

## Referat af **bestyrelsesmødet** **29. juni 2010 kl. 19.30**

**Til stede:** Sanne, Ejvind, Jacob, John, Karen, Preben og Jan samt 3 gæster.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Karen  
Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 25.05.2010.**

Godkendt uden kommentarer

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 John og Jan har haft møde med vores konsulenter vedr. ny belysning i festlokalet. Der er efterfølgende lavet en plan for belysningen – punktbelysning i loftet med indbyggede spots. John har prøvet med på et spot monteret i en loftsplade. Belysningen arrangeres i grupper, der giver mulighed for at arrangere borde og stole i forskellige opsætninger - alt efter formål. Pris inklusive opsætning omkring 65-70.000 inklusiv moms. Der er penge på indeværende budget (2009/2010), der kan bruges til formålet, hvorfor en enig bestyrelse vil iværksætte arbejdet snarest muligt.
- 4.2 Kollektiv råderet afventer en fornyet udbudsrunde vedr. håndværker priser. Der er opnået store rabatter på selve køkkenelementerne, men prisen på opsætning var ikke tilfredsstillende. Driftsafdelingen er i gang med en nyt håndværkerudbud. Beboere, der ønsker at gå i gang med køkkenrenovering, kan naturligvis gå i gang allerede nu, men må i givet fald så selv sørge for relevante håndværkertilbud. Husk der skal indhentes tilladelse før arbejdet iværksættes. Henvendelse til varmemester.

- 4.3 En ny vejledning fra ministeriet har ændret reglerne for regnskabsafklæggelse, således at blandt andet afdelingernes regnskaber skal indsendes senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning mod nu 6 måneder. Det giver en lang række problemer i procedurerne, således som de er nu. Herunder skal afdelingsmøderne for vores afdeling i givet fald rykkes fra november til oktober måned. Samtidigt giver det naturligvis et øget pres på regnskabsafdeling og hos revisorerne. Der arbejdes centralt på at få ændret vejledningen igen, da der ikke ses noget egentligt argument for at ændre de gældende forhold, og da kommunerne også har meldt ud, at de er tilfredse med 6 måneders reglen.
- 4.4 Lejerbo afholder det årlige sommermøde d. 22. september. Mødet er for medlemmer afdelingsbestyrelserne og driftspersonalet. Årets emne bliver "Sikkerhed og tryghed. Per Larsen – tidligere Københavns politi, nu konsulent i Københavns kommune – er inviteret sammen med justitsministeren. Indbydelse sendes til afdelingerne efter sommerferien.
- 4.5 Arbejdet med måling af PCB rester (Poly-Chlorerede Bifhenyler) er gået i gang i vores afdeling. Der foretages målinger i 6 lejligheder. Så snart resultatet foreligger, vil der blive givet besked via hjemmesiden.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Der er fortsat store forskelle mellem oplysningerne i varmemestersystemet og bestyrelses IT. Det ser dog ud til, at årets budgetter på de væsentlige konti stort set holder. Dette i modsætning til oplysningerne i sidste måned.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt og taget til efterretning. Der er fortsat en enkelt fejlafklæning, men ellers ser det fornuftigt ud.
- 5.3 Radiatorer i opgangene fjernes. Beløbet tages med på næste budgetmøde (pris i alt ca. kr. 30.000,-).
- 5.4 Der indkøbes snarest muligt en aflåselig kasse til legetøj. Kassen opsættes ved legepladsen. Barbara fra nr. 65 har givet tilsagn om at være nøglebestyrer for de beboere, der vil benytte kassen til privat udelegetøj. Pris 5 - 6.000 kr. Leverandøren af det nye legehus spørges om pris. Alternativt findes anden kasse. Preben afventer i øvrigt tilbud om servicekontrakt for legepladsen fra samme leverandør. Når det fremkommer, scanner Preben og sender rundt til bestyrelsen.
- 5.5 Der er ingen nye beboere siden sidste møde.

- 5.6 Der henstår desværre stadig en del ting på trapper, i opgange samt i kælderrum, der ikke må stå der. Bestyrelsen er enig om, at alt fjernes snarest muligt.

### **Ad dagsordenens pkt. 6: Bordene på kajen og legepladsen, hvor skal de stå m.m.**

De sidst indkøbte borde er nu leveret og sat op på kajen. Samtidigt flyttes de sidste gamle borde, således de 2 bedste anbringes på legepladsen. Eventuelt resterende brugbare borde tilbydes vore naboer eller genboer. Bestyrelsen er i øvrigt enig om, at der på baggrund af ønsker fra flere beboere i blok 1 ikke anbringes borde eller bænke bag blok 1 og ud mod kanalen.

Der udarbejdes til et senere bestyrelsesmøde idéoplæg til en opstilling af bordene ud mod havnen, således de i nogen grad også bliver hindrende for kørende trafik (cykler og knallerter). Alle tænker og kommer med inspiration.

### **Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 7.1 Status på leverandør af TV-signaler mv:  
Henrik taler med 1508 vedr. leverance af fiberkabler til området. Jan kontakter Lejerbos centrale indkøbschef omkring leveringsaftale med YouSee.
- 7.2 Vedr. hjemmesiden forelægger Henrik et revideret oplæg (jvf. sidste møde). Der er enighed om, at logo og tekst bliver i grå nuance. I øvrigt godkender bestyrelsen oplægget som forelagt. Det hele sættes i værk snarest muligt. Jacob, Henrik og Peter laver flyer med info om den nye hjemmeside til omdeling i opgange.
- 7.3 Status på carportene:  
Alle carporte er nu udlejet.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:**

- 8.1 En jolle i kanalen tæt ved broen ligger dårligt fortøjet og gnaver op af bolværket. Preben spørger formanden for Bådelaugget, om ejeren er kendt og tager ellers kontakt til Københavns havn og beder dem fjerne jollen.
- 8.2 Der er forslag om at lave en byttecentral for brugte ting på nettet. Bestyrelsen er enig om, at det let bliver alt for "bøvlet" og vil ikke prioritere tid på opgaven.

- 8.3 En beboer har spurgt, om det er muligt, at der kan findes plads til opbevaring af gasflasker til grill.  
Det er desværre ikke muligt, da der i ejendommen ikke er godkendte rum til sådant formål.
- 8.4 En ledig 2 værelses lejlighed udlejes muligvis til ungdomsbolig. Jan oplyser, at der i afdelingen i årevis har været 10 stk. 2-værelses lejligheder ommærkede til ungdomsboliger, men at Københavns kommune hidtil ikke har anvist unge til de pågældende lejligheder. Ordningen er et led i en samlet ommærkning af mindre familieboliger til ungdomsboliger i Københavns kommune. Lejerbo København har i øvrigt et stort antal kollegielejligheder, som ikke alle er udlejet.

**Næste ordinære møde er d. 31. august 2010 kl. 19.30.**

**Mødet hævet kl. 21.50**

Referat udfærdiget d. 03.august 2010  
Jan Hyttel