

Referat af afdelingsmødet
Tirsdag d. 24. november 2009 kl.19.00
i fælleslokalerne Strandgade 63.

Til mødet var mødt 26 repræsentanter fra 23 lejemål svarende til knap 14% af de stemmeberettigede lejemål.
Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsens medlemmer og suppleanter for forsamlingen.

1: Valg af ordstyrer og referent.

Kirsten Bøgh blev valgt til dirigent og Jan Hyttel til referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at indkaldelse til afdelingsmødet var uddelt i postkasserne d. 26. oktober 2008 – altså mere end 4 uger i forvejen, og at indkaldelsen indeholdt den i flg. vedtægt og forretningsorden gældende dagsorden, og at afdelingsmødet således var både rettidigt og lovligt indkaldt.

2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen blev delt op i følgende hovedrubrikker, der blev debatteret enkeltvis:

- a) Vedligeholdelses- og forbedringsarbejder
- b) Kollektiv råderet
- c) Byggesjusk sagen
- d) Udearealerne
- e) Andre igangværende arbejder
- f) Fællesrum
- g) Bådelauget (forelagt af Marie Granholm)

Beretningen er i øvrigt bilagt dette referat som et selvstændigt bilag.

Følgende punkter fra diskussionen blev noteret til bestyrelsens overvejelser og videre bearbejdning:

- 1) TV abonnement undersøges nøje i forbindelse med at vi nu får nye kommunikationskabler. Det er "købers marked" og der er flere både bedre, billigere og mere fleksible muligheder end vi får i vores nuværende abonnement hos "YouSee".

- 2) Byggesjunksagen – skotrender og løse gavle m.v. ligger nu i Landsbyggefonden (LBF). Bestyrelsen følger sagen nøje med henblik på at opnå mest mulig støtte til projektet. Der er p.t. ingen penge i fonden, så sagen kan trække noget ud.
- 3) Der var stor opmærksomhed omkring de allerede iværksatte energispareforanstaltninger og flere andre muligheder blev nævnt, herunder blandt andet: Automatisk lys i vaskeriet, sluk for varmeapparaterne i opgange, på længere sigt yderligere forbedringer af isolering (hulmursisolering) eventuelt efter fornyet termofotografering. I forhold til det private forbrug blev der spurgt, om det var muligt at få tal for varmeforbrug før og efter de nye døre og vinduer.
- 5) Der blev rejst spørgsmål om kajen kunne lejes ud. Flere mente, det ville være godt med "smukke" skibe, der ikke tog for meget af udsigten. Enkelte ville helst bibeholde kajen mod havnen, som den er.
- 6) Besparelser på indkøb og håndværkerydelser bør prioriteres.
- 7) Formanden for bådelaugget (Marie Granholm) fortalte om laugets arbejde, herunder at der er etableret pæle i kanal, så der er plads til i alt 18 både. Der er stort set "udsolgt". Det har været noget besværligt at få tilladelse til at ramme pæle. En lang række myndigheder skulle spørges, men nu er arbejdet altså færdigt. Det er bådejerne, der i følge aftale med afdelingen, selv betaler alle omkostninger ved projektet. Man kan se mere på www.hvidesnit.dk, hvor også kontaktadresse til bådelaugget fremgår.
- 8) Det blev foreslået at få mere lys på cykelparkeringerne.

Bestyrelsens beretning blev herefter sat til afstemning. Ingen stemte imod, og beretningen blev godkendt.

3: Godkendelse af afdelingens regnskab (2008/2009).

Formanden gennemgik det fra regnskabsafdelingen udsendte årsregnskab, der igen i år var sammenskrevet med såvel det gældende budget som med budgetforslaget for det kommende budgetår 2010/2011.

Regnskabet udviste et overskud på ca. 62.000 kr.. Dette kunne være blevet betydeligt større, men er påvirket i negativ retning af, at en række udeståender omkring driften af Wilders Ø

(kloak, vej, bro mv.) nu endeligt er blevet reguleret, men desværre med negativt resultat for afdelingen. Godt er det imidlertid, at gamle fordringer og tilgodehavender nu er bragt endeligt på plads.

Regnskabs og budgettets øvrige poster blev gennemgået under ét med fokus på de steder, hvor der var ændringer eller afvigelser.

Afdelingsmødet godkendte herefter med alle stemmer det udsendte regnskab for 2008/2009.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2010/2011).

Der blev lagt vægt på, at budgettet balancerer uden lejeforhøjelse i forbindelse med ordinær drift. Der bliver i året til gengæld en mindre lejeforhøjelse som følge af låneoptagelse af en række forbedringsarbejder – se dagsordens punkt 5.2.

Afdelingsmødet godkendte herefter med alle stemmer det forelagte budget for 2010/2011.

5: Indkomne forslag:

- 5.1 Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændring af udlejningsbestemmelserne for carportene – bilag 1.

Formanden begrundede forslaget med ønsket om at skabe en mere retfærdig ordning, hvor flere beboere over tid får mulighed for at få fast parkeringsplads under tag, samt at give fortrinsret til "handicap-køretøjer".

Efter diskussion i forsamlingen godkendtes forslaget med overvejende majoritet.

- 5.2 Forslag fra afdelingsbestyrelsen om anlægsbudget for diverse vedligeholdelses- og forbedringsarbejder – bilag 2
Formanden gennemgik forslaget, der indebærer en forhøjet låntagning i forhold til den tidligere beslutning. Årsagen er at visse projekter er blevet dyrere end beregnet og at et ufinansieret underskud fra det tidligere dør- og vinduesprojekt er medtaget. Denne låntagning betyder en husleje-forhøjelse på ca. 20 kr. per kvadratmeter per år – eller omkring 150,- kr. per måned for en 90 m³ stor lejlighed.

Efter en kort præcisering blev forslaget vedtaget med overvældende majoritet.

5.3 Forslag fra Sofie Guillois Larsen om klimamål for Det Hvide Snit – bilag 3.

Forslagsstilleren præciserede, at det måske mere var en række spørgsmål end et egentligt forslag.

Efter præcisering af afdelingens hidtidige arbejde med energiforanstaltninger enedes man om, at forslagsstilleren skulle søge deltagere til en arbejdsgruppe, der kan arbejde med energispareforslag mv. Se vedlagte bilag.

6: Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.

Sanne Nielsen blev genvalgt og hidtidige suppleant Karen Vistesens blev nyvalgt – begge uden modkandidater og begge for en periode af 2 år.

7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Anders Visby blev genvalgt og Jacob Jessen blev nyvalgt. begge uden modkandidater og begge for en periode af 1 år.

8: Eventuelt.

En beboer takkede bestyrelsen for det store arbejde, den udfører.

Dirigenten afsluttede mødet med at takke for god ro og orden
Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde.

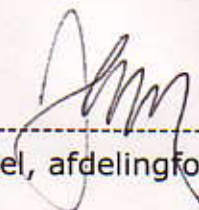
Mødet afsluttet kl. 21.45.

Referat udarbejdet d. 02. december 2009.
Jan Hyttel

København, d. 02.2009



Kirsten Bøgh, Dirigent



Jan Hyttel, afdelingformand