

Referat af bestyrelsesmødet 27. maj 2008 kl. 19.30

Til stede: Karen, John, Ejvind, Jon, Preben og Jan.
Desuden mødte Marie Granholm fra Bådelaug^{et} Wilders Ø,
Der var afbud fra Sanne.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

John blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 28.04.2008.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

4.1 Der har d. 13.05. været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde om Wilders Ø Bådlaug, som gennem en kontrakt med afdelingen har fået overdraget brugsretten til det stykke af kajen, der ligger ud mod Christianshavns Sidekanal. Til afdelingsmødet var mødt repræsentanter fra 16 husstande. 15 stemte for at godkende både kontrakten mellem afdelingsbestyrelsen og bådelaug^{et} samt vedtægten for Wilders Ø bådelaug. Én undlod at stemme. Referat af generalforsamlingen er lagt på www.hvidesnit.dk, hvorfra det kan downloades.

4.2 Jan har været i kontakt med NNC vedrørende etablering af en midlertidig boldbane på Krøyers Plads. Den medarbejder i NCC der sidder med området er på vej til ny stilling i andet firma, men har henvist til sin efterfølger. Det er endnu ikke lykkedes at komme i

kontakt med denne trods flere telefonbeskeder. Kontakt etableres snarest muligt for endelig afklaring af sagen.

Vores naboer i "Den gule misundelse" har fortsat ikke ladet høre fra sig om, hvorvidt de vil være med til at søge eller ej.

- 4.3 John (og ganske lidt Jan) har efter instruktion fra Eva Koch repareret Buen. Endelig reparation foretages snarest af kunstneren selv.
Vi henstiller kraftigt til, at der ikke igen øves hærværk mod dette kunstværk, som afdelingen anskaffede i forbindelse med 10 års jubilæet for nu 20 år siden.
- 4.4 Lejerbos kursusafdeling har udbudt et træningskursus i bestyrelsesarbejde. Jon og Karen er interesserede og overvejer tilmelding.
- 4.5 Den årlige markvandring vedrørende ejendommens vedligeholdelsesstand blev foretaget d. 22. maj fra kl. 12.30. Det ser ud til, at vi nu omsider har fået en driftsinspektør tilknyttet som har både interesse og overblik over, hvad der skal foretages. Det blev et udbytterigt møde, der finder sin endelige afslutning i budgetmødet senere på året.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Preben havde forud for mødet rundsendt saldoopgørelser for konto 115/116 mv.
Status for de enkelte konti blev gennemgået med det chokerende resultat at konto 115 er overskredet med et mindre beløb og at kt. 116 stort set iflg. det bogførte er opbrugt, til trods for at der mangler at blive igangsat arbejder for omkring 500.000 kr.
Dette vil nu blive gået igennem med en tættekam. Forhåbningen er, at der er tale om fejlposter i administrationen. Sagen tages op med denne snarest, ligesom Preben gennemgår alle bilag posteret på kt. 116 i årets løb.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten viser fortsat gode takter.
- 5.3 Der er nye beboere i nr. 57, 1 mf og i nr. 57, 2 mf. Bestyrelsen ønsker velkommen, og Karen aflægger begge familier en lille visit..
- 5.4 Det nye låsesystem er undervejs. Der følger 3 nøgler med til hver lejlighed. Der kan i forbindelse med systemets installering bestilles flere nøgler til ca. 100 kr. per nøgle. Senere koster de det dobbelte. Systemet skulle være det sikreste på markedet, og nye nøgler vil

derfor ikke kunne laves i almindelige nøgleforretninger, hælebarer m.v.

Samtidigt med det nye låsesystem skiftes alle låsekasser til lejlighederne.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

Udearealerne: Landskabsarkitekten Lone van Deurs rykkes for et snarligt udspil.

Rådgivende ingeniører Witraz rykkes for et snarligt udspil om byggesjusk sagen.

Rådgivende ingeniører Witraz rykkes for et snarligt udspil om etablering af nye døre og vinduer i indgangene til opgangene.

Kajen: Aftale er nu indgået med Pihl & Søn og arbejdet med kajreparation påbegyndes hurtigst muligt. Arbejdet omfatter udskiftning af eksisterende træhammer langs sidekanalen og ud mod havnen samt opsætning af lodret kajinddækning over spunsvæg ud mod havnen. Dertil opsætning af nye anoder m.v.

Rengøring: Jon og Ejvind har møde med rengøringsfirmaet d. 3. Juni.

