

## Referat af **bestyrelsesmødet** **28. april 2009 kl. 19.30**

**Til stede:** Karen, Sanne, Ejvind, John, Jon, Anders, Preben og Jan.  
Desuden deltog 2 gæster i mødet.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Sanne, Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 10.03.2009.**

Referatet godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Der har igen været vandskade i blok 4. For tredje gang skyldes også denne vandskade sjusk fra den håndværker, der har lagt nyt tagpap på og i samme forbindelse lagt flere nye afløbsrør fra det flade tag. Disse afløbsrør var altså fortsat ikke sat ordentligt fast, ligesom der heller ikke var ryddet op i loftrummet, hvilket betød at det flød med mere eller mindre fyldte spande, vandfyldte presenninger o.lign. Håndværkeren har øjensynligt et mere end almindeligt tålmodigt forsikringsselskab, der efter det oplyste har accepteret at betale for de skader, der nu igen er påført beboerne. Det er selvfølgelig ikke godt nok, og bestyrelsen er enig i at kontakte Lejerbos driftsafdeling for at få klarhed over de procedurer, der gælder for udførelsen – og især for tilsyn og godkendelse af større arbejdsopgaver. Der ønskes et ansvar placeret også for at undgå at samme håndværker hyres til flere opgaver i Lejerbo. Bestyrelsen beklager dybt de ulemper, som de ramte lejere har været udsat for.
- 4.2 Der er fremkommet et tilbud fra vor huselektriker Løvenkjær på installering af nye TV-kabler og kommunikationskabler m.v.

Tilbuddet er fremsendt efter et møde mellem Løvenkjær, Preben og Jan, hvis formål var at afklare de problemstillinger nye kommunikationskabler skal løse. Det drejer sig ikke alene om kablerne, men også om installering af nye antenneforstærkere. Der er enighed om at indhente mindst to yderligere tilbud. Der er enighed om kun at satse på TV dækning, idet trådløs bredbånd til kommunikation (internet/IP telefoni) nu er så langt fremme, at det vil være spild af penge at investere i kabler til dette også.

- 4.3 Bådlaugget har succes og har fremsat ønske om også at kunne bruge det kajareal (og vandareal), hvor pontonbroen tidligere lå. Det er bekræftet og vi kan snarligt forvente lidt flere både i kanalen.
- 4.4 Københavns kommune, Vej og Park er blevet rykket om et svar på status om, hvornår vores del af Strandgade overgår fra privat fællesvej til kommunal vej. Svaret blæser fortsat i vinden !  
Sanne spørger til de manglende hastighedsbegrænsningsskilte (20KM) ved broen og de tilsvarende ophævelsesskilte, der nu i meget lang tid har manglet. Preben spørger kommunen.
- 4.5 Den årlige markvandring er planlagt til d. 4 maj. kl. 10.30. Ingen andre end Jan og Preben kan deltage på dette tidspunkt. Preben undersøger om tidspunktet kan flyttes til kl. 09.00 i stedet, således John også kan deltage.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Bestyrelsen testede igen under dette møde den nye funktion på [www.lejerbo.org](http://www.lejerbo.org), hvorfra opdaterede kontooversigter, budgetter og regnskaber kan downloades. Nogle af de tidligere fejl ved kontooversigten er rettet, men der er fortsat ikke dato på kontooversigten, og der er heller ikke sammentællinger af de enkelte underkonti indenfor hver hovedkonto. Et problem der burde være let at løse.

Ved gennemgang af denne måneds kontooversigt kan der ikke konstateres alarmerende afvigelser fra det vedtagne budget, med undtagelse af få konti – bl.a. udgifterne til nyt vaskeri. I den forbindelse vil Preben undersøge årsagen til et meget stort beløb, der er anført som "disponeret" (sikkert en fejl).

- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt i en ny og forbedret version. Der er ingen tilføjelser i forhold til det under sidste mødes referat nævnte.

5.3 Der er nye beboere i nr. 37.st.th. (Jan aflægger besøg).

Alle havebænke og borde er nu mærket med "Lejerbo" i ryglænet. Der foretages desuden mærkning af samtlige bordbjælker (ikke synligt - under bordet).

5.4 Risten til den store grill er forsvundet, muligvis er den tabt i vandet under tømning for aske. Preben undersøger prisen på en ny rist. Alternativt overvejes det at købe et antal almindelige kuglegrill (ikke Weber) af en rimelig kvalitet men til en pris, der ikke giver de store ærgrelser, såfremt de forsvinder fra området.

