres til næste års budget.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt og taget til efterretning. Der er en enkelt fejlaflysning, men ellers ser det som vanligt fornuftigt ud.
- 5.3 Om slagboremaskinerne – se ovenfor under pkt. 4.2.
- 5.4 På grund af status på konto 115 udsættes nedlæggelse af petanquebanen og etablering af højbed til blomster og krydderurter til lige efter sommerferien.
- 5.5 Det nye legehus er lovet færdigt til lige omkring månedsskiftet.
- 5.6 Der er nye beboere i nr. 61. 1.tv. (deltog i mødet) og i nr. 51. 1.tv. (Karen besøger).  
Vi byder de nye beboere velkommen i Det Hvide Snit.

- 5.7 Preben har talt med vores VVS'er om mulighederne for at lukke radiatorerne i opgangene (energibesparelse). Det er ikke så let som man skulle tro og er derfor også temmelig kostbart. Vi undersøger nu, om ikke der skulle være en lidt billigere genvej til at nå det samme resultat på en forsvarlig måde.

### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Status på leverandør af TV-signaler mv:  
Jan har fået en henvendelse fra YouSee, som bør følges op. Korrespondancen sendes til Jacob og Henrik for videre opfølgning. Henrik mener at der på hjemmesiden i den nuværende form er rigtig mange gode informationer, men vil arbejde videre med en mere langtidsholdbar platform. Der arbejdes også med en plan om at gøre hjemmesiden mere synlig. Herunder måske udarbejdelse af en folder til omdeling blandt samtlige beboere. Bestyrelsen er enige om et budget på kr. 5-6.000.-. Henrik og Peter laver oplæg til næste bestyrelsesmøde.
- 6.2 Status på døre i mellemgange:  
Beløbet til udskiftning af de i alt fire døre er nu forbindelse med den netop overståede markvandring sat til drøftelse i forbindelse med udarbejdelse af det nye budget (2011/2012).

### **Ad dagsordenens pkt. 7: Opfølgning på markvandringen d. 26.april.**

- 7.1 Jan har sammen med Preben deltaget i den årlige markvandring. Fra administrationen deltog vores nye driftschef Stig. Specielt blev spørgsmålet omkring de defekte skotrender drøftet. Disse hører egentlig med til den "pakke" af byggeskader, som Landsbyggefonden er ansøgt om at støtte. Da denne sag trækker noget i langdrag, selvom der er aftalt besigtigelse i dette forår, er det aftalt at der forhandles med Landsbyggefonden om at arbejdet med udskiftning af skotrender måske kan iværksættes som en hastesag, idet flere beboere har vandskadeproblemer som følge af skotrenderne. Herudover blev de aktuelt løbende sager drøftet på markvandringen, ligesom vi fra afdelingens side (igen-igen) påpegede fejl og mangler i det regnskabs- og budgetmateriale der udsendes fra administrationen.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:**

- 8.1 Bådelauget holder generalforsamling d. onsdag d. 5. maj i festlokalet. Afdelingsbestyrelsen er inviteret til at deltage.

8.2 Jan berettede at Fredningsnævnet for København har givet dispensation til Københavns kommune til at bygge broerne over Christianshavn kanal. Den gode nyhed er, at betingelserne for dispensationen er så skrappe, at hverken det nuværende broprojekt – eller formentlig noget andet broprojekt kan gennemføres, hvis betingelserne skal overholdes.

Det forventes at Københavns kommune påklager dispensationen til Naturklagenævnet for at få lempet/fjernet betingelserne. I modsætning hertil klager Lejerbo København på vegne af blandt andet afdeling 204 på Islands Plads til skærpelse. Også andre organisationer – som f.eks. HavneForum København - hvor vores afdeling er medlem - klager til skærpelse, således at der slet ikke bør kunne dispenseres.

**Næste ordinære møde er d. 25. maj 2010 kl. 19.30.**

**Mødet hævet kl. 20.45**

Referat udfærdiget d. 09.maj.2010  
Jan Hyttel