Der kommer 5 nye haveborde efter 1. Juli.

Det aftales, at de værste af de tilbageværende borde kasseres, og at de der stadig er brugbare stilles langs sidekanalen ved blok 1. Denne fremgangsmåde er valgt for at sikre en vis ensartet standard i bordopstillingen. Det ser simpelthen pænere ud, at bordene er ens. De nye borde er temmelig dyre, og det er derfor bestemt ikke en god idé, at nogle synes, at de absolut skal udstyres med grimt graffiti eller bruges til at gå på med snavsede sko.

Ad dagsordenens pkt. 7: Udlån af boremaskiner fra ejendomskontoret.

Sagen er blevet aktuel, fordi der i flg. arbejdsmiljølovgivningen stilles krav om at dokumentere, at brugerne af boremaskiner og lignende har modtaget instruktion i rigtig brug af disse. Samtidigt er der store problemer med, at lånerne beholder maskinerne i dage og sommetider ugevis – indimellem endda, mens der holdes ferie. Det er selvfølgelig ikke holdbart. Efter diskussion enedes man om følgende retningslinier for fremtidigt udlån af boremaskiner.

- 1) Der udleveres en grundig instruktion om maskinens brug ved hvert udlån.
- 2) Låneren underskriver et dokument om, at maskiner er lånt, og at låneren er forpligtet til grundigt at sætte sig ind i maskinens brug, inden arbejdet påbegyndes, og at han er indforstået med, at maskinen skal leveres tilbage på det aftalte tidspunkt (den aftalte dag). Overskridelse af fristen modregnes i depositum. Låneren skriver desuden under på, at afdelingens bore-banketider overholdes.
- 3) Depositum sættes til kr. 200,- per udlån
- 4) Der betales kr. 20 per dag maskinen udlånes. Ved overskridelse af aftalt frist betales dobbelt takst for overskredne dage.
- 5) Der indkøbes 2 nye boremaskiner specielt til vores afdeling.

Ad dagsordenens pkt. 8: Principbeslutning om hvorvidt det nystiftede bådelaug kan få en særskilt rubrik på afdelingens hjemmeside.

Bådelaug vil gerne have lejlighed til at meddele sig til afdelingens beboere, specifikt selvfølgelig medlemmerne af bådelaug. Efter en diskussion enedes man om, at der på hjemmesiden www.hvidesnit.dk oprettes en særlig rubrik "Wilders Ø Bådelaug", hvorunder bådelaug kan sætte forskellige meddelelser vedr. bådelaugets aktiviteter. Bedømmes en aktivitet at have særlig interesse også for andre end bådelaugets medlemmer kan den sættes på forsiden af hjemmesiden, men kun efter særskilt aftale i den enkelte situation med John eller Jan.

Ad dagsordenens pkt. 9: 30 års fødselsdagsfesten d. 23.08.2008.

Som tidligere meddelt holder afdelingen 30 års fødselsdag i år. Reserver allerede nu dagen. Det bliver festligt.

Enighed om at underholdning (udefra) skal være af omkring en times varighed. Der arbejdes videre på at finde relevant underholdning inden for disse rammer.

Der indkøbes 2 telte i anledning af dagen. (Jan / Preben)

Beboere, der vil give en hånd med i tilrettelæggelsen af festen, bedes snarest henvende sig til Sanne på sannesan@mail.dk

Ad dagsordenens pkt. 10: NaboSKabs undersøgelsen.

Resultatet af "Naboskabsundersøgelsen" foreligger nu i en foreløbig udgave.

Tro det eller ej, men der er øjensynlig meget stor tilfredshed med at bo i vores afdelingen.

Det endelige resultat lægges ud på hjemmesiden, så snart det foreligger. Lidt over 30% har besvaret spørgeskemaet. Det er iflg undersøgerne nok til, at resultaterne kan betragtes som statistisk troværdige.

Ad dagsordenens pkt. 11: Eventuelt.

Der afholdes beboermøde om råderet enten onsdag d. 18. eller torsdag d. 19. juni. Troels Buch Kristensen fra administrationen bedes om at deltage i mødet.

Indkaldelse sendes ud i postkasserne snarest, idet det bemærkes, at der til beboermøder ikke er nogen formel indkaldelsesfrist.

Mødet hævet kl. 21.40

Næste ordinære møde er d. 24. juni 2008 kl. 19.30.

Referat udfærdiget d. 08.06.2008
Jan Hyttel