5.5 På foranledning af spørgsmål fra Preben, drøftes om beboernes individuelle vedligeholdelseskonti kan bruges til f.eks. opsætning af fliser over køkkenbordene. Der er en række problemstillinger, der skal afklares, hvorfor det aftales at Preben spørger sagkundskaben i forvaltningen/driftsafdelingen. Tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

6.1 Der er fortsat ikke kommet noget svar på, hvad status er på byggesjussagen.

6.2 Der er heller ingen status på sagen om nye indgangspartier.

6.3 Der er fortsat aktivitet i forbindelse med indhentning af konkrete tilbud fra leverandører til køkkener i 3 udvalgte lejligheder. Resultatet forventes snarest, men beror på en yderligere forhandling med leverandørerne. De først indkomne priser levede ikke op til forventningerne.

På foranledning af ovenstående nedslående resultater og den manglende leveringsdygtighed fra såvel rådgiver som driftsafdeling, skriver Jan til forvaltningen og beder om et snarligt møde, hvor der skal ligge klare aftaler om øjeblikkelig handling i specielt de 2 førstnævnte sager, der nu snart kan fejre 3 års jubilæum. Bestyrelsen har kort sagt nu mistet tålmodigheden med driftsafdelingen i LB.

#### **Ad dagsordenens pkt. 7: Opfølgning fra sidste møde...**

Husordenen er nu klar i en A5 udgave. Preben sørger for trykning – evt. via LB. Jan skriver følgebrev og husordenen udsendes herefter sammen med skrivelser om registrering af katte og fjernelse af ting og sager i opgangene.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Nyt P-selskab.**

Vores P-selskab har i første omgang sat nej til at indgå ny aftale. Jan forhandler videre med det nuværende P-selskab om at afdelingen får del i P-afgifterne. Såfremt vores nuværende selskab ikke vil være med opsiges aftalen og ny aftale indgås med samme selskab som en række andre LB afdelinger benytter, og hvorfra der tilbagebetales 10% af P-afgifterne til afdelingen.

### **Ad dagsordenens pkt. 9: Indkøb af inventar til det nye bestyrelses/festlokale.**

Bestyrelsen besluttede at indkøbe borde og 12 stole til det nye lokale. Preben bestiller. Samlet pris ca. Kr. 20.000,- Beløbet er budgetteret.

### **Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt.**

- 9.1 Jon oplyste, at han har bedt Anette Pontoppidan om at overtage administrationen af festlokalet. Bestyrelsen tog dette til efterretning og hilser Anette velkommen som ny festlokalebestyrer. Hjemmesidens kontaktdata ændres i forhold hertil. Det opsparede overskud på driften af festlokalet indsættes på den konto John bestyrer og som bruges til nyanskaffelser med videre i fælleslokalerne. Regnskabet for festlokalet følger regnskabsåret – d.v.s. 1. juli til 30. juni.
- 9.2 Preben indkøber 3 stk. "Emotion" papir(håndklæde)holdere til festlokalets toiletter. Der tjekkes om der er papirkurve – ellers nyindkøbes ligeledes 3 stk.
- 9.3 Der arrangeres ikke loppemarked eller sommerfest i år.
- 9.4 Der klages over projektøren fra det nye skuespilhus, der lyser lige ind i nogle af lejlighedernes soverum. Jan sørger for at det bliver påtalt.
- 9.5 2 motorcykler har holdt parkeret ved indgangen til blok 4 (langs kajen). Preben prøver af finde ud af hvem ejeren er og vil oplyse den pågældende om at motorcykler kun må holde på de dertil indrettede pladser i gården – eller alternativt i henhold til gældende parkeringsregler på Strandgade.
- 9.6 Nogle beboere vil gerne kunne benytte cykelkældrene til reparationer og ønsker kroge til ophæng af cykler og gerne et bord. Der er enighed om at borde vil tage for megen plads op i cykelkældrene, og at værkstedet i

blok 3 er til rådighed også for reparation af cykler. Adgang ved henvendelse til Preben.

- 9.7 Opsætning af lavenergiarmaturer i kældrene blev kort drøftet. Det aftales at se på problemet ved en senere lejlighed, da løsningen ikke bare er at opsætte "sparepærer".

Næste ordinære møde er d. 26. maj 2009 kl. 19.30.

**Mødet hævet kl. 21.15**

Referat udfærdiget d. 05.05.2009  
Jan Hyttel